

---

# ДОГОВОР

**на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг  
технического заказчика в период проектирования объекта:  
«Международный медицинский кластер. Университетский госпиталь» по  
адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра  
«Сколково»**

**Заказчик:**

Фонд международного медицинского  
кластера

**Генпроектировщик:**

[Наименование контрагента]

г. Москва 20\_\_ год

---

## СОДЕРЖАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг технического заказчика в период проектирования объекта «Международный медицинский кластер. Университетский госпиталь» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»**

1.	ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ .....	3
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА .....	7
3.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....	7
4.	ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ .....	8
5.	ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ .....	12
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА .....	14
7.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.....	15
	<b>8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	
	<b>ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА .....</b>	<b>19</b>
9.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	20
10.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН .....	21
11.	ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....	22
12.	СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ .....	23
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	23
14.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА .....	25
15.	ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА .....	25
16.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....	26
17.	ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	26
	<b>18. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ПРОЕКТНОЙ</b>	
	<b>ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>27</b>
19.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	28
20.	ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ .....	28
21.	АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	29
	Приложение №1 .....	30
	Приложение №2 .....	31
	Приложение №3 .....	34
	Приложение №4 .....	35
	Приложение №5 .....	36
	Приложение №6 .....	37
	Приложение №А .....	38
	Приложение №Б.....	39
	Приложение №В.....	41
	Приложение №Г .....	42

## ДОГОВОР №

на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг технического заказчика в период проектирования объекта «Международный медицинский кластер. Университетский госпиталь» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

г. Москва

« »

20 г.

Фонд международного медицинского кластера, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице [наименование должности уполномоченного лица и его ФИО], действующего на основании [название документа, подтверждающего правомочия субъекта на совершение сделки от имени юридического лица], с одной стороны, и

[Полное наименование контрагента], именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице [наименование должности уполномоченного лица и его ФИО], действующего на основании [название документа, подтверждающего правомочия субъекта на совершение сделки от имени юридического лица], с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

#### 1.1. Акты приемки Работ в период проектирования

**Акт приема-передачи исходных данных** – документ, составленный по форме Приложения №А к настоящему Договору, подписываемый Сторонами при передаче Заказчиком Генпроектировщику исходной документации, необходимой для начала выполнения Работ.

**Акт о приемке выполненных работ и передаче прав** – документ о сдаче Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям, разработке Предпроектной документации и разработке Проектной документации по Договору в полном объеме, который после завершения выполнения соответствующих Работ составляется Генпроектировщиком по форме Приложения №В к настоящему Договору. Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав в отношении Работ по инженерным изысканиям и разработке Проектной документации составляется при условии получения положительных заключений Экспертизы, утвержденных в установленном порядке, о соответствии разработанных по Договору Результатов выполненных Работ по выполнению инженерных изысканий и разработке Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительные заключения).

Подписание данного акта Сторонами свидетельствует о приемке Заказчиком Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям, разработке Проектной документации / разработке Предпроектной документации и исключительных прав на них.

**Акт сдачи-приемки результатов выполненных работ** – документ, составленный по форме Приложения №Б к настоящему Договору, свидетельствующий о сдаче Результатов выполненных Работ по разработке Рабочей документации согласно Техническому заданию (Приложение №3 к настоящему Договору). В случае если в результате выполнения Работ Генпроектировщиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих Работ, переданы Заказчику.

1.2. **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования** (далее по тексту Договора – Акт о приемке выполненных Работ (оказанных услуг) - документ, оформленный в соответствии с Приложением №Г к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, фиксирующий объем оказанных услуг по исполнению Генпроектировщиком функций

---

Технического заказчика с приложением расшифровки по видам оказанных услуг на период выполнения проектно- изыскательских работ.

1.3. **График производства работ** – документ, содержащий конкретные сроки и этапы выполнения Работ в рамках Договора, который после согласования его Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. **Детальный график производства работ** – график производства Работ, сделанный в электронных средствах сетевого планирования, составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями, содержащимися в Приложении №2 к настоящему Договору, четко отражающий Циклы Работ, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, а также стоимости выполняемых Работ (если применимо). Шкала времени указывается в месяцах, а сроки выполнения Работ - в днях, предоставляемый с использованием Информационной системы Заказчика, или иной, совместимой с Информационной системой Заказчика.

1.5. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.6. **Инвестиционное соглашение** – соглашение, заключенное между Фондом ММК и Инвестором, устанавливающее взаимные права и обязанности при реализации проекта международного медицинского кластера, включая строительство Объекта.

1.7. **Инвестор** – лицо, заключившее с Фондом ММК Инвестиционное соглашение по реализации проекта международного медицинского кластера.

1.8. **Информационная модель** - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

1.9. **Информационная система Заказчика** – информационная система управления строительством Заказчика.

1.10. **Информационная система, совместимая с Информационной системой Заказчика**, – информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API Информационной системы Заказчика (API - программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

1.11. **Исходная документация** – совокупность необходимой для начала выполнения Работ документации, передаваемой Заказчиком Генпроектировщику в соответствии с Актом передачи исходных данных, состав которой определяется Техническим заданием.

1.12. **Исходно-разрешительная документация** – совокупность необходимой для выполнения Работ документации, предоставляемой Заказчиком Генпроектировщику для исполнения Работ по настоящему Договору, включая ненормативные (индивидуальные) акты Компетентных органов, заключения, согласования, разрешения, допуски, справки, технические условия, полученные в установленном порядке, на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием планируемой/расчётной величины подключаемых нагрузок, необходимых для эксплуатации Объекта, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

1.13. **Качество Работ (качество выполнения Работ)** – степень соответствия Результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором и Техническим заданием.

1.14. **Компетентные органы** – органы государственной власти и органы местного самоуправления, их территориальные, структурные подразделения и должностные лица, иные органы и организации, на которые в соответствии с Нормами возложено осуществление разрешительных, согласительных, экспертных, контрольных, надзорных функций в сфере проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.

1.15. **Концепция** – альбом «Архитектурная концепция - Эскиз», подготовленный в соответствии с нормативными требованиями ИЦ «Сколково», в том числе в соответствии с

---

Правилами проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства в актуальной редакции и согласно требованиям Технического задания, разрабатываемый архитектурным бюро. Генпроектировщик вправе для разработки Концепции привлечь иностранное архитектурное бюро или иностранного проектировщика.

1.16. **Материалы инженерных изысканий** – фактические данные, полученные в процессе выполнения инженерных изысканий, согласно Техническому заданию, представленные в виде отчетной технической документации.

1.17. **Медико-технологическое задание (МТЗ)** – документ, разрабатываемый Инвестором и передаваемый Заказчиком Генпроектировщику в качестве исходной документации для проектирования Объекта, который содержит наименование структурных подразделений Объекта, основные общие и частные требования к их мощности и функциональным взаимосвязям, перечень основного медицинского оборудования и мебели, а также основные требования к зданиям и помещениям, в дополнение к Нормам.

1.18. **Недостатки Проектной документации** - несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование.

1.19. **Недостатки Рабочей документации** - несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

1.20. **Нормы** – законы и подзаконные нормативные правовые акты, технические регламенты, своды правил, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные и рекомендуемые документы, действующие на территории Российской Федерации, города Москвы, ИЦ «Сколково».

1.21. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в Проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.22. **Объект** – «Международный медицинский кластер. Университетский госпиталь» по адресу: г.Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково», именуемый в дальнейшем Объект.

1.23. **Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Предпроектной и Проектной документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по выполнению функций Технического заказчика на период разработки Предпроектной и Проектной документации понимается период времени, необходимый для выполнения работ по разработке Предпроектной и Проектной документации, её согласованию в Фонде «Сколково», получению положительного заключения Экспертизы (по Проектной документации), формированию пакета документов для утверждения проекта и передаче его в уполномоченный орган исполнительной власти.

