

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по актуализации генеральной концепции и
разработке проекта планировки территории международного
медицинского кластера**

1	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> Решение совещания в Департаменте строительства г. Москвы от 06.06.2018 Решение Наблюдательного совета от 20.12.2018 Федеральный закон о международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты российской
1.2.	Цели	<p>Корректировка генеральной концепции ММК. Корректировка стратегии и определение приоритетных задач пространственного развития территории Международного медицинского кластера с учетом проведенного Роуд шоу. Создание генерального плана современного эффективного медицинского кластера с обеспечением высоких стандартов предоставления медицинских услуг, развитой инфраструктуры, качества жизни и продвижением комфортности энергоэффективности и охраны окружающей среды. Создание Проекта планировки территории ММК</p>
1.3.	Площадь	<p>Общая площадь территории ММК – 57,6 Га, в том числе: Район D1 – 38,08 Га Район D4 – 19, 52 Га Суммарная общая площадь объектов района D1 не более: 300 000 м² Суммарная общая площадь объектов района D4 не более: 160 000 м² Общая площадь озеленения, не менее установленного ППТ ИЦ «Сколково» * - общая площадь объектов принимается согласно СП 118.13330.2012:Приложение Г. Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания)</p>
1.4.	Коэффициент плотности застройки	Согласно нормативным документам ИЦ «Сколково»
1.5.	Предельная высота объектов	<p>Не более 30 м для общественных зданий Не более 20 м для жилых зданий Предельная высота определяется без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) Высота зданий «Икон» не регламентируется</p>
1.6.	Этажность объектов	Определить проектом с учетом ограничений предельной высоты
1.7.	Количество работающих/	Показатели уточнить проектом
1.8.	Вид строительства	Новое капитальное строительство. Индивидуальные проекты.
1.9.	Стадийность разработки	<p>1 Этап: Обновление Генеральной концепции ММК в районе D1: Мастер план территории D1 ММК, включая концепцию инженерного и энергетического обеспечения объектов территории ММК в районе D1 2 Этап: Обновление Генеральной концепции ММК в районе D4: Мастер план территории D4 ММК, включая концепцию инженерного и энергетического обеспечения объектов территории ММК в районе D4 3 Этап: Разработка концепции благоустройства и озеленения территории ММК в районе D1 4 Этап: Разработка концепции благоустройства и озеленения территории ММК в районе D4 5 Этап: Разработка проекта планировки территории ММК 6 Этап: Разработка принципов информационного взаимодействия участников ММК</p>
1.10.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Проектом договора
1.11.	Основные требования к составу,	1 Этап: Обновление Генеральной концепции развития территории ММК в районе D1: Мастер план территории D1 ММК, включая концепцию инженерного и энергетического обеспечения объектов

<p>содержанию и форме представления материалов</p>	<p>территории ММК в районе D1</p> <p>Мастер план должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Информацию об очередности развития территории ММК в районе D1 с указанием временных промежутков реализации этапов, и предельных параметров застройки участков: <ul style="list-style-type: none"> • Суммарная <i>Общая площадь объектов</i> отдельных очередей. (Площадь объектов принимается согласно СП 118.13330.2012. Приложение Г. Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания) • Суммарная <i>Площадь застройки</i> объектов отдельных очередей. (Площадь застройки принимается согласно СП 118.13330.2012. Приложение Г. Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Базовые требования к строительству объектов ММК согласно требованиям нормативной документации и дизайн кода ИЦ «Сколково» ▪ Ситуационный план М 1:5000 ▪ Схему функционального зонирования территории с указанием зон и показателей по площади участка, <i>площади застройки</i> объектов и <i>общей площади</i> объектов М 1:2000. • Данным разделом обеспечить создание плана современного эффективного медицинского кластера с обеспечением высоких стандартов предоставления медицинских услуг, развитой инфраструктуры, качества жизни и продвижением комфортности энергоэффективности и охраны окружающей среды. • Выявить потребности и систематизировать требования к инфраструктуре совместного использования ММК, разработав: <ul style="list-style-type: none"> ◆ обновленную карту медицинских компетенций ММК в районе D1 (основных терапевтических областей) ◆ расхождения исходного прогноза пациентопотоков с планами утвержденных участников ◆ принципы технологического взаимодействия объектов ММК ◆ список необходимых объектов совместного использования и их ключевые параметры ◆ рекомендации для разработки территориального зонирования ММК (включая ММЦ и поддерживающие объекты инфраструктуры) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Схему этажности территории ММК в районе D1 зонирования ММК (включая ММЦ и поддерживающие объекты инфраструктуры) ▪ Схему дорожно-транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения с предварительным расчетом парковочных мест и интенсивностью движения транспорта. ▪ Схему энергетического и инженерного обеспечения объектов ММК в районе D1 с предварительным расчетом предельных нагрузок на внешние сети инженерного обеспечения (Водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Три 3D-визуализации видов с птичьего полета, с условным изображением фасадов и очередности строительства; ▪ Карта медицинских компетенций и нозологий территории ММК районе D1. Коррекция основных терапевтических областей. <p>При выявлении потребности и систематизации требований к инфраструктуре совместного использования ММК выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Выявить и систематизировать планы и ожидания утвержденных участников (резидентов) ММК: <ul style="list-style-type: none"> • на основании предоставляемых Фондом ММК карты медицинских компетенций ММК и прогнозов объемов деятельности, осуществляемой участниками • на основании предоставляемых утвержденными участниками
---	--

