

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|--|---|
| 1 | | Общие данные |
| 1.1 | Основание для работ | <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017; • Договор аренды земельного участка (ов); • Соглашения с Инвестором и Участником проекта Международного медицинского кластера |
| 1.2 | Застройщик | Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК) |
| 1.3 | Назначение объекта | <p>Здание больницы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточняется проектом)</p> <p>По виду медицинской деятельности в соответствии с п.1.17 Приказа Минздрава России от 6 августа 2013г. № 529н г. Москвы «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» многофункциональный медицинский центр, включая онкологический профиль (Уточняется проектом)</p> |
| 1.4 | Вид строительства | Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект. |
| 1.5 | Исходно-разрешительная документация | <ul style="list-style-type: none"> • проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 131-Пр; • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр); • эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р); • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр; • градостроительный план земельного участка; • договор аренды земельного участка (ов) • утвержденное Фондом ММК МТЗ • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АИКОМ) от 25.09.2012 г.; |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения; • требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»). • Отчеты по результатам инженерных изысканий. • Рабочая и проектно-сметная документация, получившая положительное заключение Департамента экспертизы Фонда «Сколково» и/или иной государственной экспертной организации • Ордер на нарушение благоустройства • Разрешение на строительство • Технические условия для подключения к наружным сетям инженерного обеспечения |
| 1.6 | Площадь объекта | Площадь застройки в соответствии с проектной документацией. Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией. |
| 1.7 | Коэффициент плотности застройки | Согласно ГПЗУ |
| 1.8 | Предельная высота объекта | Согласно ГПЗУ |
| 1.9 | Этажность | В соответствии с проектной документацией |
| 1.10 | Количество работающих на объекте | В соответствии с проектной документацией |
| 1.11 | Проектная мощность | В соответствии с Медико-технологическим заданием |
| 1.12 | Очередность строительства | Определяется проектом |
| 1.13 | Сроки строительства | Окончание производства СМР в соответствии с согласованным Застройщиком, Инвестором календарным графиком, но не позднее 30.01.2021 года |
| 1.14 | Категория сложности объекта | В соответствии с проектной документацией |
| 2 | Основные требования к тропительству | |
| 2.1. | Требования к строительству | <ul style="list-style-type: none"> • Генподрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------|---|
| | | <p>настоящей документации, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генподрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Застройщика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Генподрядчик несёт ответственность за Субподрядчика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. • Генподрядчик будет проводить по требованию Застройщика испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Застройщик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты. • Генподрядчик подготавливает пакет документов для получения разрешительной документации, в том числе ордера на нарушение благоустройства. • Генподрядчик осуществляет подключение к сетям согласно выданных ТУ. • Генподрядчик проводит операционный, геодезический и лабораторный контроль выполняемых работ • Генподрядчик разрабатывает ППР, ТК и другую организационно-технологическую документацию на выполнение строительно-монтажных работ. • Строительные работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, • Генподрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также проводить ежедневную уборку территории объекта, на которой выполняются работы. • Строительство осуществить в соответствии с рабочей и утвержденной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, и действующими нормами и правилами Фонда «Сколково», а также иными нормативными документами, действующими на территории объекта, в объеме, необходимом и достаточном для получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов • Осуществить строительство в полном объеме и сроки, установленные настоящим ТЗ. |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Работы следует производить согласно требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим на момент выполнения нормативным документам Российской Федерации. • Работы, выполненные Генподрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений. • Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим на момент выполнения работ нормативным документам Российской Федерации; • Предоставлять Застройщику или его уполномоченному представителю исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим на момент выполнения нормативным документам Российской Федерации; • При строительстве и оснащении использовать исключительно материалы и комплектующие, разрешенные к использованию в медицинских учреждениях и имеющие соответствующие сертификационные документы (в зависимости от характеристик и типов помещений); • Из общего объема работ согласно Рабочей и утвержденной проектно-сметной документации исключаются: поставка, монтаж и пусконаладочные работы медицинского оборудования, поставка и монтаж медицинской и немедицинской мебели, немедицинского немонтируемого оборудования и инвентаря, а также иные работы, определенные как работы Инвестора согласно Приложению 1; • Генподрядчик выполняет комплекс работ, определенный инвестиционным соглашением как работы Застройщика согласно Приложению 1, необходимый для осуществления поставки, монтажа и пусконаладочных работ медицинского оборудования, поставки медицинской и немедицинской мебели, немедицинского немонтируемого оборудования и инвентаря, а также иных работ рабочей и проектной документации, определенных инвестиционным соглашением как работы Инвестора согласно Приложению 1; • Генподрядчик совместно с Застройщиком осуществляет сдачу - приёмку выполненных работ, необходимых для осуществления поставки, монтажа и пусконаладочных работ медицинского оборудования, поставки медицинской и немедицинской мебели, немедицинского немонтируемого оборудования и инвентаря, а также иных работ рабочей и проектной документации, |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------|--|
| | | <p>определенных инвестиционным соглашением как работы Инвестора;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генподрядчик организывает работу по переводу Объекта на постоянное подключение к инженерным сетям и сооружениям; • Генподрядчик подготавливает пакет документов для получения ЗОС объекта в зоне своей ответственности; • Генподрядчик совместно с Застройщиком обеспечивает передачу законченного строительством объекта эксплуатирующей организации в зоне своей ответственности; • Генподрядчик совместно с Застройщиком и эксплуатирующей организацией оформляет пакет документов в МТУ Ростехнадзора для получения акта-допуска в эксплуатацию электроустановок, тепловых установок, регистрации опасных производственных объектов, грузоподъемных механизмов. • Генподрядчик выполняет указания Застройщика или уполномоченного им лица, полученные в ходе надзора за строительными работами, если они не противоречат условиям Договора. • Инструкции по эксплуатации, сертификаты на применяемые материалы и др. документы, имеющие отношения к инженерным системам и оборудованию, должны быть на русском языке, если иное не согласовано Застройщиком; • Соблюдать на строительной площадке требования по охране труда, охране окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных действующими нормативными документами и нормами Фонда «Сколково»; • Генподрядчик осуществляет мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений окружающей застройки в зоне влияния строительства; • Организовать временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и обеспечить подключение вновь построенных сетей в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями, в том числе, если точки подключения находятся за границами участка |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|----------------------------------|---|
| 2.2 | Дополнительные требования | <ul style="list-style-type: none"> • Генеральный подрядчик должен подключиться и пользоваться средствами объективного контроля (по требованию Застройщика) в рамках имеющихся сервисов программного обеспечения Информационной системы «Эксон» для информационного взаимодействия в электронном виде с Застройщиком в рамках выполнения Работ. • Генподрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов). • Генеральному подрядчику необходимо: соблюдать все применимые требования стандарта LEED в части исполнения СМР. Подбирать оборудование, материалы, посадочный материал в соответствии с параметрами, заложенными в рабочей документации. В случае подбора аналогов оборудования или проведения тендеров, в исходные требования/технические задания должны быть заложены параметры, обеспечивающие соблюдение требований LEED. • В случае внесения изменений или необходимости внесения изменений в рабочую документацию, разработанную на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, по инициативе генерального подрядчика, а не вызванными недостатками документации, последний оплачивает стоимость корректировки проектно-сметной документации и прохождение экспертизы. |
| 2.3 | Требования к материалам | <ul style="list-style-type: none"> • Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). • Генподрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством. • При выборе материалов отдавать предпочтение высокотехнологичным энергоэффективным и экологичным материалам, в том числе имеющим сертификацию LEED. |