1.24. **Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по выполнению функций Технического заказчика на период разработки Рабочей документации понимается календарный месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

1.25. **Персонал Генпроектировщика** – специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ.

1.26. **Персональное носимое устройство, совместимое с Информационной системой Заказчика**, – техническое средство, использование которого определено непосредственным ношением на теле человека, соответствующее стандартам и спецификациям Российской Федерации в отношении указанных устройств. Устройство, собирающее телеметрическую информацию и передающее собранную информацию в Информационную систему Заказчика.

1.27. **Предпроектная документация** – исходная документация, включающая в себя Медико-технологическое задание, Дизайн-проект интерьеров Объекта, предоставляемая Инвестором, а также Концепция и архитектурно-градостроительные решения, Задание на проектирование, выполняемые Генпроектировщиком.

1.28. **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические, решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, включая сметную документацию. Информация об объемах, требованиях и представлении Проектной документации приведены в Приложении №3.

1.29. **Работы** – весь комплекс Работ, в объемах согласно Приложению №3 по разработке Предпроектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке Проектной документации (включая сметы) для получения положительного заключения Экспертизы (включая участие в получении положительного заключения), разработке Рабочей документации, а также услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских Работ, и прочие Работы, соответствующие условиям Договора и приложениям к нему.

1.30. **Рабочая документация** – документация, разработанная в соответствии с Проектной документацией, состоящая из документов в текстовой и графической форме, необходимых для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Информация об объемах, требованиях и представлении Рабочей документации приведены в Приложении №3.

1.31. **Система сертификации LEED (Leadership in Energy & Environmental Design — лидерство в энергетическом и экологическом проектировании)** — рейтинговая система зелёного строительства, разработанная Советом по зелёному строительству США (U.S. Green Building Council — USGBC), является набором стандартов для экологически устойчивого строительства.

1.32. **Техническое задание** – исходные данные и требования к Работам по Объекту согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

1.33. **Участник проекта** – лицо, заключившее с Фондом ММК Соглашение об участии в проекте международного медицинского кластера.

1.34. **Цена Договора** – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами конкурентной процедуры закупки в форме \_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « »

20 \_\_\_\_\_ г., указанная в Протоколе стоимости Работ, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору. Цена Договора после получения положительного заключения Экспертизы, и подписания Протокола твердой договорной цены, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.35. **Цикл Работ** – часть выполняемого Генпроектировщиком объема Работ, содержащего технологически связанные виды Работ, поименованные в Детальном графике работ.

---

1.36. **Экспертиза проектной документации (Экспертиза)** – экспертиза проектной документации, проведенная в соответствии с Правилами проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации Фонда «Сколково», в редакции действующей на момент сдачи документов в экспертизу, или в государственной экспертной организации (по требованию Заказчика) в соответствии с законодательством РФ. В данное понятие также входит подтверждение достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы и оказать услуги технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских Работ в соответствии с Техническим заданием, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы и оказанные услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.2. Генпроектировщик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс Работ в соответствии с условиями Договора.

2.3. Результатом выполненных Работ по Договору являются:

- Концепция, Предпроектная документация, утвержденная Заказчиком и согласованная с заинтересованными организациями и лицами в установленном порядке;

- Результаты инженерных изысканий, Проектная документация (включая сметы), согласованные Заказчиком и заинтересованными организациями и лицами в установленном порядке, получившие положительное заключение Экспертизы;

- Рабочая документация, согласованная Заказчиком и заинтересованными организациями и лицами в установленном порядке.

2.4. При исполнении Договора Генпроектировщик не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Заказчика, принимать на Заказчика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные договорами между Заказчиком и Генпроектировщиком, а также иными третьими лицами.

2.5. Цель оказания услуг технического заказчика по настоящему Договору: создание необходимых условий для проектирования и проектирование Объекта.

2.6. Основанием для заключения Договора является Протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы в сроки, установленные Договором и Графиком производства работ.

3.2. Дата начала Работ - дата заключения настоящего Договора.

3.3. Дата окончания Работ - не позднее 01 марта 2021 года.

Промежуточные сроки выполнения Работ согласовываются Сторонами в Графике производства работ.

3.4. Генпроектировщик предоставляет Заказчику График производства работ в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения Договора. После утверждения его Сторонами Генпроектировщик также по требованию Заказчика предоставляет Детальный график выполнения работ.

3.5. Общие требования по разработке графиков, требования по отчетности и координации Работ описываются в Приложении №2 «Графики и отчетность».

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на изменение

срока выполнения Работ (п. 3.3. Договора), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.7. Генпроектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генпроектировщик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

##### **4.1. Цена Договора**

4.1.1. Цена Договора в соответствии с Протоколом стоимости работ (Приложение №1) составляет ([сумма прописью]) рублей копеек, в том числе НДС 20% – ([сумма прописью]) рублей копеек, и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Генпроектировщиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

##### **4.2. Основа расчета Цены Договора**

4.2.1. В цену Договора входят все расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

– расходы на привлечение архитектурного бюро или проектировщика для разработки Концепции, а также авторского сопровождения автором Концепции и передачу всех авторских и интеллектуальных прав;

– расходы на разработку Предпроектной документации;

– расходы на разработку Проектной документации;

– расходы на разработку Рабочей документации;

– расходы на вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику в объеме, предусмотренном Договором, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору;

– расходы на вознаграждение Генпроектировщику за оказание услуг Технического Заказчика;

– расходы на инженерные изыскания;

– расходы на составление запросов и обеспечение получения исходных данных и исходно-разрешительной документации, требуемых для подготовки проектной документации;

– расходы на сопровождение разработки, согласования Проектной документации и получения положительного заключения Экспертизы (включая оплату необходимых пошлин и обязательных платежей и расходы, связанные с сопровождением проектной и сметной документации и получением положительного заключения Экспертизы);

– расходы на сопровождение разработки и согласования Рабочей документации;

– расходы на получение всех необходимых согласований и любой другой документации и/или услуг прямо или косвенно необходимых для выполнения Работ и достижения результата Работ по Договору;

– накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги и сборы, действующие на момент заключения Договора;

– иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения результата Работ.

4.2.2. Цена Договора установлена в российских рублях и не подлежит изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

4.2.3. Превышение Генпроектировщиком объемов и стоимости Работ (оказания услуг), не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Генпроектировщиком за свой счет.

4.2.4. Если по результатам положительного заключения Экспертизы по Проектной документации стоимость проектно-изыскательных Работ суммарно со стоимостью фактических документально подтверждённых затрат Генпроектировщика на привлечение архитектурного бюро или проектировщика согласно п. 4.2.7. Договора (далее – «затраты на



проектировщика») будет меньше чем цена, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения до стоимости Работ в соответствии с положительным заключением Экспертизы с учетом коэффициента тендерного снижения плюс затраты на проектировщика.

После выхода положительного заключения Экспертизы по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены Договора и укрупненной ведомости, сформированных Генпроектировщиком и согласованных с Заказчиком, с уточнением затрат согласно утвержденному сводному сметному расчету в соответствии с положительным заключением Экспертизы с особенностями, установленными данным пунктом, и дополнительно с учетом затрат на проектировщика, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год для выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.5. Стоимость фактически выполненных Работ подтверждается Актами сдачи-приемки результатов выполненных Работ и Актами о приемке выполненных работ и передаче прав.