ММК:

- ◆ планируемых направлений и объемов осуществляемой деятельности (например, количество пациентов, посещений в день, процедур, исследований и т.п.)
- ◆ планируемой инфраструктуры (площади, ключевое оборудование, вспомогательная инфраструктура и т.п.)
- ◆ необходимых объектов / инфраструктуры совместного использования
- ◆ количества персонала, занятого на территории D1
- ◆ количества проживающих на территории D1 (пациенты, сопровождающие, медицинский персонал, немедицинский персонал)
 - Откорректировать карты медицинских компетенций ММК в районе D1 (основных терапевтических областей)
 - Выявить расхождения исходного прогноза пациентопотоков с планами утвержденных участников
 - Разработать и согласовать принципы технологического взаимодействия объектов ММК, определяющих основные технологические потоки и иные связи функционально зависимых объектов территории ММК
 - Определить необходимые объекты совместного использования и их ключевые параметры
 - Предоставить рекомендации для разработки территориального зонирования ММК (включая ММЦ и поддерживающие объекты инфраструктуры)
 - Выявление и систематизация планов участников ММЦ в части:
 - планируемых направлений и объемов осуществляемой деятельности (например, количество пациентов, посещений в день, процедур, исследований и т.п.)
 - планируемой инфраструктуры (площади, ключевое оборудование, вспомогательная инфраструктура и т.п.)
 - необходимых объектов / инфраструктуры совместного использования
 - количества персонала, занятого на территории D1
 - количества проживающих на территории D1 (пациенты, сопровождающие, медицинский персонал, немедицинский персонал)

Мастерплан должен быть оформлен в виде презентации. Слайды формата 3:4 и 16:9.

Материалы Мастерплана предоставляются на русском языке на бумажном и электронном носителе, в количестве экземпляров:

- ❖ 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;
- ❖ 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF;
- 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office, 3D Max, RVT);

2 Этап: Обновление Генеральной концепции развития территории ММК в районе D4: Мастер план территории D4 ММК, включая концепцию инженерного и энергетического обеспечения объектов территории ММК в районе D4

Мастер план должен содержать:

- Информацию об очередности развития территории ММК в районе D4 с указанием временных промежутков реализации этапов, и предельных параметров застройки участков:
 - Суммарная *Общая площадь объектов* отдельных очередей. (Площадь объектов принимается согласно СП 118.13330.2012. Приложение Г. Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания)
 - Суммарная *Площадь застройки* объектов отдельных очередей.

(Площадь застройки принимается согласно СП 118.13330.2012. Приложение Г. Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания)

- Базовые требования к строительству объектов ММК согласно требованиям нормативной документации и дизайн кода ИЦ «Сколково»
- Ситуационный план М 1:5000
- Схему функционального зонирования территории с указанием зон и показателей по площади участка, *площади застройки* объектов и *общей площади* объектов М 1:2000.

- Данным разделом обеспечить создание плана современного эффективного медицинского кластера с обеспечением высоких стандартов предоставления медицинских услуг, развитой инфраструктуры, качества жизни и продвижением комфортности энергоэффективности и охраны окружающей среды.
- Сформировать и систематизировать территорию ММК в районе D4 в части :
 - ◆ направлений и объемов осуществляемой деятельности
 - ◆ планируемой инфраструктуры (территория, площади, оборудование и т.п.)
 - ◆ потребностей и ожиданий существующих и перспективных участников (резидентов) ММК в части объектов/инфраструктуры совместного использования
 - ◆ функционального и информационного взаимодействия объектов ММК, определяющих основные технологические потоки и иные связи функционально зависимых объектов территории ММК
 - Схему этажности территории ММК в районе D4
 - Схему дорожно-транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения с предварительным расчетом парковочных мест и интенсивностью движения транспорта.
 - Схему энергетического и инженерного обеспечения объектов ММК в районе D4 с предварительным расчетом предельных нагрузок на внешние сети инженерного обеспечения (Водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение)
 - Три 3D-визуализации видов с птичьего полета, с условным изображением фасадов и очередности строительства;

Мастерплан должен быть оформлен в виде презентации. Слайды формата 3:4 и 16:9.

