

#### IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.

Договор № \_\_\_\_\_

на оказание услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту и охрану материального имущества объекта, обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, обеспечение круглосуточной охраны объекта, безопасности сотрудников и посетителей, находящихся на объекте, обеспечение общественного порядка, антитеррористической защищенности объекта, обеспечение порядка при проведении массовых мероприятий на объекте по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 46, стр.1, Международный медицинский кластер, Диагностический корпус

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Фонд международного медицинского кластера**, в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и

(*полное наименование организации*), в лице (*должность, Ф.И.О. полностью*) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель или ЧОО» (далее – Стороны), в соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать услуги по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту и охрану материального имущества Диагностического корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 46, стр.1 (далее – Объект), обеспечение внутриобъектного и пропускного режима, обеспечение круглосуточной охраны Объекта, безопасности сотрудников и посетителей, находящихся на Объекте, обеспечение общественного порядка, антитеррористической защищенности Объекта, обеспечение порядка при проведении массовых мероприятий на Объекте, а Заказчик принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью Договора).

1.3. Право Исполнителя осуществлять на территории Российской Федерации предусмотренные настоящим Договором услуги подтверждается лицензией № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (Приложение №4 являющееся неотъемлемой частью Договора).

1.4. Исполнитель оказывает услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 N 2487-1 (ред. от 05.12.2017) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О радиационной безопасности населения» и Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

1.5. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель оказывает своими силами без привлечения соисполнителей.

1.6. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников) будут определяться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

1.7. Ввоз и вывоз материальных ценностей с территории Заказчика осуществляется в порядке, утвержденном внутренними документами Заказчика.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений, по цене, предложенной в заявке победителя, в рублях.

2.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. коп.

2.3. Ежемесячная стоимость Услуг определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

2.4. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно за фактически оказанные услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от выставленного Исполнителем счета в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления счета-фактуры.

В случае, если актом сдачи-приемки оказанных услуг зафиксировано уменьшение объема оказанных Услуг в течение месяца, то стоимость Услуг за этот месяц рассчитывается исходя из соотношения количества календарных дней, в которых Услуга была оказана в соответствии с Договором, и фактического количества календарных дней в месяце.

Оплата услуг за неполный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней в течение расчетного месяца.

2.5. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, действующим на момент принятия решения Заказчиком.

2.6. Цена Договора включает все расходы на оказываемые услуги, все налоги, сборы и пошлины, а также любые иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, т.е. является конечной.

### **3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

3.1. Исполнитель по итогам истекшего месяца, но не позднее 5 (пятого) числа следующего за отчетным месяца предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет-фактуру.

3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и отчетных документов, указанных в п. 4.1.10 Договора, обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить мотивированный отказ.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель устраняет указанные Заказчиком недостатки не позднее 10 (десяти) дней с момента получения мотивированного отказа и повторно направляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3.3. В случае несоответствия результатов оказанных услуг Техническому заданию Стороны составляют двусторонний акт с указанием недостатков по оказанию услуг и сроков их исправления. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты в пределах суммы настоящего Договора.

3.4. Если в процессе оказания услуг выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, каждая из Сторон вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке оказания услуг. После получения уведомления о приостановке оказания услуг Заказчик и Исполнитель обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней принять решение о дальнейшем продолжении оказания услуг, изменении условий или расторжении настоящего Договора.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. организовать оказание услуг по постовой охране Объекта с осуществлением контрольно-пропускного режима, с использованием в работе систем тревожной сигнализации, охранных сигнализаций, пожарной сигнализации, средств видеонаблюдения в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказами МВД, МЧС с особенностями,

применяемыми на территории ИЦ «Сколково», в части, касающейся регулирования положений по охранной деятельности и в соответствии с Техническим заданием к Договору;

4.1.2. осуществлять оказание предусмотренных настоящим Договором услуг на основании лицензии на охранную деятельность;

4.1.3. оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, своими силами, согласно графика работы охранников на каждом посту (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью Договора) без привлечения соисполнителей;

4.1.4. осуществлять охрану и обеспечивать безопасность функционирования Объекта для выполнения Заказчиком своей основной деятельности в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, приложениях к нему, отвечать за качественное исполнение своих обязанностей;

4.1.5. обеспечивать сохранность и работоспособность имущества, материальных ценностей и Оборудования, находящихся в служебных помещениях Заказчика, переданных под охрану по актам (Приложения №№ 3, 3.1, 3.2, 3.3. являющиеся неотъемлемой частью Договора), включая заключение необходимых договоров на техническое обслуживание и пр. необходимые действия;