Заказчик выплачивает Генпроектировщику аванс в размере до 50% (пятидесяти процентов) от цены, указанной в п.4.1. Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления Заказчику обеспечения, указанного в п.8.1. Договора. Решение о выплате аванса и сроках его погашения принимает Комиссия Департамента строительства города Москвы по осуществлению авансовых платежей за счет бюджета города Москвы по осуществлению авансовых платежей за счет бюджета города Москвы.

Авансовые платежи выплачиваются Заказчика на основании выставленного Генпроектировщиком счета, согласованного с Заказчиком.

Первый и последующие авансовые платежи выплачиваются при условии предоставления Генпроектировщиком обеспечения, указанного в п.8.1. настоящего Договора, и подписания Сторонами План-графика потребности Генпроектировщика в авансировании Работ и сумм погашения авансовых платежей, который оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.6. Сумма выплаченного аванса в дальнейшем удерживается в пропорциональных размерах из сумм, причитающихся к выплате Генпроектировщику за выполненные и принятые Работы в соответствии с п. 4.2.7., 4.3. и 4.4. Договора по Актам о приемке выполненных Работ и передаче прав, Актам сдачи-приемки результатов выполненных Работ и Актам о приемке выполненных Работ (оказанных услуг), согласованных Заказчиком.

4.2.7. Оплата выполненных работ по разработке Концепции осуществляется после выполнения соответствующих работ на основании Акта о приемке выполненных работ и передаче прав. Стоимость работ по разработке Концепции определяется как сумма фактических затрат на проектировщика, включая сумму НДС, уплаченную в бюджет в качестве налогового агента (если применимо).

Фактические затраты подтверждаются предоставлением Заказчику:

- а) копий договоров на выполнение соответствующих работ, заключенных с архитектурным бюро или проектировщиком;
- б) копий актов выполненных работ по договорам на выполнение соответствующих работ, заключенным с архитектурным бюро или проектировщиком (при их наличии);
- в) документы об оплате работ, выполняемых иностранным архитектурным бюро или иностранным проектировщиком (в т.ч. официальные документы, выданные банком, подтверждающие приобретение иностранной валюты, необходимой для осуществления расчетов);
- г) платежное поручение по уплате суммы НДС в качестве налогового агента.

4.2.8. Заказчик перечисляет авансовый платеж при условии предоставления банковской гарантии на сумму не менее размера аванса, оформленной в соответствии с требованиями, установленными в разделе 8 Договора. Срок действия банковской гарантии должен соответствовать выполнению Работ (оказания услуг) плюс 1 (один) месяц.

4.2.9. Генпроектировщик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных

Генпроектировщиком и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг).

4.2.10. Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ (оказание услуг) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **4.3. Порядок и условия платежей по выполнению функций Технического заказчика**

4.3.1. Оплата выполненных работ по выполнению функций Технического заказчика осуществляется после выхода положительного заключения Экспертизы (включая сметы), на основании подписанных Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на текущий год для исполнения Заказчиком настоящего договора.

4.3.2. Заказчик перечисляет Генпроектировщику денежные средства на оплату выполненных работ по выполнению функций Технического заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду.

4.3.3. Оплата Работ, выполненных Генпроектировщиком, будет осуществлена при условии предоставления Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

- подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг);
- документов, подтверждающих выполнение определенного этапа в соответствии с Графиком производства работ;
- отчетов о выполненных работах (оказанных услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 настоящего Договора.

4.3.4. Заказчик вправе запросить у Генпроектировщика любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Технического заказчика по Договору.

4.3.5. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генпроектировщику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным работам (оказанным услугам) необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

4.3.6. Генпроектировщик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генпроектировщику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генпроектировщика.

#### **4.4. Порядок и условия платежей за работы по проектированию**

4.4.1. Оплата выполненных Работ по разработке Проектной документации (включая Предпроектную документацию, за исключением Концепции) и Рабочей документации осуществляется после выхода положительного заключения Экспертизы на разработанную документацию по Объекту, включая сводный сметный расчет, и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены на основании Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав и Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ, согласованных Заказчиком и подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на текущий год для выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. После получения Заказчиком положительного заключения Экспертизы о

соответствии разработанных по Договору Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительного заключения) Заказчик при наличии действующей банковской гарантии и при условии получения счета от Генпроектировщика производит платежи в следующем порядке:

– по выполнению инженерных изысканий в размере, определенном в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора и указанном в Акте о приемке выполненных работ и передаче прав за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.2.5 настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком документов, подтверждающих получение соответствующего положительного заключения Экспертизы;

– по разработке Проектной документации в размере, определенном в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора и указанном в Акте о приемке выполненных работ и передаче прав за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.2.5. настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком документов, подтверждающих получение соответствующего положительного заключения Экспертизы.

4.4.3. Платежи по разработке Рабочей документации выплачиваются Заказчиком при наличии действующей банковской гарантии и при условии получения счета от Генпроектировщика в следующем порядке:

– в размере стоимости Работ по разработке Рабочей документации, определенной в соответствии с п.4.2.4. настоящего Договора и указанной в Акте сдачи-приемки результатов выполненных Работ, за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.2.5. настоящего Договора, выплачивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания соответствующего Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ.

4.4.4. Заказчик вправе запросить у Генпроектировщика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Генпроектировщика, указанный в разделе 21 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

4.4.6. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору в части Графика производства работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение Работ/услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки, Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Генпроектировщиком.

4.4.7. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора, по предоставлению, замене либо продлению банковских гарантий Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе приостановить предусмотренные п. 4.2.5 настоящего Договора платежи в пользу Генпроектировщика до момента устранения указанных нарушений и на период в 10 (десять) рабочих дней после устранения указанных нарушений. Пени, предусмотренные разделом 13 настоящего Договора, не начисляются за период приостановки платежей в соответствии с настоящим пунктом.

4.4.8. При выявлении Заказчиком и/или соответствующими Компетентными органами нарушений или отклонений в Работы по настоящему Договору, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной

безопасности, нормативными документами, действующими на территории ИЦ «Сколково» Заказчик вправе не принимать и не оплачивать такие Работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений и оплаты соответствующих штрафов, наложенных Компетентными органами. При этом Генпроектировщик не вправе требовать уплаты штрафных санкций, предусмотренных разделом 13 настоящего Договора.

4.4.9. Счет-фактура выставляется Генпроектировщиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

4.4.10. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генпроектировщику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем месяце.

4.4.11. Генпроектировщик подготавливает все счета в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генпроектировщику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генпроектировщика.

#### **4.5. Инструкция по составлению счетов.**

4.5.1. Счета, выставляемые Генпроектировщиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 121205, г. Москва, территория Инновационного центра Сколково, Большой бульвар, д. 46, стр.1.

4.5.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Заказчика: Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК);
- название банка и БИК: \_\_\_\_\_;
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре \_\_\_\_\_
- валюта: российские рубли.
- счета, выставляемые Генпроектировщиком Заказчику, должны содержать следующую информацию:
  - название Проекта, адрес объекта и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).
  - наименование и почтовый адрес Генпроектировщика.
  - дата и номер счета.
  - ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генпроектировщика.
  - НДС указывается в счете отдельно.

4.5.3. Уполномоченный представитель Генпроектировщика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

4.5.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

**5.1. Порядок сдачи-приемки приемки Работ (услуг по исполнению функций Технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ):**

5.1.1. После подписания Сторонами Протокола твердой договорной цены Генпроектировщик ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за Отчетным

---

периодом, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах с приложением Отчета о ходе выполнения работ.