Материалы Мастерплана предоставляются на русском языке на бумажном и электронном носителе, в количестве экземпляров:

- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;
- 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF;
- 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office, 3D Max, RVT);

3 Этап: Разработка концепции благоустройства и озеленения территории ММК в районе D1

Стадия 1 «Разработка двух вариантов концепции благоустройства и озеленения»

Альбом формата А3 в составе:

- Схема расположения объекта на территории г. Москва
- Ситуационный план с указанием границ участка
- Схема функционального зонирования проектируемой территории с размещением элементов функционального наполнения;
- Схема плана благоустройства и озеленения
- Визуализации концептуального решения (2 шт.)

Стадия 2 «Доработка выбранного варианта концепции благоустройства и озеленения»

Альбом «Концепция благоустройства и озеленения» формата А3 в составе:

- Титульный лист;
- Пояснительная записка;
- Схема расположения объекта на территории г. Москва;
- Ситуационный план с указанием границ участка;
- Схема функционального зонирования проектируемой территории;
- Схема движения транспорта и пешеходных потоков;
- Схема плана благоустройства и озеленения;
- Схема генерального плана территории, включая следующие

элементы:

- Расположение зеленых насаждений;
- Расположение площадок (детских, спортивных, многофункциональных);
- Расположение входных групп и ограждений.
- Визуализация концептуального решения (4 шт.);
- Эскизные предложения по элементам благоустройства и малым архитектурным формам;
- Эскизные предложения по осветительному оборудованию

4 Этап: Разработка концепции благоустройства и озеленения территории ММК в районе D4

Стадия 1 «Разработка двух вариантов концепции благоустройства и озеленения»

Альбом формата А3 в составе:

- Схема расположения объекта на территории г. Москва
- Ситуационный план с указанием границ участка
- Схема функционального зонирования проектируемой территории с размещением элементов функционального наполнения;
- Схема плана благоустройства и озеленения
- Визуализации концептуального решения (2 шт.)

Стадия 2 «Доработка выбранного варианта концепции благоустройства и озеленения»

Альбом «Концепция благоустройства и озеленения» формата А3 в составе:

- Титульный лист;
- Пояснительная записка;
- Схема расположения объекта на территории;
- Ситуационный план с указанием границ участка;
- Схема функционального зонирования проектируемой территории;
- Схема движения транспорта и пешеходных потоков;
- Схема плана благоустройства и озеленения;
- Схема генерального плана территории, включая следующие

элементы:

- Расположение зеленых насаждений;
- Расположение площадок (детских, спортивных, многофункциональных);
- Расположение входных групп и ограждений.
- Визуализация концептуального решения (4 шт.);

		<ul style="list-style-type: none"> • Эскизные предложения по элементам благоустройства и малым архитектурным формам; • Эскизные предложения по осветительному оборудованию <p>5 Этап: Разработка проекта планировки территории ММК. Проект планировки территории ММК разработать на территорию ММК в районах D1 и D4 в соответствии с результатами работ 1ого и 2ого Этапа в объеме установленным Градостроительным кодексом РФ, а также необходимым и достаточном для согласования комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и Фондом развития и коммерциализации инновационных технологий (Фонд «Сколково») Материалы ППТ предоставляются на русском языке на бумажном и электронном носителе, в количестве экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; • 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF; • 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office, 3D Max, RVT); <p>6 Этап: Разработка общей концепции информационных технологий для ММК и принципов информационного взаимодействия участников ММК</p> <p>Выявить и систематизировать планы существующих участников (резидентов) ММК в части видов оказываемых услуг (включая услуги, оказываемые дистанционно), используемого медицинского оборудования и информационных систем Выявить и систематизировать потребности и ожидания существующих участников (резидентов) ММК в части информационных систем совместного использования Разработать и согласовать принципы информационного взаимодействия объектов ММК и принципов ИТ-архитектуры ММК Разработать планы дальнейших действий по разработке и внедрению информационных систем совместного использования Детализировать требования к ИТ- архитектуре (архитектура информационных систем, данных и процессов)</p> <p>Оформить работы данного этапа в Отчет в формате PDF, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы информационного взаимодействия участников ММК - высокоуровневую схему информационных потоков - принципы построения ИТ-архитектуры <p>план дальнейших действий по разработке и внедрению информационных систем совместного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - детализацию требований к ИТ- архитектуре (архитектура информационных систем, данных и процессов) <p>Требования к Этапам могут быть скорректированы Заказчиком в процессе работ, по итогам 1ого и последующих Этапов.</p>
1.12.	Общие сведения об участках	<p>Земельные участки территории ММК расположены по адресу: г. Москва, д. Сколково на территория инновационного центра «Сколково». Полный перечень участков с предельными технико-экономическими показателями согласно ППТ ИЦ «Сколково» приведены в Приложении 1.</p> <p>На территории участка с кад. номером 77:15:0020321:164 расположен существующий функционирующий пилотный объект «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус», проектируется объект «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» и зарезервирована территория под перспективный объект «Международный медицинский кластер. Третий этап строительства. Междисциплинарный корпус» (далее – Пилотные объекты ММК).</p>

