

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

**На выполнение работ по актуализации генеральной концепции и разработке проекта планировки территории международного медицинского кластера.**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Фонд международного медицинского кластера, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика Выполнение работ по актуализации генеральной концепции международного медицинского кластера (далее – ММК) и разработке проекта планировки территории ММК» (далее – Работы) в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1), своевременно и в полном объеме и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

В соответствии с Техническим заданием Работы по настоящему Договору выполняются поэтапно.

1.2. Настоящий Договор заключается с Исполнителем по итогам конкурентной процедуры закупки в форме \_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.).

### 2. Стоимость и порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере до 30 % процентов от суммы Договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления Заказчику банковских гарантий, указанных в разделе 4 Договора;

2.2.2. Оставшаяся стоимость работ, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается Заказчиком по результатам выполнения Исполнителем Этапов работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием, с учетом суммы ранее выплаченного аванса, который зачитывается в оплату пропорционально стоимости каждого Этапа.

2.3. Оплата работ каждого Этапа производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами Акта выполненных работ по каждому из Этапов и выставления счета Исполнителем. При этом Стороны договорились о том, что после подписания Акта выполненных работ по последнему Этапу стороны обязуются подписать Итоговый Акт сдачи-приемки работ, оформляемый по окончании выполнения Исполнителем Работ в объеме, предусмотренном Договором, и свидетельствующий о выполнении обязательств Исполнителя в полном объеме, отсутствию недостатков и замечаний по их качеству со стороны Заказчика.

2.4. Общая стоимость работ, указанная в п. 2.1 настоящего договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения результата работ.

2.5. Днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Исполнитель обязуется завершить все работы по настоящему Договору в следующие сроки:

3.1.1. Дата начала выполнения работ – дата заключения Договора.

3.1.2. Дата окончания выполнения работ - не позднее \_\_\_\_ г.

Сроки выполнения отдельных этапов установлены Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Днем выполнения работ Исполнителем по каждому Этапу считается день подписания Сторонами Акта выполненных работ по каждому из Этапов.

3.3. При завершении каждого Этапа Исполнитель направляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта выполненных работ со всеми приложениями и документами, предусмотренными Техническим заданием на бумажном носителе, а также экземпляр пакета отчетных документов, предусмотренных Техническим заданием для соответствующего Этапа на электронном носителе (CD, флэш-карта).

3.4 Заказчик после получения Акта выполненных работ соответствующего Этапа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней подписывает его или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

Исполнитель обязан за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа устранить все полученные замечания, предоставив Заказчику соответствующее документальное подтверждение. 3.5. Не подписание Заказчиком Акта выполненных работ по соответствующему Этапу в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после его получения не является подтверждением принятия работ. Предельный срок рассмотрения Акта выполненных работ по соответствующему Этапу составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя.**

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Исполнитель до даты выдачи аванса обязан предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Заказчик вправе не перечислять аванс на сумму превышения до момента предоставления Исполнителем банковской гарантии.

4.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

4.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Исполнителем банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Исполнителя в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;

- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

4.5. В случае несвоевременного предоставления Исполнителем банковской гарантии, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

4.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

4.7. Любые затраты Исполнителя на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

4.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Исполнителем с Заказчиком.

4.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Исполнителем в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна быть выдана на тех же условиях. При этом размер банковской гарантии может быть уменьшен Исполнителем на сумму исполненных обязательств.

4.10. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору и подписания Сторонами Итогового акта выполненных работ.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, которая может понадобиться Исполнителю для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

5.1.3. Получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ;

5.1.4. Инициировать организацию и проведение Исполнителем рабочих совещаний с участием представителей Заказчика, а также консультантов, экспертов и специалистов, привлекаемых Исполнителем для выполнения работ;

5.1.5. В рамках реализации Договора давать Исполнителю замечания по вопросам соблюдения условий Технического задания.

### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также своевременного устранения выявленных недостатков;

5.2.3. требовать от Исполнителя предоставления в согласованные сроки надлежащим образом оформленную отчетную документацию, подтверждающую исполнение обязательств Исполнителя;

5.2.4. осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему Договору.

