

**Услуги технического сопровождения
(перечень)**

1. Передача Арендодателю одного экземпляра распечатанных документов либо одного экземпляра на электронном носителе, Технических требований и условий МГО, а также Стандартов Бренда в срок, определяемый Арендатором и Арендодателем отдельно.
2. Оказание содействия Арендодателю в определении эксплуатационных требований к Зданию.
3. Рассмотрение и анализ существующей проектной документации по Зданию, анализ выбранной концепции Зданию, архитектурно-планировочных решений и иной документации Собственника Здания, создание программы распределения площадей и базовой концепции Здания. Выдача замечаний и рекомендаций по эффективному планированию площадей, определению функциональных зон Здания.
4. Оказание Арендодателю консультационных услуг по вопросам установки IT оборудования.
5. Участие в регулярных посещениях строящегося Здания, начиная от стадии предварительного проектирования и до стадии подробного проекта.
6. Подготовка рекомендаций, участие в разработке и согласование дизайн-проектов всех функциональных зон Здания согласно стандартам Бренда.
7. Подготовка письменных рекомендаций по применяемым материалам, технологическому оборудованию и оснащению Здания согласно стандартам Бренда.
8. Оказание консультаций и помощь в подборе производителей гостиничного и специализированного оборудования, материалов, инвентаря согласно стандартам Бренда.
9. Формирование основных требований к выполнению «Пилотного номера» в соответствии с утверждённым дизайн-проектом.
10. Контроль хода СМР и работ по установке инженерных систем на предмет соответствия требованиям Бренда.
11. Контроль завершения работ по отделке и оснащению номерного, фонда, общественных и служебных зон на предмет соответствия требованиям и стандартам, с оформлением проверочных чек-листов по каждому помещению Здания.
12. Контроль устранения замечаний, отраженных в проверочных листах, по каждому помещению Здания.
13. Финальный осмотр и технический аудит по завершению всех работ, с заключением о соответствии Здания стандартам Бренда.

«СОГЛАСОВАНО»

Арендодатель

«СОГЛАСОВАНО»

Арендатор
