

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг
технического заказчика в период проектирования объекта:
«Международный медицинский кластер. Университетский госпиталь»
по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного
центра «Сколково»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1.	Общие данные	
1.1.	Основание для производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017; • Договор аренды земельных участков от 16.08.2019 №50108/01006/0041-2019; • Соглашение с Инвестором проекта международного медицинского кластера
1.2.	Заказчик	Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК)
1.3.	Назначение объекта	<p>Здание больницы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточнить проектом)</p> <p>По виду медицинской деятельности в соответствии с п 1.17 Приказа Минздрава России от 6 августа 2013 г. N 529н г. Москва "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций" многофункциональный медицинский центр, включая онкологический профиль</p>
1.4.	Площадь объекта	<p>Площадь застройки (уточнить проектом)</p> <p>Общая площадь здания ~15 000 м2 (уточнить проектом)</p>
1.5.	Коэффициент плотности застройки	Согласно ГПЗУ
1.6.	Общие сведения об участке	<p>Территория Объекта расположена на участке с кадастровым номером:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 77:15:0020321:554 <p>Площадь земельного участка составляет ориентировочно 2,3 га</p> <p>Участок расположен по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково».</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – определить по итогам Инженерных изысканий.</p> <p>Кадастровый состав Территории строительства может быть скорректирован по итогам согласования альбома «Архитектурная концепция – Эскиз» и/или требованию Инвестора.</p>
1.7.	Предельная высота объекта	Не более 30 м без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.)
1.8.	Этажность	Уточнить проектом
1.9.	Количество работающих/проживающих на объекте	Показатели уточнить проектом
1.10.	Вид строительства	Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект
1.11.	Стадийность проектирования	Предпроектная, Проектная и Рабочая документация
1.12.	Очередность строительства	Определяется Заказчиком и Инвестором

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1.13.	Категория сложности объекта	Уровень ответственности уточнить проектом Принадлежность к особо опасным и технически сложным в соответствии с п.1 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ - уточнить проектом
1.14.	Сроки проектирования	в соответствии с Договором
2.	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации	<p>Предпроектную документацию разработать в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Альбом «Архитектурная концепция – Эскиз» • Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – «Регламентный альбом». • Задание на проектирование <p>Предпроектную документацию разработать в соответствии Исходно-разрешительной документацией, указанной в п.3.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии Исходно-разрешительной документацией, указанной в п.3 с применением технологий информационного моделирования. Техническое задание, содержащее требования к качеству информационной модели, детализации, а также иные требования предоставить дополнительно для согласования с Заказчиком.</p> <p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» разработать согласно Медико-технологическому заданию и альбомом «Архитектурная концепция – Эскиз», в полном объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями нормативных документов, в том числе Правилами проекта ИЦ «Сколково» в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства и достаточном для получения сертификата LEED уровня не менее SILVER.</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями и параметрами ограничений Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), МТЗ, Правилами проекта ИЦ «Сколково» и другими нормативными актами.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, руководством по планированию, проектированию и строительству медицинских учреждений ИНFG и, при необходимости, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED</p> <p>Количество экземпляров предоставляемых материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр электронной версии в формате *.pdf; - 1 (один) экз. информационной модели на электронном носителе (формат и требования к предоставляемым материалам – в соответствии с техническим заданием) - 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (*.dwg, форматы MS Office); - 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		*.pdf и *.xlsx.
3.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки территории международного медицинского кластера • Проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 Приказом Вице- президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 131-Пр; • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», в актуальной редакции; • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр; • Дизайн-код благоустройства территории ММК в районе D1 • Концепция благоустройства территории ММК в районе D1 • градостроительный план земельного участка территории Объекта; • Предварительные технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения • Договор аренды земельных участков от 16.08.2019 № 50108/01006/0041-2019; • Медико-технологическое задание (МТЗ); • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АЙКОМ) от 25.09.2012 г.; • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения; • требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • Комплексная схема организации дорожного движения на территории ИЦ «Сколково»
4.	Инженерные изыскания	Выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения экспертизы. Работы выполнить в соответствии действующими на территории РФ нормативными документами.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		Задание на проведение всех видов изысканий согласовать с Заказчиком
4.1.	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета; - проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС) ГБУ «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций. - сборные планы с сохранением масштаба оригинала. - Согласование разработанного отчета с ГБУ «Мосгоргеотрест» и другими заинтересованными организациями (эксплуатирующие инженерные сети и т.п.)