5.1.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), рассматривает полученную от Генпроектировщиком документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

5.1.3. В случае, если Генпроектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению Работы не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам Работ, а также в случае несоответствия Рабочей документации Проектной документации, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генпроектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.1.4. Повторное согласование Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) производится после устранения Генпроектировщиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.1.5. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном Договором, Работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5.2. Порядок сдачи-приемки Предпроектной (за исключением Концепции) и Проектной документации:**

5.2.1. Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после выхода положительного заключения Экспертизы и подписания дополнительного соглашения, представляет Заказчику Проектную документацию в сопровождении оформленных со стороны Генпроектировщика в 3 (трех) экземплярах Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав по разработке Проектной документации, с приложением счета, счета-фактуры.

Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав, рассматривает и подписывает их, или направляет обоснованный отказ. В случае, если Генпроектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению Работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генпроектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование Заказчиком Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.2.2. После подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав в порядке, установленном Договором, Работы считаются подтвержденными Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Право собственности на результат работ переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты подписания Актов о приемке выполненных Работ и передачи прав, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав до даты расторжения Договора работ, с приложением счета-фактуры на общую сумму принятых работ по Договору.

**5.3. Порядок сдачи-приемки Рабочей документации:**

5.3.1. Разработка Рабочей документации (в том числе локальных смет на создание Объекта) осуществляется в сроки, установленные в Графике производства работ.

5.3.2. Рабочая документация разрабатывается на основании и в соответствии с решениями, принятыми в Предпроектной и Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, Техническим заданием, назначением Объекта,

требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации.

5.3.3. Рабочая документация направляется Генпроектировщиком Заказчику в сопровождении оформленного со стороны Генпроектировщика в 2 (двух) экземплярах Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик, при отсутствии замечаний к Рабочей документации, подписывает со своей стороны Акт сдачи-приемки Результатов выполненных работ в течение 20 (Двадцати) календарных дней.

При наличии у Заказчика замечаний к Рабочей документации он направляет Генпроектировщику мотивированный отказ от подписания указанного акта.

Генпроектировщик должен устранить обозначенные замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ либо в иные сроки, которые не повлияют на сроки выполнения работ по Договору и передать измененную и/или доработанную Рабочую документацию Заказчику.

5.3.4. Обязательства Генпроектировщика по разработке Рабочей документации считаются исполненными после утверждения Заказчиком Рабочей документации и подписания Актов сдачи-приемки результатов выполненных Работ.

5.3.5. Рабочая документация, разработанная по Договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению.

5.4. Генпроектировщик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание Предпроектной, Проектной и Рабочей документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким-либо образом использовать Проектную и Рабочую документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

5.5. Сдача-приемка работ по разработке Концепции осуществляется в порядке, аналогичным установленному в п. 5.3, по Акту о приемке выполненных Работ и передаче прав.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

### **6.1. Заказчик обязуется:**

6.1.1. Принять и оплатить Работы в порядке, установленном настоящим Договором.

6.1.2. В срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком рассмотреть и согласовать со своей стороны Задание на проектирование.

6.1.3. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.4. Предоставить возможность подключения Генпроектировщика к Информационной системе Заказчика для информационного взаимодействия в электронном виде с Генпроектировщиком в рамках выполнения Работ и уведомить об этом Генпроектировщика.

6.1.5. Передать Генпроектировщику Исходную документацию и Исходно-разрешительную документацию.

### **6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Оказывать Генпроектировщику содействие в выполнении Работ.

6.2.2. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.2.3. Отказаться от приемки Работ Генпроектировщика, не предусмотренных Договором.

---

6.2.4. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ Генпроектировщиком.

6.2.5. Проверять и контролировать целевое расходование Генпроектировщиком денежных средств, полученных от Заказчика. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Генпроектировщиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Генпроектировщику не позднее чем через 5 (пять) дней после окончания проверки.

6.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных Генпроектировщиком.

6.2.7. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;
- когда банковская гарантия, предоставленная Генпроектировщиком, перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
- невыполнения обязательств Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии.

6.2.8. Устанавливать срок получения и получать отчет о проделанной работе.

6.2.9. В случае выявления необходимости (в том числе в связи с удорожанием стоимости работ, производством дополнительных работ или изменением иных условий настоящего Договора), увеличить Цену Договора, при этом такая необходимость должна быть документально подтверждена, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6.2.10. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА**

**7.1. В части оказания услуг по выполнению функций Технического заказчика на этапе проектирования:**

7.1.1. Осуществлять сбор исходно-разрешительной документации для выполнения Работ.

7.1.2. Разработать и согласовать с Заказчиком задания на проведение инженерных изысканий и проектирование Объекта согласно правилам проекта Фонда «Сколково».

7.1.3. Обеспечить проведение Экспертизы с получением положительного заключения (включая заключение договора с экспертной организацией).

7.1.4. Обеспечить организацию и контроль за разработкой и согласования специальных технических условий.

7.1.5. Обеспечить контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска Проектной и Рабочей документации в соответствии с Графиком производства работ в объеме согласно Техническому заданию.

7.1.6. Осуществлять согласование Проектной и Рабочей документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, Заказчиком и т.д.

7.1.7. Контролировать качество разрабатываемой документации, в том числе: соответствие заданию на проектирование Объекта, Медико-технологическому заданию, Предпроектной документации, действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Экспертизы.

7.1.8. Осуществлять оценку эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений.

7.1.9. Подготавливать всю необходимую документацию в рамках своей компетенции для получения и получать оформленные на Заказчика технические условия на вынос и подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным.

7.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Генпроектировщик.

---

7.1.11. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором, а также предусмотренные для Технического заказчика Нормами на период проектирования.

7.1.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (оказания услуг) приостановить выполнение Работ (оказание услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, либо если срок не указан в уведомлении, то до получения особых распоряжений Заказчика.

7.1.13. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования Заказчиком.

7.1.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

7.1.15. Обеспечить регистрацию и получение «Design Review» для LEED сертификацию объекта согласно Техническому заданию. В случае если Генпроектировщик не имеет в своем штате аккредитованных специалистов по LEED (LEED AP) в течение 20 рабочих дней с даты получения Исходных данных согласовать с Заказчиком организацию и договор на оказание услуг по сопровождению LEED-сертификации объекта, включая энергомоделирование объекта в соответствии с Техническим заданием и в течение 20 рабочих дней с даты согласования заключить договор на оказание услуг по сопровождению LEED-сертификации объекта на период проектирования.

7.1.16. Обеспечить контроль разработки и согласования с Заказчиком LEED критериев до заключения договора на оказание услуг по сопровождению LEED-сертификации объекта.

7.1.17. Допускается изменение утвержденных LEED критериев в процессе выполнения Работ на эквивалентные по количеству баллов без изменения общей стоимости работ, связанных с LEED сертификацией объекта.

7.1.18. В случае увеличения общей стоимости работ связанных с LEED сертификацией объекта при изменении утвержденных критериев по инициативе Генпроектировщика, дополнительные расходы не подлежат оплате.

7.1.19. Оплатить все необходимые взносы для LEED сертификации объекта применимые к периоду проектирования объекта.

7.1.20. Организовать формирование и ведение информационной модели объекта в соответствии с правилами формирования и ведения информационной модели Заказчика, Техническим заданием и Нормами.

## **7.2. Генпроектировщик в части проектирования обязуется:**

7.2.1. Выполнить работы и оказать услуги по разработке Концепции, Предпроектной и Проектной документации профессиональным образом в соответствии с Техническим заданием и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве, в частности в ИЦ «Сколково», нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.2.2. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора обеспечить разработку и представление на утверждение Заказчику Задания на проектирование Объекта.

Задание на проектирование должно быть выполнено по форме, установленной в Правилах проекта Фонда «Сколково», и в соответствии с нормативно-технической документацией РФ.