## **6. Права и обязанности Исполнителя.**

### **6.1. Исполнитель обязуется:**

6.1.1. Своевременно и в полном объеме выполнить работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1), а также все свои обязательства по настоящему Договору;

6.1.2. Своевременно предоставить Заказчику банковские гарантии, указанные в разделе 4 Договора;

6.1.3. По запросам Заказчика оперативно информировать его о ходе выполнения работ;

6.1.4. Предоставлять Заказчику материалы и презентации, освещающие реализацию предусмотренных этапов работы;

6.1.5. Обеспечивать конфиденциальность и сохранность документов, переданных ему Заказчиком для исполнения работ.

#### **6.2. Исполнитель имеет право:**

6.2.1. требовать своевременного подписания Заказчиком Акта выполненных работ на основании представленных Исполнителем отчетных документов и материалов;

6.2.2. требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами Акта выполненных работ;

### **7. Порядок взаимодействия Сторон.**

7.1. В целях координации работ по настоящему Договору, Стороны назначают ответственных представителей, которые осуществляют взаимодействие по всем вопросам договорных отношений.

7.2. В случае необходимости привлечения к выполнению работ по настоящему договору третьих лиц, Исполнитель обязан уведомить Заказчика о привлечении субподрядчиков в письменной форме. При этом стоимость договора остается неизменной, а Исполнитель остается ответственным перед Заказчиком за действия субподрядчиков, как за свои собственные.

### **8. Конфиденциальность. Переход исключительных прав.**

8.1. В течение срока действия Договора, а также в течение трех лет по истечении срока его действия, Стороны взаимно обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга по условиям настоящего Договора информации и материалов и принимать все возможные разумные меры для защиты такой информации и документации от разглашения.

8.2. Стороны не вправе сообщать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны по Договору, а также использовать такую информацию в любых целях, кроме предусмотренных Договором, без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.3. Обязательства конфиденциальности по настоящему Соглашению сохраняют силу в течение трех лет по истечении срока действия Договора.

8.4. Настоящим Договором Исполнитель передает Заказчику в полном объеме все принадлежащие исключительные права на результаты выполненных работ по каждому Этапу, включая итоговые материалы и документы по каждому из Этапов, созданные по заданию Заказчика (в соответствии со ст. 1234 Гражданского кодекса РФ), что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать их в любой форме и любым не противоречащим закону способом

8.5. Отчуждаемые исключительные права на результат интеллектуальной деятельности включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также право на воспроизведение и распространение, право на публичный показ, право на переработку и доработку результата интеллектуальной деятельности, в том числе силами другого Исполнителя.

8.6. Вознаграждение за приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности входит в стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора. Исключительные права на указанные в настоящем пункте результаты интеллектуальной деятельности по каждому Этапу переходят к Заказчику в момент получения Исполнителем оплаты по такому Этапу.

### **9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне.

9.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.4. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от стоимости Этапа работ за каждый день просрочки.

9.5. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от стоимости Этапа работ за каждый день просрочки.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными действиями.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна известить о них другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней с момента их наступления.

## **11. Расторжение Договора**

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

11.2. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме с оплатой фактически выполненных на дату расторжения Договора работ

11.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также в случае установления факта проведения ликвидации Заказчика или наличия решения арбитражного суда о признании Заказчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

11.4. Уведомление Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается нарочно. Договор считается расторгнутым в дату надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.5. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику по Акту приема-передачи всю переданную Заказчиком документацию и документацию, разработанную на момент расторжения договора Исполнителем или привлеченными им третьими лицами, а также провести с Заказчиком сверку расчетов, которой подтверждается объем надлежаще выполненных Исполнителем работ и отсутствие претензий со стороны Заказчика.

Оплата фактически выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком на основании Акта сверки взаимных расчетов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты его подписания.

## **12. Прочие условия.**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются по соглашению Сторон в письменном виде.

12.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны приложат все усилия для решения их путем переговоров. В противном случае Стороны рассмотрят возникшую спорную ситуацию в соответствии с законодательством и правом Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.5. Все обращения, уведомления и извещения по настоящему договору осуществляются Сторонами в письменном виде по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

Стороны признают юридическую силу документов, отправленных (полученных) по факсу, электронной почте, указанным в разделе 13 настоящего Договора. При этом, в течение 5 (пять) календарных дней после направления подписанного документа по факсу (электронной почте), направившая его сторона обязана передать оригинал этого документа адресату лично либо направить ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

12.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 – Расчет стоимости.

### **13. Реквизиты и подписи Сторон.**