

**ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ ЗАЯВОК (ПРЕДЛОЖЕНИЙ)
НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА №2 ОТ 19.12.2019
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АПАРТ-ОТЕЛЯ
ФОНДА МЕЖДУНАРОДНОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА**

Управляющая компания: Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК)

Наименование предмета процедуры отбора:

Заключение договора аренды апарт-отеля Фонда международного медицинского кластера.

Извещение о проведении процедуры отбора было размещено «19» декабря 2019 года на сайте [www.http://imc-foundation.ru](http://imc-foundation.ru) в установленном порядке.

Начальный (минимальный) размер арендной ставки (без НДС):

2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	В последующие годы:
543 руб.	1 500 руб.	2 500 руб.	3 500 руб.	Индексация в соответствии с условиями, определенными Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».

Начальная (максимальная) стоимость оказания дополнительных услуг:

10 121 000 (десять миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек

Место, дата проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками (предложениями) по предмету процедуры отбора:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в процедуре отбора производилось комиссией 30 декабря 2019 года в 10:00 по московскому времени по адресу: Российская Федерация, 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1

Повестка дня:

Вскрытие заявок (предложений), поданных на участие в процедуре отбора на право заключения договора аренды апарт-отеля Фонда международного медицинского кластера.

По окончании срока подачи заявок на участие в процедуре отбора подано заявок - 1 (одна) шт., в том числе с нарушением срока – 0 (ноль) шт.

Регистрационный номер конверта с заявкой: 1

Наименование участника:

Общество с ограниченной ответственностью «СК-Менеджмент» (участник, на стороне которого выступают несколько юридических лиц, а именно Общество с ограниченной ответственностью «СК-Менеджмент» и АО Всемирная торговая компания «Меркурий»).

Адрес места нахождения: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, дом 2, этаж 4, пом. 8, офис 408.

Всего по описи прошито, подписано и скреплено печатью организации 216 листов.

В составе предложения в соответствии с описью, подписанной участником процедуры отбора, представлены:

№ п\п	Наименование документов	Наличие в составе заявки
1.	Заявка на участие в процедуре отбора с приложениями (по форме, установленной в документации)	есть

№ п/п	Наименование документов	Наличие в составе заявки
2.	Полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на сайте Управляющей компании извещения о проведении процедуры отбора выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.	есть
3.	Копии учредительных документов участника процедуры отбора	есть
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника	есть
5.	Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в процедуре отбора.	есть
6.	Решение об одобрении крупной сделки либо копия такого решения	есть
7.	Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры отбора требованиям и условиям допуска к участию в процедуре отбора	есть
8.	Документы, подтверждающие квалификацию участника процедуры отбора	есть
9.	Другие документы, представляемые по усмотрению участника процедуры отбора.	есть

Предложения по условиям исполнения договора, указанные в заявке на участие в процедуре отбора и являющиеся критериями оценки:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение участника процедуры отбора	
			2022 г.	2023 г.
1	Размер арендной ставки (с учетом процента повышения, всех налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), руб. за кв.м.	рубль	2022 г.	543
			2023 г.	1 500
			2024г.	2 500
			2025 г.	3 500
	В последующие годы:	Индексация в соответствии с условиями, определенными Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»		
	Процент повышения размера арендной ставки (указывается по усмотрению участника процедуры отбора)	%	0	
2	Стоимость дополнительных услуг (с учетом процента понижения, всех налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации)	рубль	8 000 000 (восемь миллионов)	
	Процент понижения стоимости дополнительных услуг размера арендной ставки (указывается по усмотрению участника процедуры отбора)	%	20,96 (двадцать целых девяносто шесть сотых)	
3	Опыт работы, связанный с предметом договора	шт	1	
4	Квалификация участника процедуры отбора	Есть/нет	Есть	

Поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в процедуре отбора подана только одна заявка на участие, на основании пункта 5.7 Положения о порядке предоставления прав временного владения и (или) пользования объектов инфраструктуры территории международного медицинского кластера, а также иных объектов, принадлежащих Фонду международного медицинского кластера процедура отбора признана несостоявшейся.

Заседание комиссии окончено в 10 часов 30 минут (время московское) «30» декабря 2019 года.