4.1.6. обеспечивать соблюдение пропускного и внутриобъектового режима на Объекте;

4.1.7. предусмотреть при обеспечении контрольно-пропускного режима порядок прохода лиц на Объект по пропускам, выданным администрацией, и по разовым пропускам, выданным бюро пропусков, при необходимости требовать предъявление документов, удостоверяющих личность посетителя для сличения подлинности пропуска, а также порядок вноса и выноса материальных средств и ценностей по установленной разрешительной документации;

4.1.8. обеспечивать четкий и оперативный порядок санкционированного (по заявкам и указаниям Заказчика) пропуска на Объект (с Объекта) транспортных средств, грузов и других материальных ценностей;

4.1.9. немедленно извещать Заказчика при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности и безопасности Объекта;

4.1.10. вести с момента начала оказания услуг по охране и до их окончания, следующие оформленные и заверенные в установленном порядке журналы:

- тетрадь учета неисправностей видеонаблюдения на постах;

- журнал передислокации сотрудников, утвержденные руководством ЧОО графики работы;

- журнал обхода территорий (помещений) Объекта с отметкой о результатах обхода;

- журнал проверок несения службы;

- журнал учета вывоза материальных средств;

- журнал учета автотранспорта (дата, гос. номер, марка а/м, время заезда и выезда), прибывшего на Объект по заявке или распоряжению Заказчика.

4.1.11. обеспечивать в полном объеме необходимый контроль качества исполнения своих обязательств, отчитываясь о результатах перед Заказчиком. Для этих целей Исполнитель обязан назначить ответственное лицо, которое обязано обладать необходимыми знаниями и регулярно проверять работу охранников Исполнителя.

4.1.12. обеспечивать своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком в период срока оказания услуг по настоящему Договору;

4.1.13. в течение 1 (одной) недели с момента подписания Договора провести аудит безопасности Объекта с целью предотвращения несанкционированного доступа, а также повышения уровня антитеррористической защищенности Объекта;

4.1.14. согласовать в письменной форме с Заказчиком списочный состав охранников, необходимых для надлежащего оказания услуг (Приложение №5, являющееся неотъемлемой частью Договора), с приложением соответствующих документов, подтверждающих их право на оказание услуг по охране;

4.1.15. по мотивированному требованию Заказчика и в установленные им сроки в обеспечение качества оказания услуг по Договору заменить любого охранника, задействованного Исполнителем для оказания услуг по Договору, другим охранником, соответствующим требованиям Заказчика к персоналу Исполнителя, указанным в Техническом задании (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью Договора);

4.1.16. соблюдать требования Заказчика к персоналу Исполнителя, привлекаемому для оказания услуг:

- наличие документов, подтверждающих право сотрудников на оказание услуг по охране;

- возраст охранника – с 25 до 50 лет;

- гражданство России, наличие трудовых отношений с охранной организацией Исполнителя;

- практический опыт не менее 1 (одного) года по осуществлению охранных услуг методом стационарных постов в рабочее время с обеспечением контрольно-пропускных функций на объектах и патрулированием охраняемой территории в нерабочее время;

- практический опыт по обеспечению общественного порядка на территории объектов;

- отсутствие вредных привычек;

4.1.17. обеспечить своих сотрудников форменной одеждой установленного образца, удостоверениями, оснастить техническими и специальными средствами защиты;

4.1.18. обеспечить взаимодействие с сотрудниками ФСО, отделом вневедомственной охраны и территориальными органами МВД, ФСБ, МЧС (с особенностями, применяемыми на территории ИЦ «Сколково») при осуществлении охраны Объекта, при возникновении угрозы террористического характера;

4.1.19. сотруднику Исполнителя запрещается:

4.1.19.1. в рабочее время читать, спать или иным образом отвлекаться от исполнения своих обязанностей;

4.1.19.2. находиться на Объекте в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки;

4.1.19.3. вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами;

4.1.19.4. вести неслужебные разговоры по телефону, предоставлять телефон посторонним лицам;

4.1.19.5. самовольно оставлять свой пост в период несения службы, а также отлучаться с поста, пока сотрудник Исполнителя не будет сменен или снят лицами, которым он подчинен по службе;

4.1.19.6. разрешать внос и вынос (вывоз) материальных ценностей без оформленных должным образом документов;

4.1.19.7. допускать без проверки на Объект подозрительных лиц;

4.1.19.8. допускать на Объект рекламных или торговых агентов;

4.1.19.9. допускать на Объект без проверки металлодетектором лиц, проносящих объемные сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение;

4.1.19.10. самостоятельно принимать от кого-либо под охрану материальные ценности, принимать и оставлять на посту какие-либо вещи посетителей для передачи их третьим лицам;

4.1.19.11. разглашать сведения о расположении помещений, иные сведения о работе Заказчика, ставшие известными в силу выполнения работником Исполнителя своих служебных обязанностей;

4.1.19.12. проживать на территории Заказчик.

