

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
1.	Наименование объекта	«Международный медицинский кластер. Благоустройство территории первого этапа первой очереди строительства районе D1».
2.	Местоположение объекта	Территория объекта расположена по адресу: г. Москва, д. Сколково на территории инновационного центра «Сколково» - района D1 «Южный».
3.	Площадь объекта	Ориентировочно 5.0 га (уточняется проектом)
4.	Основание для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</li> <li>• Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017;</li> </ul> <p>Концепция благоустройства «Сады международного медицинского кластера»</p>
5.	Заказчик	Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК)
6.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур
7.	Вид работ	<p>Проектирование, некапитальное строительство, благоустройство территории.</p> <p>Объекты относятся к некапитальным объектам вспомогательного использования</p>
8.	Источник финансирования	Средства Фонда ММК

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
9.	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
10.	Границы проектирования	Включают в себя земельные участки и части земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 77:15:0020321:554, 77:15:0020321:555, 77:15:0020321:180, 77:15:0020321:181, Дополнительно уточняются.
11.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект планировки территории Международного медицинского кластера</li> <li>• Проект планировки территории Инновационного центра Сколково</li> <li>• Дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково»</li> <li>• дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково»,</li> <li>• Дизайн-код благоустройства территории ММК в районе D1</li> <li>• Концепция благоустройства территории 1 очереди строительства объектов ММК в районе D1</li> <li>• Зеленый кодекс инновационного центра «Сколково</li> <li>• Комплексная схема организации дорожного движения территории ИЦ «Сколково»</li> <li>• Инженерно-топографические планы М 1:500 (с красными линиями)</li> <li>• Концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»</li> </ul>
12.	Исходные данные, получаемые Исполнителем работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• По поручению Заказчика подготовить комплект материалов для получения технических условий на временное подключение строительных площадок к инженерным коммуникациям.</li> <li>• По поручению Заказчика подготовить комплект материалов для пролонгации технических условий на присоединение, переустройство и сохранность существующих инженерных сооружений.</li> <li>• По поручению Заказчика подготовить</li> </ul>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>комплект материалов для получения технических условий, необходимость которых выявлена в процессе работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• По поручению Заказчика подготовить комплект материалов для получения иной документация и справок необходимые для выполнения работ.</li> <li>• При необходимости актуализировать инженерно-топографические планы М 1:500 (с красными линиями).</li> <li>• По поручению Заказчика оформить комплект документов для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений в соответствии с Правилами проекта Фонда «Сколково» в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений (в актуальной редакции)</li> <li>• По поручению Заказчика оформить комплект документов для Ордера на нарушение благоустройства территории в соответствии с Правилами проекта в сфере проектирования и застройки</li> </ul>
13.	Инженерные изыскания	<p>Выполнить по необходимости следующие виды инженерных изысканий (с выполнением технического отчета):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геодезические</li> <li>- Инженерно-геологические</li> <li>- Инженерно-гидрометеорологические</li> <li>- Инженерно-экологические, в том числе санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых дорог, инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов</li> </ul> <p>При отсутствии информации о статусе территории выполнить археологические разведки с составлением отчёта и получить заключение регионального органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>При необходимости разработать проект охраны объектов культурного наследия</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
14.	Состав и содержание подготавливаемой документации	<p>Стадию «Проект» и «Рабочая документация» выполнить в полном объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства в соответствии с нормативными документами действующими на территории Международного медицинского кластера и Инновационного центра «Сколково».</p>
15.	Требования к работам	<p>Проектной документацией требуется выделить этапности:</p> <p>Этап 1: Строительство общественной площади с местами для проведения мероприятий и городских программ.</p> <p>Этап 2: Благоустройство и озеленение оврага и безымянного ручья, строительство пешеходного моста</p> <p>Этап 3: Благоустройство территории в районе Реабилитационного центра широкого профиля и Университетского госпиталя ММК с местами для размещения арт-объектов</p> <p>Для всех этапов: При необходимости предусмотреть выделение отдельного первоочередного этапа на работы, связанные с освобождением или подготовкой территории (вынос коммуникаций, вырубка зеленых насаждений, изъятие земельных участков) а также мероприятий для обеспечения технологии посадки и благоприятной адаптации вновь посаженных растений и крупномеров.</p> <p>Проектно-изыскательские работы выполнить в полном объеме необходимом и достаточном для обеспечения строительства объекта, в соответствии с нормативными документами РФ, в том числе нормативными документами Фонда «Сколково».</p> <p>При разработке проектной документации предусмотреть выделение дополнительных этапов при необходимости.</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>Подготавливаемая документация должна основываться на решениях, предложенных в Дизайн-коде и Концепции благоустройства территории ММК в районе D1.