7.2.3. Выполнить Работы в сроки, установленные в Графике производства работ.

7.2.4. Представить Заказчику на утверждение в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора График производства работ, а после его утверждения Заказчиком - Детальный график, составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями Приложения №2 к настоящему Договору.

7.2.5. Детальный график должен отражать этапы Работ по проектированию, предусмотренные Графиком производства работ к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами по проектированию. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ по проектированию в днях.



---

7.2.6. После достижения определенного этапа Работ по проектированию, установленного Детальным графиком проектирования, представить Заказчику отчет с приложением документов в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

7.2.7. Передать Заказчику для согласования Проектную документацию (все разделы) в формате форматах PDF, DWG (Autocad), RVT (Revit).

7.2.8. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски и лицензии.

7.2.9. Привлекаемые лица в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

7.2.10. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и Предпроектной документации разработку Проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), включая сметы, участвовать в согласовании документации в Компетентных органах в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора и Графике производства работ.

7.2.11. Предварительно за 10 (Десять) рабочих дней до направления сметной части Проектной документации в Экспертизу направить на ознакомление предварительный сводный сметный расчет Заказчику. Представлять по требованию Заказчика для согласования объектные и локальные сметы.

Общая смета (стоимость строительства) на строительство Объекта и Оборудование Объекта не должна превышать, лимит, установленный Заказчиком (в случае, если он был установлен).

Генпроектировщик не имеет права вносить в Проектную и Рабочую документацию изменения без предварительного письменного согласования Заказчика, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

7.2.12. В случае получения замечаний Экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения Экспертизы Генпроектировщик в течение 3-х дней обязан устранить замечания за свой счет, не допуская выхода отрицательного заключения Экспертизы.

7.2.13. Разработать Рабочую документацию в соответствии с Проектной документацией, на которую получено положительное заключение Экспертизы.

7.2.14. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации (модификация, согласно Федеральному закону от 03.07.2016 №368-ФЗ), Генпроектировщик не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших Экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы Проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах в противном случае за свой счет выполняет корректировку и пересогласование результатов Работ по проектированию, обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы на откорректированную Проектную документацию.

7.2.15. Обеспечить составление сметы (локальные сметные расчеты на проектно-изыскательские работы, локальные сметные расчеты на строительные-монтажные работы, объектные сметные расчеты, расчеты на прочие работы и т.д., сформировать сводный сметный расчет).

7.2.16. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим, санитарным и экологическим требованиям и не снятых с производства.

7.2.17. При выборе материалов отдавать предпочтение высокотехнологичным энергоэффективным и экологичным материалам, в том числе имеющим сертификат LEED.

7.2.18. В процессе выполнения Работ по Договору соблюдать сроки выполнения работ, установленные Графиком производства работ, требования действующего законодательства к

---

качеству выполняемых Работ по проектированию, нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

7.2.19. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно с соответствующим обоснованием в день приостановления Работ. В этом случае, Стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.2.20. Передать Заказчику по Акту приема-передачи с приложением накладных утвержденную Концепцию, Проектную и Рабочую документацию и другие документы, полученные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора.

7.2.21. Предпроектная, Проектная и Рабочая документация передается Заказчику в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании к настоящему Договору.

7.2.22. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в Проектной и Рабочей документации, выявленные при приемке Проектной и Рабочей документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и/или в период строительства Объекта.

7.2.23. Заключить договоры, необходимые для исполнения настоящего Договора.

7.2.24. В установленный Заказчиком предоставлять Заказчику отчет о ходе разработки Проектной и Рабочей документации.

7.2.25. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика, в порядке, установленном заключенными договорами.

7.2.26. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.2.27. Предоставлять по запросу Заказчика материалы и информацию, необходимые для получения Исходно-разрешительной документации.

7.2.28. В течение 5 (пяти) дней, с даты предоставления Заказчиком, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол твердой договорной цены (п.4.2.4. Договора).

7.2.29. Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору, за исключением уступки своих прав требования денежных средств по настоящему Договору другим юридическим лицам, которое может быть осуществлено лишь с письменного согласия Заказчика.

7.2.30. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора и приложениях к настоящему Договору.

7.2.31. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования.

7.2.32. Генпроектировщик за свой счет реализует разработку Детального графика в Информационной системе Заказчика или с использованием Информационной системы, совместимой с Информационной системой Заказчика.

7.2.33. Генпроектировщик обязуется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления, подключиться к Информационной системе Заказчика с использованием Информационной системы, совместимой с Информационной системой Заказчика, для информационного взаимодействия с Заказчиком в электронном виде в рамках выполнения Работ.

7.2.34. При необходимости уточнения и/или внесения изменений в утвержденную Проектную документацию и/или Рабочую документацию, для выполнения Строительно-монтажных работ в установленном объеме или выявленной в результате Строительно-монтажных работ, по причине выдачи не качественной Рабочей документации Генпроектировщик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выявления необходимости таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с подробным

---

перечнем вносимых изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших Экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в Проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы Проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах в противном случае за свой счет выполняет корректировку и пересогласование результатов Работ, обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы на откорректированную Проектную документацию.

7.2.35. Формировать и вести информационную модель объекта в соответствии с правилами формирования и ведения информационной модели Заказчика, Техническим заданием и Нормами.

7.2.36. Разработать, согласовать и утвердить с Заказчиком LEED критерии до заключения договора на оказание услуг по сопровождению LEED-сертификации объекта.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА**

8.1. Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 5% (пять процентов) от стоимости Работ, указанной в п. 4.1.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Генпроектировщик до даты выдачи аванса обязан предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Заказчик вправе не перечислять сумму аванса, указанного в п. 4.2.5. Договора до момента предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии.

8.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнение Работ не менее чем на один месяц.

8.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Генпроектировщиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

8.5. В случае несвоевременного предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии, указанной в п. 8.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Генпроектировщиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Генпроектировщиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

---

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Генпроектировщиком договорных обязательств.

8.7. Любые затраты Генпроектировщика на осуществление обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщиком по настоящему Договору производятся Генпроектировщиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Генпроектировщиком с Заказчиком.

8.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Генпроектировщиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна отвечать тем же требованиям, что и ранее выданная.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей ст. 9.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

9.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

9.2.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

9.2.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

9.2.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

9.2.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

9.2.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

9.2.6. в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

#### **Выпуски в средствах массовой информации**

9.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

#### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

9.4. Независимо от положений пп. 9.1. и 9.2. все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей ст. 9, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

9.4.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов, страховщикам Заказчика;

9.4.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ;

9.4.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

## **10. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

### ***10.1. Представитель Заказчика***

10.1.1. Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика или уполномоченное Заказчиком лицо), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

10.1.2. Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### ***10.2. Представитель Генпроектировщика***

10.2.1. В дату заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить Представителя Генпроектировщика. Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Генпроектировщику. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Генпроектировщика, исключая в будущем возможность для Генпроектировщика отрицать свою информированность по соответствующему документу. В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Генпроектировщик обязан в течение 3-х часов с момента такого выбытия предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным

---

выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

10.2.2. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генпроектировщику. Документы, переданные Представителю Генпроектировщика, считаются безоговорочно полученными Генпроектировщиком.

10.2.3. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генпроектировщику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных в письменном виде случаев.

## **11. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

11.1. Генпроектировщик обязан следить за ходом выполнения всех заданий, связанных с осуществлением Работ, конкретизированных в Графике производства работ, Детальном графике реализации проекта (по письменному поручению Заказчика), и еженедельно или чаще, исключительно на усмотрение Заказчика, давать Заказчику отчет о ходе выполнения Работ.