4.1.20. осуществлять срочную замену отсутствующего охранника на посту (внезапная болезнь, травма и по другим причинам) в течение минимального времени, но не более 60 (шестидесяти) минут;

4.1.21. не допускать охранников - стажеров к выполнению обязанностей по охране Объекта;

4.1.22. ознакомить сотрудников охраны с режимом работы Заказчика, Положением о пропускном, внутриобъектовом режиме и охране Объекта Заказчика, контролировать их выполнение и соблюдение;

4.1.23. обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных правил, правил применения спецсредств;

4.1.24. обеспечить на Объекте охраны наличие следующей постовой документации:

- контрольно-наблюдательного дела ЧОО;
- заверенной копии лицензии ЧОО;
- уведомление о взятии Объекта под охрану;
- инструкции по работе охраны;
- заверенной копии Договора на оказание услуг по охране;
- схемы Объекта;
- выписки из приказа ЧОО о назначении сотрудников для обеспечения охраны Объекта;
- заверенных копий удостоверений частных охранников в соответствии с приказом ЧОО;
- журнал учета мероприятий по контролю;
- инструкция сотрудникам охраны по противодействию экстремистским проявлениям;
- инструкция сотрудникам охраны по порядку действий при объявлении пожарной тревоги;

- инструкция по электробезопасности для сотрудников охраны;

- список телефонов экстренной связи;

- список телефонов внутренней связи Заказчика;

4.1.25. предупреждать и пресекать возможность проведения террористического акта, а также порчи охраняемого имущества, осуществлять контроль за сохранностью инженерных коммуникаций и оборудования, систем связи и сигнализации, оборудования, КПП, припаркованных автомобилей, обнаружение бесхозных и подозрительных предметов, визуальный контроль факторов, которые могут привести к техногенным авариям;

4.1.26. пресекать употребление алкоголя и наркотических веществ на территории Заказчика. В случае выявления подобных фактов действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.27. нести материальную ответственность за ущерб:

- причиненный (нанесенный) Заказчику кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома помещений, запоров, замков, окон, иными способами, хищениями, совершенными путем грабежа или путем разбойного нападения, с также нарушений контрольно-пропускного режима на Объекте, порядка вывоза (выноса) имущества и иных нарушений Исполнителя своих обязательств по Договору;

- нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- причиненный пожарами, возникшими по вине работников Исполнителя, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта;

4.1.28. о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества Исполнитель незамедлительно сообщает в дежурную часть территориального органа внутренних дел и ответственному лицу Заказчика, обеспечивая совместно с Заказчиком неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления Заказчика (письменного, факсом или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия с учетом данных последней инвентаризации.

Снятие остатков должно быть произведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия.

Исполнитель освобождается от ответственности в случае, когда он докажет отсутствие вины в установленном порядке;

4.1.29. соблюдать действующий у Заказчика порядок организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте;

4.1.30. согласовывать с Заказчиком порядок охраны Объекта.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки оказанных услуг на основании представленных Исполнителем отчетных документов и материалов;

4.2.2. требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки оказанных услуг;

4.2.3. информировать Заказчика о выявленных фактах нарушения сотрудниками Заказчика и посетителями правил пожарной безопасности;

4.2.4. предоставлять администрации Заказчика предложения по совершенствованию комплекса мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению Объекта системами технической безопасности, а также рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств на имущество Заказчика и здоровье его персонала.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. предоставить Исполнителю план помещений, документы, устанавливающие режим работы Заказчика и регулирующие положения о пропускном режиме и охране Объекта;

4.3.2. создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны Объекта и в улучшении пропускного режима;

4.3.3. соблюдать установленный режим охраны и пропускной режим в соответствии с требованиями действующих инструкций;

4.3.4. ознакомить Исполнителя с существующими правилами по пожарной безопасности, обеспечить свободный доступ Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения;