</p> <p>Предусмотреть функциональное зонирование территории в соответствии с концепцией благоустройства.</p> <p>Разработать генеральный план благоустройства с организацией подъезда легкового транспорта и пешеходов, учетом микрорельефа и видовых точек.</p> <p>Разработать дизайн малых архитектурных форм (урны, ограждения, цветочницы, скамьи, и пр.), некапитальных нестационарных объектов, размещаемых на территории, решения по оформлению объектов капитального строительства, находящихся и размещаемых на территории объекта согласно Дизайн-коду и концепции благоустройства территории ММК в районе D1.</p> <p>Проектирование благоустройства вести с применением безопасных покрытий, игровых скульптур и оборудования, вновь создаваемых элементов микрорельефа, теневых навесов, дополнительного озеленения, максимальным сохранением существующей растительности.</p> <p>Разработать решения по озеленению территории, в т. ч. решения по посадке деревьев и кустарников, организации газонов и цветников, композиции круглогодичного озеленения с применением деревьев, многолетних кустарников, цветов, камня, запроектировать группы кустарников. Подбор растений осуществлять в соответствии с Дизайн-кодом благоустройства территории ММК в районе D1. Применять растения максимально неприхотливые и не требующие постоянного полива.</p> <p>Разработать дизайн информационных и навигационных элементов: табличек, стендов,</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>указателей и пр., в соответствии с Дизайн-кодом городской среды ИЦ «Сколково».</p> <p>Разработать малые архитектурные формы, специализированную зону отдыха для маломобильных групп населения, предусмотрев систему ориентации для инвалидов по зрению, а также тренажеры для инвалидов опорно-двигательного аппарата.</p> <p>Должны быть обеспечены высокие эстетические качества дизайна садово-парковой среды и видовое разнообразие озеленения.</p> <p>Вдоль улицы Большой бульвар сформировать аллею, проходящую на протяжении всех этапов объекта.</p> <p>Обеспечить непрерывную связь пешеходными и вело маршрутами, всех этапов между собой и территорией ИЦ «Сколково», предусмотреть соответствующую навигацию. Решения по навигации принимать в соответствии с Дизайн-кодом городской среды ИЦ «Сколково» и концепцией Заказчика</p> <p>Инженерные коммуникации для функционирования и обслуживания объекта определить проектом и выполнить в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Для этапа 1: Площадь благоустройства S ~ 1,5 Га. Выполнить улучшенное благоустройство, включающее в себя строительство общественной площади с местами для проведения мероприятий и городских программ, в соответствии с концепцией. На площади предусмотреть устройство павильонов некапитального типа (кафе, пункт проката спортивного инвентаря, киоски, нестационарных уличных туалетов; размещение городских пунктов велопроката); площадки для культурных мероприятий, аллеи для прогулок, зоны тихого отдыха,</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>архитектурное освещение территории в соответствии с концепцией благоустройства Заказчика (освещение пешеходных зон, подсветка дорожек, малых архитектурных форм, цветников и деревьев) и т.д. в соответствии с концепцией. Запроектировать при необходимости фундаменты для высокомачтовых опор уличного освещения и информационных знаков.</p> <p>Предусмотреть подключение некапитальных сооружений к необходимым инженерным коммуникациям.</p> <p>Предусмотреть велосипедные дорожки, аллеи для прогулок, зоны тихого отдыха, архитектурное освещение территории в соответствии с концепцией благоустройства Заказчика (освещение пешеходных зон, подсветка дорожек, малых архитектурных форм, цветников и деревьев) и т.д.</p> <p>Решениями обеспечить возможность круглогодичного использования мест для проведения мероприятий и иных объектов благоустройства.</p> <p>Для этапа 2:  Площадь благоустройства <math>S \sim 2,0</math> Га.  Выполнить улучшенное благоустройство, включающее в себя озеленение оврага и безымянного ручья, строительство пешеходного моста через овраг со смотровой площадкой, согласно концепции Заказчика.  Сформировать и благоустроить русло безымянного ручья. Запроектировать при необходимости гидротехнические сооружения.  Произвести, при необходимости, санитарную рубку деревьев после производства дендрологических изысканий.  Ориентировочный размер существующей рощи <math>\sim 0,7</math> Га, количество деревьев, по информации от 2012 г. составляет около 350 шт.  Предусмотреть велосипедные дорожки, аллеи для прогулок, дорожки из террасной термодоски, зоны тихого отдыха, архитектурное освещение территории в соответствии с концепцией благоустройства Заказчика (освещение пешеходных зон, подсветка</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>дорожек, малых архитектурных форм, цветников и деревьев) и т.д</p> <p>Для этапа 3:  Выполнить улучшенное благоустройство территории в районе Реабилитационного центра широкого профиля и Университетского госпиталя ММК с местами для размещения арт-объектов.  Площадь благоустройства S ~ 1,5 Га.  Сформировать ось парка в направлении от паркинга РЗ, находящегося северо-восточнее рассматриваемого этапа, напротив существующего здания Диагностического корпуса ММК (Большой бульвар, д.46, стр.1) до главного входа перспективного здания Университетского госпиталя ММК, находящегося на западной границе рассматриваемого этапа.  Предусмотреть велосипедные дорожки, аллеи для прогулок, зоны тихого отдыха, архитектурное освещение территории в соответствии с концепцией благоустройства Заказчика (освещение пешеходных зон, подсветка дорожек, малых архитектурных форм, цветников и деревьев) и т.д  Вдоль улицы Большой бульвар сформировать аллею, продолжающуюся из 1ого и 2ого этапов.</p>
16.	Требования к разделу «Смета на строительство»	<p>Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на дату передачи документации в экспертизу.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при необходимости - затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло- электро-, водоснабжения и водоотведения на территории г. Москвы на текущий год;</li> <li>• затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения,</li> </ul>



