

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры отбора №2 от 19.12.2019 года на право заключения договора аренды апарт-отеля Фонда международного медицинского кластера

Краткое наименование отбора:	Отбор на право заключения договора аренды апарт-отеля Фонда международного медицинского кластера	
Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Управляющей компании	ФОНД МЕЖДУНАРОДНОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1 Телефон/Факс: 7 (495) 280-08-80 (доб. 1439) E-Mail: A.Kolbeshev@mimc.global Контактное лицо: Колбешев Алексей Сергеевич	
Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении процедуры отбора	Сайт Управляющей компании www.imc-foundation.ru	
Способ отбора	Отбор	
Порядок отбора:	Предоставление заявок на бумажном носителе по адресу Управляющей компании: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1 в рабочие дни с 9:00 часов до 18:00 часов	
Срок, место и порядок предоставления документации о проведении процедуры отбора	Документации о проведении процедуры отбора представлена на сайте Управляющей компании	
Сроки проведения отбора:	Дата начала приема заявок	19 декабря 2019 года
	Дата окончания приема заявок	27 декабря 2019 года
	Дата и время вскрытия заявок	30 декабря 2019 года в 10:00
	Место вскрытия заявок	121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1
	Дата рассмотрения заявок и подведения итогов	31 декабря 2019 года в 10:00
	Место рассмотрения	121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1
Предмет договора:	Временное владение и пользование Объектом, а также предоставление дополнительных услуг на условиях, определенных Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».	
Объект аренды	Площадь территории	0,79 Га
	Примерная площадь застройки	не более 3 600 кв.м.;
	Общая площадь	~15 000 кв.м.;

Здания					
Этажность Здания	5 этажей (4 наземных, 1 подземный)				
Высота	Верхняя отметка здания ~21 м (предельно допустимая 30 м)				
Функциональное назначение объекта	Коллективное средство размещения для проживания гостей				
Набор помещений	Ресторан, конференц-зоны, лобби-бар, бассейн, фитнес, СПА, служебные помещения, технические помещения				
Номерной фонд	Общее количество номеров: 165 ед. Категории (типы номеров): <ul style="list-style-type: none"> - двухместный номер «дабл» (63); - двухместный номер «твин» (20); - двухместный номер «твин» с ванной (5); - студия (47); - смарт-рум (МГН) (10); - люкс двухмодульный (7); - люкс смарт (МГН) (2); - апартамент (10); - люкс трехмодульный (1). 				
Площадь объекта	В соответствии с условиями, определенными Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».				
Срок аренды	10 лет с даты передачи Объекта Арендатору.				
Срок действия договора аренды	С даты заключения договора аренды до момента исполнения сторонами всех обязательств по договору аренды.				
Начальный (минимальный) размер арендной ставки, без НДС	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	В последующие годы: Индексация в соответствии с условиями, определенными Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».
	543 руб.	1500 руб.	2500 руб.	3500 руб.	
Начальная (максимальная) стоимость оказания дополнительных услуг	10 121 000 (десять миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 686 834 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.				
Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора	Российский рубль.				
Обеспечение заявки	Требуются В размере: 10% от стоимости оказания дополнительных услуг, что составляет 1 012 100 руб.				
	Способ обеспечения заявки выбирается участником самостоятельно. Требования, касающиеся обеспечения заявки на участие в процедуре отбора, являются одинаковыми для всех участников. В случае предоставления обеспечения заявки на участие в запросе предложений в форме банковской гарантии, обеспечение оформляется в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, входящим в ТОП-100 банков России по величине собственного капитала.				
	В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре отбора в платежном поручении указывать назначение платежа				

следующим образом: «01 Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре отбора (наименование запроса предложений). (НДС не облагается)». Внесение денежных средств производится по реквизитам:

Фонд международного медицинского кластера

Юридический адрес:

121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 46, стр.1

ИНН/КПП 7703401087/77310100

ОГРН 1157700017617

ОКПО 51188123

ОКВЭД 64.99

Банковские реквизиты:

Получатель: Департамент финансов города Москвы
(Фонд ММК л/с 2180660000452074)

Расчетный счет: 40302810145254000060

Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

БИК 044525000

Обеспечение заявки на участие в запросе предложений предоставляется одновременно с заявкой на участие в запросе предложений.

Обеспечение исполнения
договора

Требуется

В соответствии с условиями, определенными Частью V «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»: обеспечительный платеж в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей вносится Арендатором одновременно с уплатой Арендной платы за первый месяц аренды.