1.13.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства РФ от 30.06.2014 № 602 «Об особенностях предоставления технических условий подключения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к объектам электросетевого хозяйства и объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также определения платы за подключение (технологическое присоединение) указанных устройств и объектов на территории инновационного центра «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП»; • Договор аренды земельного участка от 14.06.2016 № 50108/01006/0024-2016; • Генеральная концепция развития ММК • Генеральный план инновационного центра «Сколково»; • проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 09.09.2016 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 289-Пр; • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр); • эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р); • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр; • градостроительные планы земельных участков территории ММК (по требованию) • договор аренды земельных участков ММК от 29.08.2016 № 50108/01006/0032-2016; • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АИКОМ) от 25.09.2012 г.; • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при
-------	-------------------------------------	---

		<p>проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»). • Отчеты по результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение Департамента экспертизы Фонда «Сколково» от 14.12.2016 № 160-Ф-63-ЭК • Генеральная концепция территории ММК
2	Основные требования к проектным решениям	
2.1.	<p>Задачи и требования к функциональным, архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям</p>	<p>Обновить комплексное видение (мастер-план), обеспечивающее достижение высокой эффективности совместной работы потенциальных клиник международного медицинского кластера, инвестиционную привлекательность перспективных объектов, обеспечение передовых стандартов качества жизни, включая вопросы продвижения энергоэффективности и охраны местной окружающей среды.</p> <p>Этапами развития территории ММК предусмотреть, исходя из материалов Генеральной концепции развития ММК, а также особенностей местности и существующей застройки территории ММК и ИЦ «Сколково», эффективную последовательность реализации клиник/объектов ММК, дорожно-транспортной, жилой, социальной, рекреационной, инженерной и энергетической инфраструктуры территории ММК.</p> <p>Разработать схему функционального зонирования территории ММК с учетом приоритетного разделения территории ММК на следующие участки в соответствии с Приложением 1 (но не ограничиваясь).</p> <p>Функциональное зонирование территории должно обеспечивать максимальную эффективность и синергию перспективных объектов ММК и формирование «Исцеляющей среды».</p> <p>Разработать концепции объемно-планировочных решений перспективных объектов ММК в соответствии с требованиями дизайн-кода ИЦ «Сколково», ГПЗУ, действующих нормативных документов, правилами JMP, JLP, JCI, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию зданий.</p> <p>Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 28.01.2013 № 8 в редакции Приказа Вице-президента, Сити-менеджера от 09.09.2016 №289-Пр, Приложения №1 к Распоряжению Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра», и других нормативных документов, и Правил Фонда «Сколково». Генеральный план участка увязать с общим генеральным планом и транспортной схемой инновационного центра «Сколково».</p> <p>Обеспечить максимальную эффективность использования земельных участков с учетом планировки путей наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p>