4.2.	Инженерно-геологические изыскания	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета со штампом Геонадзора; - Задание на проведение инженерно-геологических изысканий согласовать с Заказчиком. - инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций и искусственных сооружений.
4.3.	Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов.</p> <p>В составе проведения работ получить все необходимые для получения положительного заключения Государственной экспертизы справки и согласования.</p>
4.4.	Дополнительные изыскания	Выполнить все необходимые дополнительные виды изысканий на территории размещения объекта. Необходимость проведения дополнительных изысканий определить в процессе проектирования.
5.	Основные требования к проектным решениям	
5.1.	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>Разработать архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с условиями ГПЗУ, требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и стран ОЭСЭР, «Эскизом застройки, дизайн-кодом» инновационного центра «Сколково», МТЗ, «Архитектурной концепцией – Эскизом», Дизайн-проектом, руководством по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED.</p> <p>Расчет функциональных зон выполнить на основании МТЗ.</p> <p>Архитектурные и объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком и Инвестором в процессе проектирования.</p> <p>Планировочным решением обеспечить режим внутриклинической асептики, исключить возможность пересечения «чистых» потоков с «грязными» потоками. Принять в проектном решении территориальное разграничение потоков стационарных и поликлинических пациентов. Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>удобства больных, посетителей и персонала. Помещения временного хранения бытовых отходов разместить встроенными в проектируемое здание. Размещение и исполнение трансформаторной подстанции согласовать с Застройщиком в период разработки Предпроектной документации.</p> <p>Предусмотреть возможность приема пациентов, которые поступают на санитарном автотранспорте. При возможности, предусмотреть пандус и навес над зоной остановки санитарного транспорта.</p> <p>Требования к отделке помещений - в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>При необходимости, проектными решениями обеспечить сбор, дезактивацию и утилизацию отходов класса Д в соответствии с действующим законодательством и санитарными нормами.</p> <p>Уровень шума в помещениях с постоянным пребыванием людей, местах общего пользования, служебных помещениях, и т.д., при смежном размещении с помещениями, связанными с источниками повышенного уровня шума (венткамеры, ИТП и прочее), не должен превышать уровень установленный санитарными нормами и правилами.</p> <p>Идентификационные признаки здания в соответствии ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ определить по итогам разработки предпроектной документации.</p>
5.2.	Требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с требованиями настоящего технического задания, требованиями технических условий на присоединение к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденного МТЗ, действующей нормативной документацией.</p> <p>В части строительно-зависимого медицинского оборудования преимущественно будут использоваться следующие виды: КТ, МРТ, ПЭТ, ОФЭКТ (уточняется в МТЗ)</p> <p>Перечень внутриплощадочных сетей и внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сети электроснабжения; • сети теплоснабжения; • сети водоснабжения; • сети хозяйственно-бытовой канализации; • сети ливневой канализации; • кабельная канализация сетей связи. <p>Объект строительства обеспечить следующими инженерными системами, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • системой вентиляции и кондиционирования, согласно требованиям нормативно-технической документации; • применить центральное кондиционирование; • системой электроснабжения (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; • системой электроосвещения и силового электрооборудования,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • системой резервного электроснабжения (в объеме необходимом по требованиям нормативно-технической документации); • системой отопления и теплоснабжения; • системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также системой водоподготовки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации; • системой дымоудаления и водяного пожаротушения (при необходимости порошкового и газового); • системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ); • предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, в том числе систем кондиционирования, противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию и диспетчеризацию ИТП, узла учёта электроснабжения, автоматизацию водоснабжения и водоотведения, диспетчеризацию вертикального транспорта; • системой охранной сигнализации; • системой пожарной сигнализации и автоматики в соответствии с нормами и СТУ по противопожарной безопасности; • системой молниезащиты (при необходимости); • системой цифровой телефонной связи с выходом на телефонную сеть связи общего пользования; • системой цифрового телевидения; • системой передачи данных с доступом в сеть Интернет и другим телематическим сервисам; • системой радиофикации; • медицинской информационной системой (МИС); • автоматизированной информационной системой (АИС) - обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных»; • системой диспетчерской связи, системой охранного и лабораторного видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой сигнализации и охранной системой (в соответствии с технологическим заданием); • системой медицинского и технологического газоснабжения, источники и количество видов используемых газов определить в соответствии с МТЗ и проектом; • Системой пневмопочты (при необходимости иными системами роботизированного транспорта); • Запроектировать системы внутрибольничной коммуникации персонала. <p>Полный перечень инженерных систем может быть скорректирован на этапе проектирования по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости предусмотреть установку измельчителей, обеспечивающих возможность дробления органической фракции твердых бытовых отходов и сброс измельченного органического материала в систему хозяйственно-бытовой канализации, в том числе в соответствии с предварительными техническими условиями.</p> <p>Учесть требования Правил проекта ИЦ «Сколково» в части исключения использования ламп накаливания и ртутьсодержащих</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>осветительных приборов.</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности в соответствии с ТУ на подключения.</p> <p>Все показатели систем диспетчеризации необходимо свести в единый диспетчерский пункт с круглосуточным пребыванием персонала.</p> <p>Предусмотреть передачу данных о состоянии инженерных систем объекта, о состоянии и срабатывании системы пожарной сигнализации и автоматики в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково». Обеспечить интеграцию СОУЭ объекта с общегородской Системой оповещения и информирования ИЦ «Сколково».</p> <p>Оснащение технологическим оборудованием должно быть выполнено в соответствии с действующей нормативной документацией, спецификой структурных подразделений и утвержденным МТЗ.</p> <p>Производителей комплектующих инженерных систем подобрать из условий надежной и эффективной работы, энергосбережения, совместимости, безотказности. При выборе оборудования отдавать предпочтение высокотехнологичному оборудованию последнего поколения отечественного, а также импортного производства, руководствуясь требованиями надежности и безотказности его в работе.</p> <p>При проектировании учесть требования технических условий ресурсоснабжающих организаций (АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «ФСК ЕЭС» и др.) а также требований Предварительных технических условий согласно правилам проекта ИЦ «Сколково».</p> <p>При проектировании учесть требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории инновационного центра «Сколково», получившего положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63- ЭК.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы узлов учета энергетических ресурсов. Согласовать их с Заказчиком.</p> <p>Спецификации уточнить в ходе проектирования и согласовать с Заказчиком и Инвестором.</p> <p>Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виброоснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума по несущим конструкциям здания.</p>
5.3.	Требования к благоустройству территории, озеленению,	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
	организации рельефа	<p>соответствии с требованиями действующего законодательства, Дизайн-кодом благоустройства территории ММК и правил, действующих на территории ИЦ «Сколково». Благоустройство и озеленение территории запроектировать в функциональной и пространственной увязке с общими решениями по благоустройству инновационного центра «Сколково» и соседними .</p> <p>Разработать «Проект благоустройства и озеленения» в соответствии с Дизайн-кодом и концепцией благоустройства территории ММК с устройством асфальтобетонного и плиточного покрытия, газонов, малых архитектурных форм. Компенсационное озеленение, при необходимости, решить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП 9 (в редакции от 30.04.2013) «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» и правилами проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений, утвержденными Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» от 16.10.2012 № 114 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 13.06.2013 № 162, от 27.12.2013 № 365 и от 14.02.2014 № 34-Пр).</p> <p>При необходимости разработать проекты «Цветочное оформление», «Архитектурное освещение здания и территории» в соответствии с нормативными документами и правилами проекта инновационного центра «Сколково». Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 28.01.2013 № 8 в редакции Приказа Вице-президента, Сити-менеджера от 09.09.2016 №289-Пр, Приложения №1 к Распоряжению Вице- президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра», и других нормативных документов, и Правил проекта ИЦ «Сколково». Генеральный план участка увязать с общим генеральным планом и транспортной схемой инновационного центра «Сколково».</p> <p>При необходимости вырубки зеленых насаждений согласовать с Заказчиком вопросы, связанные с вырубкой зелёных насаждений. Проектом обеспечить максимальную эффективность использования земельного участка с учетом планировки путей наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотреть на территории комфортабельную озелененную рекреационную зону с малыми архитектурными формами и вечерним освещением для отдыха посетителей и работников в соответствии с решениями Дизайн кода и Зеленого кодекса ИЦ «Сколково».</p> <p>В соответствии с действующими нормами в составе схемы планировочной организации участка разработать схему организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации. Разработать отдельный раздел ПОДД (Проект</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>организации дорожного движения». Согласовать раздел ПОДД с Заказчиком.</p> <p>Определить количество машиномест для посетителей и персонала в соответствии с требованиями Заказчика и Инвестора и действующих нормативных документов. Стоянку автоэлектротранспорта для маломобильных групп населения предусмотреть на проектируемой территории, а для остального автотранспорта использовать перехватывающие общегородские паркинги в соответствии с требованиями Правил проекта ИЦ «Сколково».</p>