Отчет о ходе выполнения Работ должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию (наряду со всеми пунктами, отмеченными в Приложении №2).

11.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генпроектировщик начнет отставать от Графика производства работ либо от Детального графика реализации проекта или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в сроки, предусмотренные указанными Графиком, Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором и соответствующими Графиком.

11.3. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком либо по требованию Заказчика.

### **Ход выполнения Работ**

11.4. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Графика производства работ или Детального графика реализации проекта по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные соответствующих Графиком:

11.4.1. Заказчик имеет право выдать следующие указания Генпроектировщику:

(i) Пересмотреть соответствующий График или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания;

(ii) Скорректировать соответствующий График, порядок и ход выполнения Работ.

11.4.2. При нарушении срока производства Работ установленного в Графике производства работ и/или Детального графика реализации проекта более 2 (двух) недель Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (семь) календарных дней:

(i) Нанять третью сторону для оказания содействия Генпроектировщику в ходе выполнения Работ, если Заказчик сочтет это уместным; или

(ii) Исключить любую часть Работ, если Заказчик сочтет это уместным, и по согласованию с Генпроектировщиком, выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

11.5. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 11.4.2. Договора, всяческое

содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

11.6. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 11.4.2. Договора.

11.7. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 11.4. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 11.5. Договора.

## **12. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ**

12.1. В части привлечения субподрядных организаций Генпроектировщик:

12.1.1. Генпроектировщик может для выполнения Работ привлечь субпроектировщиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве и на территории ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил.

12.1.2. Генпроектировщик не вправе привлекать субпроектировщиков без предварительного уведомления и согласования данного субпроектировщика с Заказчиком. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субпроектировщиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Генпроектировщик обязан предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков этим требованиям, перед размещением субподряда.

Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субпроектировщиков юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 №108н.

12.1.3. При уведомлении Заказчика о привлечении субпроектировщика Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику в письменном виде перечень Работ, передаваемой субпроектировщику, с указанием наименования и места нахождения субпроектировщика и предполагаемого места производства субподрядных работ.

12.1.4. Генпроектировщик согласен с тем, что любое уведомление о привлечении субпроектировщика должно быть подано Заказчику заблаговременно, чтобы дать Заказчику достаточно времени на оформление необходимых разрешительных документов в соответствии с правилами ИЦ «Сколково».

12.2. Привлечение субпроектировщиков не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субпроектировщиков, как за свои собственные, ведет расчеты с ними за счет собственных средств.

12.3. Генпроектировщик обязан за 10 дней до момента заключения договора(-ов) предоставить информацию о всех привлекаемых субпроектировщиках.

Форма представления информации Генпроектировщиком о субпроектировщиках (соисполнителях) согласовывается с Заказчиком.

## **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

13.2. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией, нецелевого использования авансовых платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Генпроектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика вернуть сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Работ (согласно

Протоколу договорной цены Договора) по Объекту, по которому допущено нарушение обязательств, за каждый календарный день пользования денежными средствами.

13.3. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки в Проектной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной документации.

13.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Генпроектировщика:

13.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной документации, согласовании, Экспертизе Проектной документации, неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки устранения недостатков, выявленных в Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

13.4.2. При нарушении Генпроектировщиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, в том числе промежуточных, установленных Графиком производства Работ, - неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

13.4.3. В случае превышения стоимости строительства Объекта согласно разработанной Генпроектировщиком Проектной и Рабочей документации относительно стоимости строительства, указанной в утвержденном Заказчиком Задании на проектирование – неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки устранения несоответствия стоимости строительства Объекта относительно стоимости строительства Объекта согласно утвержденному Заказчиком Заданию на проектирование.

13.4.4. За нарушение срока предоставления Графика производства работ – пени в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

13.4.5. За внесение Генпроектировщиком изменений в Предпроектную, Проектную и/или Рабочую документацию без предварительного письменного согласования с Заказчиком и без предоставления заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации – штраф в размере 0,1 от Цены Договора за каждое внесенное изменение.

13.4.6. За привлечение Генпроектировщиком субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, – штраф в размере 0,1 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт привлечения субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски.

13.4.7. За нарушение Генпроектировщиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.12.1.2. - 12.1.4. Договора– штраф в размере в размере 0,1 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

13.4.8. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа – штраф в размере 0,1 % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

13.4.9. За нарушение Генпроектировщиком срока погашения аванса или любого из промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору, Заказчик вправе предъявить требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (безотзывная банковская гарантия) или непосредственно к Генпроектировщику, со дня неисполнения обязательств Генпроектировщиком.

13.4.10. В случае нарушения Генпроектировщиком срока, указанного в п. 7.2.33. настоящего Договора или отказа от подключения к Информационной системе Заказчика для информационного взаимодействия с Заказчиком, Заказчик имеет право взыскать штраф с Генпроектировщика в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

13.5. Генпроектировщик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.



13.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями или бездействием субпроектировщиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком по отдельным договорам, Генпроектировщик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

13.7. Заказчик вправе уменьшить размер ответственности Генпроектировщика, предусмотренный настоящим разделом в случае, если нарушения обязательств Генпроектировщиком при исполнении Договора не повлияли на нарушение срока выполнения Работ, установленного в п. 3.3. настоящего Договора, или по иным обстоятельствам по своему усмотрению.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа).

13.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.10. Неустойка (штраф, пени) уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

13.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

13.12. Генпроектировщик несет ответственность, включая все расходы по оплате штрафных санкций, которая будет наложена или может быть наложена любым проверяющим, компетентным, инспектирующим, уполномоченным органом, в том числе, адресованная Заказчику в рамках выполнения Работ (оказания услуг) на Объекте по настоящему Договору, включая период Гарантийного срока на результат выполненных Работ (оказания услуг) на Объекте по настоящему Договору при условии установления факта виновного действия и (или) бездействия Генпроектировщика.

13.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Генпроектировщик.

13.14. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

15.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Генпроектировщика, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

15.2.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков начала или окончания выполнения

---

этапов Работ, установленных в Графике производства работ.

15.2.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в Проектную и Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

15.2.3. Задержки Генпроектировщиком выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

15.2.4. Исключение Генпроектировщика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генпроектировщика на производство Работ.

15.2.5. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта, с возмещением фактически выполненных Работ.

15.2.6. Отсутствия у Заказчика Объекта и/или лимитов капитальных вложений на его строительство.

15.2.7. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору недействительных документов (банковской гарантии и т.д.) или непредоставление таковых.

15.2.8. В случае неоднократного (более 3-х раз) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.2.9. В случае если в отношении Генпроектировщика принято решение о банкротстве.

15.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

16.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ее получения.

## **17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ.

17.4. Если, по мнению Стороны, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

## **18. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ**

18.1. После разработки Концепции, Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором и с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав и Акта сдачи-приемки Результата выполненных Работ по этапу, являющимся последним по разработке Проектной и Рабочей документации, Генпроектировщик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании Акта приема-передачи, передает Заказчику (приобретателю) исключительные права на использование разработанной Генпроектировщиком и/или его субпроектировщиками Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать Предпроектную (если применимо), Проектную и Рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

18.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Генпроектировщиком Концепцию, Предпроектную (если применимо), Проектную и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

- право на воспроизведение и распространение Концепции, Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

- право на публичный показ Концепции и Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

- право на переработку и доработку Концепции и Предпроектной (если применимо) и полученной Проектной и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого Проектировщика);

- право на практическую реализацию проектных решений в составе Концепции и Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Генпроектировщику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;

- право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Концепции и Предпроектную (если применимо), Проектную и Рабочую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Генпроектировщиком;

- право на продолжение выполнения Работ по разработке Концепции и Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации и согласованию

документации в Специализированных организациях силами другого Проектировщика с использованием Документации, разработанной Генпроектировщиком и/или его субпроектировщиками по настоящему Договору.