4.3.5. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1);

4.3.6. требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств;

4.3.7. обеспечить Исполнителя на период действия Договора необходимым оборудованием, в том числе телефонной связью, и иным имуществом, оговоренным в Техническом задании, необходимым для функционирования постов охраны и качественного исполнения сотрудниками Исполнителя своих должностных обязанностей. Посты охраны, и оборудование, выделяются Исполнителю на все время действия Договора. Передача и возврат Оборудования оформляется Актом приема-передачи оборудования охраны на Объекте (Приложение №3.1.) и Актом приема-передачи (возврата) оборудования охраны на Объекте (Приложение №7);

4.3.8. не позднее чем за 5 (пять) дней до момента окончания срока действия Договора создать рабочую группу по приемке Объекта от Исполнителя;

4.3.9. вернуть Объект по Акту о снятии Объекта с охраны (Приложение №5).

4.3.10. своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги в соответствии с настоящим Договором;

4.3.11. заблаговременно (не позднее, чем за 3 дня) сообщать Исполнителю о предстоящих мероприятиях на Объекте для принятия соответствующих мер охраны.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.2. требовать от Исполнителя согласования списочного состава работников Исполнителя, привлекаемых последним для оказания услуг в соответствии с условиями Договора;

4.4.3. требовать от Исполнителя предоставления в согласованные сроки надлежащим образом оформленную отчетную документацию, подтверждающую исполнение обязательств Исполнителя;

4.4.4. осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему Договору.

## **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор действует в течение **12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Объекта под охрану (даты подписания Акта приема-передачи объекта под охрану).**

5.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от уплаты неустоек, штрафов, пеней, а также выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных Договором и устранения замечаний.

## **6. Порядок урегулирования споров**

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

6.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

6.3. Претензия должна быть направлена Заказчиком в письменном виде Исполнителю, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушения (ненадлежащего исполнения обязательств). По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.4. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации, которой направлена претензия.

6.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

6.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

6.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны принимают на себя обязательство считать информацию, полученную ими в ходе выполнения Договора конфиденциальной, и не подлежащей разглашению. Причем конфиденциальной информацией считаются персональные данные, любая информация коммерческого, финансового или технического характера доступные в письменной или в устной форме, и не подлежащие разглашению третьей стороне в течение 25 лет.

7.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту полученной конфиденциальной информации, ставшей ей доступной в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

7.3. Заказчик принимает на себя обязательство ознакомить Исполнителя с основными документами, в части касающейся политики информационной безопасности и порядка применения средств защиты информации в автоматизированной системе обработки данных Поликлиники.

7.4. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять требования политики информационной безопасности Поликлиники.

7.5. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается согласно законодательству Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (при подтверждении наличия данных событий компетентными органами), а именно: пожара, наводнения, землетрясения и др. стихийных бедствий, войны, забастовки, гражданских беспорядков, вмешательств со стороны властей и т.п. событий, находящихся вне сферы контроля не выполняющей обязательств Стороны (форс-мажор). При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев, по истечении которых Стороны считают себя свободными в отношении невыполненных обязательств и имеют право аннулировать Договор.

8.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои Договорные обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от Договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе нарушение условий Приложение №1 к Договору или некачественное оказание услуг, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 0,2%, от ежемесячной стоимости оказания услуг, указанной в п.2.3 настоящего Договора, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего счета. Общее количество нарушений и сумма штрафных санкций отражаются в Акте сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

9.3. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает Исполнителю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа, но не более 10%, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего счета.

9.4. Уплата штрафов и неустоек не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера штрафов и неустоек или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Исполнителем по



уплате неустойки (штрафа).

9.6. Исполнитель несет материальную ответственность за убытки, причиненные Заказчику по вине специалистов Исполнителя при оказании услуг в рамках Договора. При нанесении убытков Исполнитель обязан компенсировать их собственными силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

9.7. Ответственность за нарушения требований охраны труда, электробезопасности, в том числе повлекшие за собой несчастные случаи на производстве с работниками Исполнителя, возлагается на Исполнителя.

9.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Обеспечение исполнения Договора**

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от цены Договора, указанной в п.2.1. Договора.

Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, входящим в ТОП-100 банков России по величине собственного капитала, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

10.2. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Исполнителем банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Исполнителя в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Банк, не входит в ТОП-100 банков России по величине собственного капитала на момент предоставления банковской гарантии;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к договору, принципалу и прочих условий);
- Несоответствия размера представленной банковской гарантии капиталу банка гаранта, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе "Собственные средства, капитал" формы 134 справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации;
- Несоответствия совокупной величины банковских гарантий, предоставленных банком гарантом, капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе "Собственные средства, капитал" формы 134 Справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации.

10.3. В случае несвоевременного предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

10.4. Условия банковской гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

10.5. Любые затраты Исполнителя на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

10.6. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Исполнителем с Заказчиком.

10.7. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Исполнителем в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна отвечать тем же требованиям, что и ранее выданная

10.80. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор выражает все соглашения и пожелания между участвующими в нем Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, намерения между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим Договором.

11.2. Любые Приложения и Дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- одностороннее расторжение в следующих случаях:

11.4.1. Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения договора по инициативе Заказчика:

11.4.1.1 Установление в ходе исполнения Договора несоответствия Исполнителя установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставления Исполнителем недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

11.4.1.2. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора, а именно:

11.4.1.2.1. Неоднократное (два и более раз) выявление нарушения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных пунктом 1.2. Договора.

11.4.1.2.3. В случае приостановления действия лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности или аннулирования таких лицензий.

11.4.1.2.4. Если отступления при оказании услуг от условий Договора или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

11.4.1.2.5. Невыполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных в статье 10 «Обеспечение исполнения Договора» Договора.

11.4.2. Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения договора по инициативе Исполнителя:

11.4.2.1. Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг.

11.4.2.2. Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки оказанных услуг.

11.5. Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна направить письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.6. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 12 «Реквизиты Сторон» Договора.

11.7. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно на основаниях, предусмотренных законодательством РФ. Сторона - инициатор досрочного расторжения Договора должна известить другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

11.8. Ответственное лицо Заказчика за выполнение Договора: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ подпись.

11.9. Ответственное лицо Исполнителя за выполнение Договора: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ подпись.

11.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 1а - Схема расположения постов охраны

Приложение № 1б - Перечень оборудования охраны на Объекте

Приложение № 2 - Расчет ежемесячных затрат.

Приложение № 3 - Образец акта приема-передачи объекта под охрану.

Приложение № 3.1. - Образец акта обследования внутреннего и наружного состояния.

Приложение № 3.2. - Образец акта приема помещений объекта от Исполнителя.

Приложение № 3.3. - Образец акт приема-передачи оборудования охраны на Объекте.

Приложение № 4 - Копия лицензии на осуществление частной охранной деятельности.

Приложение № 5 - Списочный состав охранников Исполнителя.

Приложение № 6 - Акт о снятии охраны.

Приложение № 7 - Образец акт приема-передачи (возврата) Оборудования охраны на

Объекте.

## 12. Реквизиты Сторон

<b>Заказчик:</b> <b>Фонд международного медицинского кластера</b>	<b>Исполнитель:</b>
<b>Юридический адрес:</b> 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1 <b>Фактический адрес:</b> 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.35, стр.1	
<b>ИНН/КПП 7703401087/773101001</b>	

<p><b>ОГРН</b> 1157700017617 <b>ОКПО</b> 51188123 <b>ОКВЭД</b> 65:23 <b>ОКОПФ</b> 70400</p> <p><b>Номер контактного телефона</b> 8 (495) 139 24 44</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> <b>Плательщик:</b> Департамент финансов города Москвы (Фонд ММК л/с 4480665000452074) <b>Номер расчетный счет</b> 40601810245253000002 <b>Банк:</b> ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35У Банка России по ЦФО <b>БИК</b> 044525000</p>	
--	--

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Приложение № 1а  
к Договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Схема расположения постов охраны**

**Перечень оборудования охраны на Объекте**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**Расчет ежемесячных затрат**

№ п/п	Наименование услуг	График	Кол-во постов	Стоимость охранных услуг за пост в месяц, <i>руб., включая НДС</i>	Стоимость охранных услуг за все посты в месяц, <i>руб., включая НДС</i>	Стоимость охранных услуг за 12 месяцев за все посты, <i>руб., включая НДС</i>
1	Начальник охраны Объекта	Пн-Пт 09:00 – 18:00	1			
2	Старший смены	Ежедневно включая нерабочие праздничные и выходные дни, круглосуточно	1			
3	Постоянные стационарные посты	Ежедневно включая нерабочие праздничные и выходные дни, круглосуточно	2			
4	Пост видеомониторинга	Ежедневно включая нерабочие праздничные и выходные дни, круглосуточно	1			
	<b>ИТОГО:</b>					

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



Образец

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Фонд международного медицинского кластера в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик передал, а Исполнитель принял под охрану Объект по адресу:

\_\_\_\_\_.