№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>водоотведения;</p> <p>затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений».</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (актуальная редакция МРР).</p>
17.	Участие исполнителя в презентации проекта органам власти и местным регулирующим органам.	<p>По требованию Заказчика исполнитель презентует проект на совещаниях, организуемых заказчиком. Для презентации проекта исполнитель изготавливает и согласовывает с заказчиком электронную презентацию и раздаточный печатный материал по количеству участников совещания. Проектные решения согласовать на Градостроительном совете Фонда «Сколково» до подачи проектной документации в экспертизу.</p>
18.	Состав отчетных материалов	<p><b>Проектно-сметная документация.</b></p> <p>Сброшюрованные тома комплекта документации в составе, указанном в п. 11. Материалы представляются на бумажном носителе в цвете в 2-х экземплярах, на</p>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>электронном носителе в формате PDF и в редактируемом виде (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG, ARPS, XLS, XLSX) на CD-, DVD-диске или USB-накопителе в 1-м экземпляре.</p> <p><b>Рабочая документация.</b> Сброшюрованные тома комплекта «Рабочая документация» в 2 экз. на бумажном носителе, CD-, DVD-диске или USB-накопителе в 1-м экземпляре.</p>
19.	Требования к строительству	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Исполнитель работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящей документации, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.</li> <li>• Исполнитель работ будет проводить по требованию Заказчика испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты.</li> <li>• Исполнитель работ подготавливает пакет документов для получения ордера, в том числе и на нарушение благоустройства.</li> <li>• Исполнитель работ осуществляет подключение к сетям согласно выданных ТУ.</li> <li>• Исполнитель работ проводит операционный геодезический и лабораторный контроль выполняемых работ</li> <li>• Исполнитель работ разрабатывает ППР, ТК и другую организационно-технологическую документацию на выполнение строительно-монтажных работ.</li> <li>• Строительные работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документации,</li> <li>• Строительство осуществить в соответствии с рабочей и утвержденной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы и действующими нормами и правилами Фонда «Сколково», а также иными нормативными документами действующими на</li> </ul>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>территории объекта в объеме необходимом и достаточном для получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ требованиям проекта, правилам и нормам Фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим на момент выполнения работ нормативным документам Российской Федерации;</li> <li>• Подготовить исполнительную документацию в полном объеме на выполненные работы в соответствии, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим, на момент выполнения, нормативным документам Российской Федерации;</li> <li>• При строительстве и оснащении использовать исключительно материалы и комплектующие, имеющих соответствующие документы (сертификаты и т.п.);</li> <li>• Исполнитель работ организует работу по переводу Объекта на постоянное подключение к инженерным сетям и сооружениям;</li> <li>• Исполнитель работ оформляет пакет документов для получения ЗОС в зоне своей ответственности;</li> <li>• Исполнитель работ совместно с Заказчиком обеспечивает передачу законченного строительством объекта эксплуатирующей организации в зоне своей ответственности;</li> <li>• Исполнитель работ совместно с эксплуатирующей организацией оформляет пакет документов в МТУ Ростехнадзора для получения акта допуска в эксплуатацию электроустановок, тепловых установок, регистрации опасных производственных объектов, грузоподъемных механизмов.</li> <li>• Исполнитель работ выполняет указания</li> </ul>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>Заказчика, или уполномоченного им лица, полученные в ходе надзора за строительными работами, если они не противоречат условиям Договора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инструкции по эксплуатации, сертификаты на применяемые материалы и др. документы, имеющие отношения к инженерным системам и оборудованию, должны быть на русском языке, если иное не согласовано Заказчиком;</li> <li>• Соблюдать на строительной площадке требования по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнять разного рода требования административного характера, установленных действующими нормативными документами и нормами Фонда «Сколково»</li> <li>• Организовать временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и обеспечить подключение вновь построенных сетей в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями, в том если точки подключения находятся за границами участка</li> <li>• Подбирать оборудование, материалы, посадочный материал в соответствии с параметрами, заложенными в рабочей документации. В случае подбора аналогов оборудования изменения не должны приводить к необходимости повторного прохождения экспертизы.</li> <li>• По требованию Заказчика согласовать с Заказчиком все материалы, сроки и объемы поставляемых материалов, а также согласовать график поставки материалов и оборудования.</li> <li>• Осуществить посадку деревьев крупномеров в осенний период 2020 г.</li> </ul>
20.	Требования к материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)).</li> <li>• Исполнитель работ гарантирует, что качество</li> </ul>

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) ПОКАЗАТЕЛЯ
		<p>материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При выборе материалов отдавать предпочтение высокотехнологичным энергоэффективным и экологичным материалам.</li> </ul>