18.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком Концепции и Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренных настоящим Договором, включено в Цену Договора и оплачивается Заказчиком в рамках стоимости разработки Проектной и Рабочей документации.

18.4. Использование Заказчиком Концепции и Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, передаваемых Генпроектировщиком по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, разрешается неоднократно.

18.5. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Концепции, Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации.

18.6. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации.

В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав Концепции, Предпроектной (если применимо), Проектной и/или Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

## **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

19.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

19.4. Все указанные в Договоре приложения являются его частью.

19.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **20. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1 – Протокол стоимости Работ

Приложение №2 – Графики и отчетность

---

Приложение №3 – Техническое задание  
Приложение №4 – Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде  
Приложение №5 – Форма месячного графика выполнения работ  
Приложение №6 – Форма отчета месячного графика выполнения работ  
Приложение №А – Форма «Акт приема - передачи исходных данных»  
Приложение №Б – Форма «Акт сдачи-приемки результатов выполненных Работ»  
Приложение №В – Форма «Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав»  
Приложение №Г – Форма «Акт о приемке выполненных Работ по надзору/авторскому надзору»

## 21. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**  
**Фонд международного медицинского кластера**

**Адрес:** 121205, г. Москва, территория  
Инновационного центра Сколково, Большой  
бульвар, д. 46, стр.1

**ОГРН** 1157700017617  
**ИНН / КПП** 7703401087 / 773101001  
**Расч. счет** 40601810245253000002  
**Плательщик** Департамент финансов города  
Москвы (Фонд ММК л/с 4480665000452074)  
**БИК банка** 044525000  
**Банк** ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г.  
МОСКВА 35  
**Телефон:** (495) 280-08-80  
**E-mail:** [info@imc-foundation.ru](mailto:info@imc-foundation.ru)

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик:**

**Адрес:**

**Почтовый адрес:**

**ОГРН**  
**ИНН / КПП** /  
**Расч. счет**  
**Корр. счет**  
**БИК банка**  
**Банк**

**Телефон:**

**E-mail:**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**ПРОТОКОЛ**  
**СТОИМОСТИ РАБОТ**

к Договору на \_\_\_\_\_

<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ и затрат</b>	<b>Стоимость, руб., вкл. НДС</b>
1		
2		
3		
4		

**Заказчик**  
[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**  
[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

## ГРАФИКИ И ОТЧЕТНОСТЬ

### 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1 Генпроектировщик обязан подготовить и вести графики и документацию по стоимости, как описано в настоящем документе.

1.2 Генпроектировщик предоставляет Еженедельный отчет (по письменному требованию Заказчика) о ходе Работ, как описано в настоящем Приложении.

1.3 Заказчик рассматривает все отчеты и графики Генпроектировщика и предоставляет свои замечания.

1.4 Генпроектировщик предоставляет Заказчику подробную информацию по мере необходимости, по согласованному графику.

1.5 Генпроектировщик включает требования по отчетности и графикам в состав еженедельных и ежемесячных отчетов о ходе Работ, как описано в настоящем Приложении.

1.6 Генпроектировщик предоставляет Заказчику по формам, указанным в приложениях к Договору:

1.6.1 ежемесячно, но не позднее 24 числа месяца, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом, укрупненный график выполнения Работ на следующий квартал в составе укрупненного графика выполнения Работ по Объекту (форма приведена в Приложении №6 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа. и в редактируемом формате;

1.6.2 ежемесячно, до 4 числа месяца, следующего за отчетным, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом оригинала, отчет об исполнении Графика выполнения работ (Приложение №7), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа и в редактируемом формате.

1.7 Генпроектировщик составляет и ежедневно актуализирует Детальный график реализации проекта в Информационной системе Заказчика.

### 2. ДЕТАЛЬНЫЙ ГРАФИК ДОГОВОРА

2.1 Детальный график Договора составляется по Методу критического пути (МКП) и с таким уровнем подробности, который четко отражает логическую последовательность Проектирования (если применимо к объему работ Генпроектировщика), строительства, Материально-технического снабжения Строительных работ, предварительных пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию (если это входит в объем работ Генпроектировщика), необходимых для выполнения проекта. График Договора должен четко отражать взаимозависимость между работами и указывать критический путь или пути.

2.2 В качестве минимального требования Детальный график Договора должен быть в формате плана по ресурсам (пригодном для построения кривых досрочного и позднего хода выполнения работ по каждой дисциплине и этапу) со следующими кодами.

2.2.1 Структурная декомпозиция работ: (СДР) (титул или номер Работы)

2.2.2 Вид работы: (напр. подкатегории видов работ)

2.2.3 Ответственность за выполнение: (напр. Заказчик, Генпроектировщик и т.д.)

2.2.4 Плановую дату начала выполнения Вида Работ

2.2.5 Плановую дату окончания выполнения Вида Работ

---

2.2.6 Фактическую дату начала выполнения Вида Работ  
2.2.7 Фактическое окончание выполнения Вида Работ  
2.2.8 Включает продолжительность выполнения Работ, основные ограничения и точки взаимодействия.

2.3 Детальный график реализации проекта должен включать Основные этапы, указанные в Графике производства работ. Основные этапы должны быть логически привязаны к соответствующим работам и ограничены таким образом, чтобы отражать состояние выполнения графика.

2.4 Основные этапы платежей включаются в график и указываются со ссылкой на соответствующие виды работ.

2.5 Перечисление Основного производственного персонала по каждому виду работ по Договору.

2.6 Шкала времени указывается в месяцах, а срок выполнения работ – в днях, с указанием выходных и прочих нерабочих дней в основании графика.

2.7 Корректировка графика делается с учетом утвержденного Детального графика Договора. Детальный график Договора изменяется или пересматривается исключительно в соответствии с положениями Раздела 6 настоящего приложения «Пересмотр графика и план корректирующих действий».

2.8 По требованию Заказчика ведение месячного графика осуществляется Генпроектировщиком в Информационной системе Заказчика.

### **3. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ ХОДА РАБОТ**

3.1 Генпроектировщик разрабатывает и ведет систему подробного измерения хода работ для составления еженедельных и ежемесячных отчетов. Система измерения хода работ распространяется на МТС, строительные и предварительные пуско-наладочные работы (а также на проектирование и пуско-наладочные работы, если таковые входят в Объем работ по Договору). Косвенные и вспомогательные виды деятельности не учитываются при измерении.

3.2 Заказчик вправе проводить проверку указанного в отчетах Генпроектировщика хода работ и подтверждает достигнутые результаты. Генпроектировщик предоставляет Заказчику всю необходимую информацию для проверки производимых расчетов.

3.3 Генпроектировщик передает Заказчику для обсуждения количественные данные о ходе работ не позднее следующего рабочего дня после окончания отчетного периода. Отчет о согласованном ходе работ готовится в соответствии с положениями пунктов 10 и 11 настоящего документа после обсуждения с Заказчиком.

### **4. ПЕРЕСМОТР ГРАФИКА И ПЛАН КОРРЕКТИРУЮЩИХ ДЕЙСТВИЙ**

4.1 В случае, если Генпроектировщик отклоняется от детального графика Договора при выполнении Работ. Заказчик может либо потребовать от Генпроектировщика план корректирующих действий, либо определить для Генпроектировщика шаги по достижению соответствия с графиком. Генпроектировщик обязуется подготовить план корректирующих действий, пересматривающий графики всех уровней, и направить его на рассмотрение Заказчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней. После утверждения плана и соответствующих графиков Заказчиком данный план определяет все исходные положения для предоставления последующей отчетности. Все последующие отчеты о ходе работ будут соотносить текущее состояние с Детальным графиком Договора (первоначальным графиком) и планов корректирующих действий.