		<p>Определить ключевые показатели застройки территории ММК основываясь на материалах Генеральной концепции развития ММК и Проекта планировки территории ИЦ «Сколково»</p> <p>Схемы функционального взаимодействия объектов ММК должны отражать перечень и направления технологических потоков и иных связей функционально-зависимых объектов территории ММК.</p> <p>Произвести анализ транспортных, пешеходных и грузовых потоков с учётом транспортной политики и инфраструктуры территории ИЦ «Сколково» и разработать решения, обеспечивающие эффективную эксплуатацию и обслуживание здания, а также высокий уровень комфорта дорожно-транспортной инфраструктуры.</p> <p>Разработать схему организации дорожного движения и согласовать ее с заинтересованными организациями ИЦ «Сколково»</p> <p>Обеспечить взаимосвязь и преемственность предельных параметров решений Проекта планировки территории ИЦ «Сколково» в решениях Мастер плана.</p> <p>Произвести анализ и разработку решений инженерной инфраструктуры территории ММК с учётом инженерной инфраструктуры территории ИЦ «Сколково» и обеспечить высокую энергоэффективность</p>
2.2.	<p>Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления</p>	<p>Учесть при разработке материалов мастер плана и ППТ ММК действующую Техническую политику территории ИЦ «Сколково», решения Проекта планировки территории ИЦ «Сколково» и существующую инфраструктуру ИЦ «Сколково» (включая инженерную)</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED и передового отечественного и зарубежного опыта.</p> <p>Разработка и внедрение на территории ММК инновационных инженерных решений приветствуется.</p> <p>Предельные параметры инженерного обеспечения участков ММК в районе D1 определенные на Этапе 1 должны быть уточнены на Этапе 2.</p>
2.3.	<p>Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа</p>	<p>Благоустройство и озеленение территории запроектировать в функциональной и пространственной увязке с общими решениями по благоустройству инновационного центра «Сколково».</p> <p>Обеспечить решениями высокий уровень комфорта территории ММК и формирование «Исцеляющей среды».</p> <p>Разработать схемы благоустройства и озеленения территории ММК в соответствии с предельными параметрами, установленными проектом планировки территории ИЦ «Сколково» а также иными нормативными документами, действующими на территории ИЦ Сколково и РФ.</p> <p>В благоустройстве территории ММК выделить общественную площадь, отвечающую следующим требованиям:</p> <p>По минимальной площади: 0,6 Га</p> <p>По Функциональному назначению территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общественный центр планировочного района D1. • Проведение общественных мероприятий, связанных реализацией целей проекта создания и обеспечения деятельности ИЦ «Сколково». <p>Основные принципы организации ландшафтной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Благоустраиваемая территория должна отвечать требованиям площади, общественного центра, рекреационной зоны и зоны отдыха. и используемых материалов на прилегающих участках для создания единого ансамбля.

		<ul style="list-style-type: none"> • Открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград). • Преемственность решений дизайнерских приемов • Благоустройство территории разработать с учетом возможности проведения массовых мероприятий, рассчитанных на жителей/резидентов района D1. • Учесть возможность приема официальных делегаций. • Предусмотреть возможность организации временного паркинга. <p>Определить место для организации выставок, ярмарок, мелкорозничной торговли на благоустраиваемой территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть возможность организации «Летнего кафе». • Благоустройство общественного центра должно быть решено с максимальным использованием твердого покрытия. • Предусмотреть установку малых архитектурных форм (МАФ) в виде вазонов, вертикального озеленения и арт-объектов. • При озеленении следует использовать декоративные деревья и кустарники, как стандартных, так и стриженных форм. • Обеспечить беспрепятственное передвижение населения (включая маломобильные группы). • Обеспечить благоприятное визуальное восприятие площади с Бульвара, с учетом здания Культурного центра на соседнем участке. • Учесть планировочную структуру и масштаб застройки района D1. • Учесть требования Дизайн-кода ИЦ «Сколково». • Обеспечить достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой. • Проектными решениями предусмотреть функциональное и дизайнерское освещение территории: <ul style="list-style-type: none"> – нижнюю подсветку деревьев; – подсветку МАФов; – встроенную/нижнюю дизайнерскую подсветку скамеек; – установку опор уличного/городского освещения. <p>На площади предусмотреть точки доступа WI-FI и мест установки интерактивных средств наружной информации и рекламы.</p>
2.4.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Решения мастерплана и ППТ ММК должны соответствовать современным требованиям к мероприятиям по охране окружающей среды, нормативной документации РФ и территории ИЦ «Сколково»
2.5.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федерального Закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». <p>В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>
2.6.	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	<p>и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с действующими нормами, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; • СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением №1)»; • СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; • ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

		<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» • ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» • ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» • ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов» • Обеспечить безбарьерную среду на всей территории ММК для инвалидов группа М4
2.7.	Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях, нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению».</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Помещения для размещения ТБО запроектировать с обеспечением селективного сбора мусора и круглогодичным подъездом уборочной техники с учетом требований ПТУ в части мусороудаления.</p>
3	Дополнительные требования	
3.1.	Прочее	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ - по необходимости.