5.4.	Требования к проекту организации строительства	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проект организации строительства (ПОС) должен быть согласован с Заказчиком до даты направления документации в экспертизу.</p> <p>В составе раздела разработать схему организации движения транспорта на период строительства и прокладки инженерных сетей.</p> <p>При необходимости разработать проект специальных способов работ (ПССР).</p>
5.5.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве (при необходимости).</p> <p>По требованию застройщика разработать Технический регламент по обращению с отходами строительства в соответствии с регламентом г. Москвы.</p>
5.6.	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности	<p>Разработать техническое задание на проектирование комплексной интеллектуальной системы безопасности и антитеррористической защищенности, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с требованиями ТЛЗ, Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другими нормативными актами, действующими на дату выпуска проектной документации. Проектом определить класс значимости.</p> <p>Обеспечить интеграцию объекта в систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности ИЦ «Сколково».</p>
5.7.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>Категория по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Д (уточнить проектом);</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1 (уточнить проектом);</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МТЗ; - Федерального закона РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального Закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». <p>В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>
5.8.	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p> <p>В соответствии с нормами обеспечить доступность территории, входных групп, путей движения по этажам, зон оказания услуг, санузлов для маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4.</p> <p>Для расчета путей эвакуации принять единовременное пребывание на этаже людей из группы МГН в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по эвакуации маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4 предусмотреть в соответствии с действующими нормами (при необходимости Специальными Техническими Условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства).</p> <p>Обеспечить «беспороговую» среду в местах движения персонала и посетителей инвалидов группы М4 и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с МТЗ и действующими нормами.</p>
5.9.	Требования к энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009</p> <p>№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях, нормативы по теплозащите и тепло-, водо-, электроснабжению».</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED. Проектными решениями обеспечить LEED сертификацию здания уровня не менее Silver.</p> <p>Разработать раздел «Энергоэффективность».</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком Энергетический паспорт</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>здания.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с Заказчиком.</p> <p>Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить передачу данных с приборов учета посредством телекоммуникационной сети в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p>
5.10.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Указанный раздел должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения; - сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений; - сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
5.11.	Требования к иным разделам и пунктам проектной документации	<p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87</p> <p>«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на дату передачи документации в экспертизу.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости - затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло- электро-, водоснабжения и водоотведения на территории г. Москвы на текущий год; - затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>водоснабжения, водоотведения;</p> <p>затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;</p> <p>Затраты Инвестора (на чистовую отделку помещений, технологическое оборудование, в том числе монтаж и пуско-наладочные работы, мебель и иное монтируемое и немонтируемое оборудование) выделить в отдельные локальные сметные расчеты.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (актуальная редакция МРР).</p> <p>В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Помещения для размещения ТБО запроектировать с обеспечением селективного сбора мусора и круглогодичным подъездом уборочной техники с учетом требований ПТУ в части мусороудаления.</p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Охранно-защитные дератизационные системы» (ОЗДС); - «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости). При разработке раздела учесть требования, предусмотренные Техническими условиями ГОЧС (письмо Департамента ГОЧСиПБ от 25.08.2016 № 27-25-284/6). - Подраздел «Архитектурное освещение» (в составе подраздела «Сети электроснабжения»); - Раздел «Навигация»; - Раздел «Огнезащита» (при необходимости)