Объект включает в себя (*перечислятся все здания, помещения, оборудование и т.д. передаваемое под охрану в рамках Договора*):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

К настоящему акту прилагается:

1. Приложение 3.1. Акт обследования внутреннего и наружного состояния Объекта, подлежащего сдаче под охрану
2. Приложение 3.2. Акт приема помещений Объекта под охрану.
3. Приложение 3.3. Акт приема-передачи оборудования охраны на Объекте.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Образец

**А К Т**  
**обследования внутреннего и наружного состояния Объекта,**  
**подлежащего приему от Заказчика**  
на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Комиссия в составе:**

в присутствии: \_\_\_\_\_

Произвела обследование внутреннего и наружного состояния Объекта по адресу:

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_Количество постов на объекте: \_\_\_\_\_ **постов**

ПРИ СДАЧЕ ОБЪЕКТА ИСПОЛНИТЕЛЮ В ХОДЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕНО:

Технические средства охраны:

1. \_\_\_\_\_

Средства связи:

1. \_\_\_\_\_

Средства освещения:

\_\_\_\_\_.

Территория, предназначенная для парковки автомобильного транспорта:

1. \_\_\_\_\_

Противопожарные средства:

1. \_\_\_\_\_

Помещения для сотрудников дежурной смены:

\_\_\_\_\_, оборудована согласно описи.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:** Объект передан Исполнителю. Устранение замечаний будет устранено в кратчайшие сроки

Наименование Исполнителя:

Подписи членов  
комиссии:

Акт обследования получил: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Заказчик:****Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Образец

**АКТ**  
**приема помещений Объекта от Заказчика**

на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Стороны:** Фонд международного медицинского кластера в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий Акт в том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял помещения Объекта, согласно плана БТИ от \_\_\_\_\_, под охрану.

Документы принял:

- схемы охранной сигнализации и системы видеонаблюдения;
- схема расположения постов охраны;
- распорядок работы Объекта.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Образец

**АКТ**  
**приема-передачи оборудования охраны на Объекте**

на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Стороны:** Фонд международного медицинского кластера в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий Акт в том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял Оборудование охраны на Объекте, согласно перечню:

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1						
2						
...						

Настоящим Аком приема-передачи оборудования охраны на Объекте Исполнитель подтверждает, что Оборудование передано ему в эксплуатацию новое (не бывшее в употреблении), в исправном состоянии, претензий к исправности, комплектности и внешнему виду он не имеет.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Приложение № 4  
к Договору  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Копия лицензии Исполнителя**

**Списочный состав охранников Исполнителя**

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Дата рожд.	Образован., специальность	Стаж (общий)	Стаж работы в заним. должн.	Удостовер. личности частн. охранника	Дата последней переподгот., пов. квалиф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложения: копии удостоверений личности частного охранника, аттестатов, сертификатов, документов подтверждающих, что привлекаемые охранники застрахованы от несчастных случаев (копия Договора страхования и копии страховых полисов).

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

### АКТ О СНЯТИИ ОХРАНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя

\_\_\_\_\_ (указать наименование)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующий на  
основании

\_\_\_\_\_ (указать документ, определяющий полномочия), с одной стороны, и представитель  
Заказчика \_\_\_\_\_ (указать  
наименование)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указать документ, определяющий полномочия), с другой стороны, составили настоящий Акт  
о том, что на основании Договора от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ охрана объекта

" \_\_\_\_\_ "

(указать наименование учреждения) по адресу:

\_\_\_\_\_ (указать фактический адрес объекта охраны), осуществлявшаяся \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (указать режим охраны в течение  
суток и недели) снята в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ часов по московскому времени  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

От Заказчика Руководитель/уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

От Исполнителя Руководитель/уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Образец

**АКТ**  
**приема-передачи (возврата) оборудования охраны на Объекте**

на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Стороны:** Фонд международного медицинского кластера в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий Акт в том, что Исполнитель передал, а Заказчик принял оборудование охраны на Объекте, согласно перечню:

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1						
2						
...						

Настоящим Актом приема-передачи (возврата) оборудования охраны на Объекте Заказчик подтверждает, что Оборудование передано ему с учетом нормального износа, в исправном состоянии, претензий к исправности, комплектности и внешнему виду он не имеет.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.