4.2 Если Заказчик продлевает сроки выполнения Работ в результате задержки, Генпроектировщик пересматривает Детальный график Договора для отражения таковой.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ ОТЧЕТАМ**



---

Ежемесячные отчеты, по требованию Заказчика, о выполнении работ предоставляются Заказчику ежемесячно в течение 7 (семи) календарных дней после окончания отчетного месяца. Подача еженедельного отчета согласно п. 5 обычно не требуется на неделе когда подается месячный отчет.

Этот отчет должен содержать следующую минимальную информацию:

5.1 Разъяснения по основным завершенным работам, проблемам, требуемым критическим ресурсам (техническая документация, оборудование, материалы или рабочие помещения), а также ресурсам, запланированным на предстоящий месяц.

5.2 График производства работ Договора с указанием текущего состояния работ по Основным этапам (таблица, отражающая запланированные, прогнозируемые и фактические даты выполнения основных этапов, также разъяснения по достигнутым за месяц Основным этапам, отставаниям от графика или переносу сроков).

5.3 Детальный график Договора с обновленными показателями хода работ (указать процент выполнения по каждому виду работ, а также фактические и прогнозируемые даты начала и завершения работ по каждому виду работ). Все экземпляры ежемесячных отчетов представляются в печатной форме, с приложением Детального графика Договора.

5.4 Анализ по Методу критического пути (краткие разъяснения по критическому пути (путям)).

5.5 Таблица или маркированный список по текущему состоянию хода работ, сравнивающие плановые и фактические показатели по ходу работ и трудозатратам, с прилагающимися разъяснениями любых отклонений. К настоящему документу должен прилагаться анализ выполнения работ (таблица или маркированный список, показывающие поэтапное и совокупное выполнение работ (заработанные часы/фактические часы)).

5.6 Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

5.7 Сводки количественных данных (отчет в форме таблицы, перечисляющий основные количественные параметры (кубические метры бетона, тонны стали, погонный метраж труб, количество клапанов, погонный метраж кабелей, количество бирок КИП и т. п., с указанием прогноза по текущему бюджету, запроектированных и завершенных объемов)).

5.8 Детальный график Договора с указанием текущего состояния по всем видам работ.

**Заказчик**  
**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**  
**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

(прилагается отдельно)

**Заказчик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Требования к предоставлению проектной документации  
в электронном виде**

Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше, оригиналы файлов в редактируемом формате (DWG, RVT и т.д).

Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.

В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.

Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.

Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием единого формата \*ARPS. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы \*XLS, \*XLSX, \*PDF.

**Заказчик**  
**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**  
**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Приложение №5**

к Договору

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА  
МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

по объекту « \_\_\_\_\_ » на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генпроектировщик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

По состоянию на \_\_\_\_\_

№п/п.	Наименование работ	Ед.изм.	К-во по проекту	Выполнено на начало работ		Задание на месяц			Выполнено с начала месяца		Месяц Дни месяца	Месяц						
				План	Факт	План	восполн.	всего	план	факт		1	2	...	30	31		
1		%									План							
											Факт							

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик**  
[Наименование должности]

**Генпроектировщик**  
[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /  
«Заказчик»

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /  
«Генпроектировщик»

**ФОРМА**

**ОТЧЕТА МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

по объекту « \_\_\_\_\_ » на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генпроектировщик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

По состоянию на \_\_\_\_\_

№п /п	Этапы работ	План				Факт			
		% готовности на начало периода	% готовности на конец периода	Сумма финансирования, тыс. руб	срок окончания работ	% начало периода	% готовности на конец периода	Сумма финанси рования, тыс. руб	срок окончания работ
1									
2									

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_\_  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Согласно настоящему акту Заказчик передает, а Генпроектировщик принимает следующие документы (исходные данные):

1. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_

***Примечание: Фраза, выделенная курсивом, может быть изменена в зависимости от того, на каком носителе и в каком виде передаются исходные данные.***

Названные выше документы, содержащие исходные данные, переданы Заказчиком и получены Генпроектировщиком в полном объеме.

**От Заказчика**

**От Генпроектировщика**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик**

**[Наименование должности]**

**Генпроектировщик**

**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки результатов выполненных Работ**

**Заказчик:**

**Генпроектировщик:**

**Объект:**

Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата составления Акта «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По итогам выполнения работ по Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_ Заказчик рассмотрел Результаты выполненных Работ по разработке Рабочей документации в следующем объеме:

Наименование Работ	Стоимость Работ	Срок начала выполнения Работ	Срок окончания выполнения Работ	Результат выполненных Работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику

Замечания Заказчика

\_\_\_\_\_

В случае отсутствия замечаний у Заказчика по объему и качеству выполненных Работ по *разработке Рабочей документации*, подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что Работы по *разработке Рабочей документации*, указанные в настоящем Акте выполнены в соответствии с условиями Договора, документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

Настоящим Генпроектировщик передает Заказчику исключительные права на указанный в настоящем Акте Результат выполненных Работ, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

Следует к оплате \_\_\_\_\_ от Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

**От Заказчик:** \_\_\_\_\_

*Должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

**От Генпроектировщика:** \_\_\_\_\_

*Должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

Результаты выполнения Работ сдал \_\_\_\_\_

*Должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

Результаты выполнения Работ принял \_\_\_\_\_

*Должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

Дата подписания Акта « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик**

**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**

**[Наименование должности]**

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /



**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**о приемке выполненных Работ и передаче прав  
по Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся,

**Заказчик:**

**Генпроектировщик:**

составили настоящий Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав по Договору № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Генпроектировщик в соответствии с условиями Договора разработал

\_\_\_\_\_ (указать конкретный перечень документации разработанной по Договору и передаваемой Заказчику) для строительства и/или реконструкции Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (указать месторасположение Объекта) (далее по тексту Результат выполненных Работ).

2. Генпроектировщик в соответствии с условиями Договора согласовал в \_\_\_\_\_ Результат выполненных Работ, указанный в п. 1 настоящего Акта в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства и передает Заказчику заключение о соответствии (положительное заключение) \_\_\_\_\_ (указываются точные реквизиты полученного заключения, кем и когда утверждено данное заключение).

3. Настоящим Генпроектировщик передает Заказчику исключительные права на Результат выполненных Работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ в соответствии с разделом 16 Договора, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4. Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

5. Зачет платежа в размере \_\_\_\_\_ от Цены Договора за выполненные Работы составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ).

6. Следует к оплате \_\_\_\_\_ от Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ).

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

**Генпроектировщик**

[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

Приложение №Г  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ №\_\_\_\_\_

о приемке выполненных Работ (оказанных услуг)

по Договору \_\_\_\_\_

г. Москва \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик» (наименование по договору), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями \_\_\_\_\_ «Генпроектировщиком» (наименование по договору) оказаны услуги по (условие из договора).
2. Настоящим стороны подтверждают, что услуги по исполнению функций технического заказчика выполнены надлежащим образом.
3. Стоимость услуг «Генпроектировщика» за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., что в соответствии с п. \_\_\_\_\_ вышеуказанного Договора составляет \_\_\_\_\_% от фактического объема освоенных капитальных вложений на сумму \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. (или по тексту договора)
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Заказчик  
[Наименование должности]

Генпроектировщик  
[Наименование должности]

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /

\_\_\_\_\_ / [И.О.Фамилия] /