6.	Дополнительные требования к проектированию	
6.1.	Согласование проектной документации	Обеспечить получение положительного заключения экспертизы Фонда «Сколково» и согласовать Проектную документацию с заказчиками и эксплуатирующими организациями

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети инновационного центра «Сколково», ПАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО ЕЭС», иными заинтересованными согласующими организациями по требованию Заказчика.</p> <p>Согласовать материалы фасада объекта капитального строительства с Заказчиком посредством размещения образцов фасада на площадке строительства, либо представления образцов материалов фасада без установки на площадке строительства.</p>
6.2.	Прочее	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ - при необходимости.</p> <p>Разработать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные обоснования осадок сооружений от изменения УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование); - рекомендации, повышающие безопасность строительства. - Раздел «Акустические расчеты» для учета влияния на окружающую застройку проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации. - Выполнить при необходимости оценку влияния строительства на окружающую застройку. - «Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» в соответствии с МТЗ и действующими нормативными документами. <p>По требованию Заказчика при разработке архитектурных и технологических решений применить вариантное проектирование в объеме не менее двух вариантов и достаточном для согласования с Заказчиком.</p>
7.	Требования к оказанию услуг технического заказчика в период разработки проектной документации	<p>Осуществление функций технического заказчика на период проектно-исследовательских работ в соответствии с требованиями "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с учетом ред. от 03.08.2018) и ГОСТ Р 57363-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 16.12.2016 N 2043-ст), включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Составление запросов и обеспечение получения исходных данных и сходно-разрешительной документации, требуемых для подготовки проектной и рабочей документации, - Сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения экспертизы (включая государственную экспертизу), - Сопровождение разработки и согласования рабочей документации - Контроль за разработкой и согласованием заданий на проведение инженерных изысканий (ИИ) и проектирование, согласно правилам проекта ИЦ «Сколково» со всеми заинтересованными организациями; - Контроль за проведением инженерных изысканий, формированием отчетов о проведении инженерных

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>изысканий, получением положительного заключения экспертизы на инженерные изыскания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение договоров на проведение экспертизы результатов ПИР и обеспечение получения положительного заключения экспертизы по проектно-сметной документации; - Контроль за разработкой и согласованием специальных технических условий; - Контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) (стадии «П» и «Р») в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию; - Контроль за согласованием ПСД со всеми заинтересованными организациями: ресурсоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - Контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: соответствия заданию на проектирование Объекта, технологическому заданию, предпроектной документации, действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу и исходно-разрешительной документации; - Оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений; - Подготавливать всю необходимую документацию для получения и получать оформленные на Заказчика технические условия на вынос сетей и на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным; - Контроль за разработкой проекта организации строительства и проекта организации дорожного движения и их согласование в установленном порядке; - Оформлять документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений (при необходимости); - Получение, подписание и передача в установленном порядке Заказчику актов о приемке работ в период проектирования; - Контролировать ПСД на соответствие обязательным и необязательным требованиям стандарта LEED v4 (LEED BD+C, LEED), сотрудничать и поддерживать контакты с представителями LEED-консультанта и способствовать решению вопросов и предоставлению необходимой документации; - Соблюдать все необходимые требования стандарта LEED относительно этапов проектирования объекта для получения объектом сертификата уровня не ниже Silver, включая требования по привлечению независимых специалистов. - Получить «Design review», подтверждающий количество баллов LEED для дальнейшей сертификации объекта уровня не ниже Silver. - Требования в получении сертификата LEED могут быть отменены по соответствующему требованию Заказчика - Иные работы согласно условиям Договора - иные функции, поручения и согласования согласно условий Договора, норм Российской Федерации, 244ФЗ и 160 ФЗ.

