

ДОГОВОР

оказание услуг и выполнение работ по разработке архитектурной концепции и проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Здание Апарта-отеля для участников международного медицинского кластера» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

СТОРОНЫ

Заказчик:

Фонд международного медицинского кластера

Генпроектировщик:

г. Москва 201__ год

СОДЕРЖАНИЕ

Договора на оказание услуг и выполнение работ по разработке архитектурной концепции и проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Здание Апартаментов для участников международного медицинского кластера» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково».

1.	ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ.....	4
1.1.	Договор.....	4
1.2.	Объект	4
1.3.	Цена Договора	4
1.4.	Работы	4
1.5.	График производства работ	5
1.6.	Цикл Работ	5
1.7.	Детальный понедельный график реализации проекта	5
1.8.	Качество Работ (качество выполнения Работ).....	5
1.9.	Акты о приемке работ (услуг) в период проектирования.....	5
1.10.	Нормы.....	6
1.11.	Компетентные органы	6
1.12.	Исходно-разрешительная документация	6
1.13.	Исходная документация	6
1.14.	Информационная система	6
1.15.	Предпроектная документация	7
1.16.	Материалы инженерных изысканий:	7
1.17.	Проектная документация	7
1.18.	Персонал Генпроектировщика	7
1.19.	Рабочая документация.....	7
1.20.	Технический заказчик	7
1.21.	Техническое задание	8
1.22.	Специализированные организации	8
1.23.	Экспертиза проектной документации	8
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.....	8
3.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	8
4.	ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	9
4.1.	Цена Договора	9
4.2.	Основа расчета Цены Договора	9
4.3.	Порядок и условия платежей.....	9
4.4.	Инструкция по составлению счетов.....	11
5.	ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ	12
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.....	13
7.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.....	14
8.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.....	17
9.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	18
10.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН.....	19
10.1.	Представитель Заказчика	19
10.2.	Представитель Генпроектировщика.....	19
11.	ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	20
12.	СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ	21
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	22
14.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.....	24
15.	ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.....	24
16.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	24
17.	ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	25
18.	ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. 25	

19.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	27
20.	ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	27
21.	АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	27
	Приложение №1	30
	Приложение №2.....	31
	Приложение №3	32
	Приложение №4.....	36
	Приложение №5.....	37
	Приложение №6.....	37
	Приложение №7.....	39
	Приложение №8.....	40
	Приложение №А	41
	Приложение №Б.....	42
	Приложение №В	44
	Приложение №Д.....	45

ДОГОВОР №

на оказание услуг и выполнение работ по разработке архитектурной концепции и проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Здание Апарта-отеля для участников международного медицинского кластера» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

г. Москва « » _____ 201__
г.

Фонд международного медицинского кластера, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Договор

Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.2. Объект

Объект– Международный медицинский кластер. Здание Апарта-отеля для участников международного медицинского кластера» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково».

1.3. Цена Договора

Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатом конкурентной процедуры закупки в форме запроса предложений цен, на основании Протокола _____, и указанная в Протоколе стоимости работ (услуг), являющимся Приложением №2 к настоящему Договору. Цена Договора после получения положительного заключения Экспертизы, и подписания Протокола твердой договорной цены, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы

Работы – весь комплекс работ по разработке Предпроектной документации, проведению и подготовке отчетов инженерных изысканий, разработке Проектной документации (включая сметы) для получения положительного заключения Экспертизы и участию в получении положительного заключения, разработке Рабочей документации (включая сметы), а также прочие работы соответствующие условиям Договора и приложениям к нему, с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генпроектировщиком в

процессе выполнения Работ, в том числе нормативными актами и правилами действующих на территории ИЦ «Сколково», всеми ограничениями и условиями, указанными в ГПЗУ и договоре аренды Земельного участка.

Результатом Работ по Договору являются разработанная Генпроектировщиком Предпроектная, Проектная документация и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение Экспертизы, и Рабочая документация, утвержденные Заказчиком и согласованные с заинтересованными организациями и лицами в установленном порядке.

1.5. График производства работ

График производства работ – документ, содержащий конкретные сроки и этапы выполнения Работ в рамках Договора. График производства работ после утверждения его Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Цикл Работ

Цикл Работ – часть выполняемого Генпроектировщиком объема Работ, предусмотренного настоящим Договором, содержащего технологически связанные виды Работ, поименованные в Детальном недельном графике реализации проекта.

1.7. Детальный недельный график реализации проекта

Детальный недельный график реализации проекта - график производства Работ, сделанный в электронных средствах сетевого планирования, составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями, содержащимися в Приложении №1 к настоящему Договору, четко отражающий этапы Работ, отраженные в Графике производства работ, Циклы Работ, продолжительность работ, взаимозависимость между Работами, а также стоимости выполняемых Работ. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ - в днях. Детальный недельный график реализации проекта оформляется в Информационной системе и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.8. Качество Работ (качество выполнения Работ)

Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Технологическим заданием, Заданием на проектирование, Проектом планировки территории, техническими регламентами, государственными стандартами, СанПин, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества Работ, в том числе нормативными актами и Правилами действующих на территории ИЦ «Сколково».

1.9. Акты о приемке работ (услуг) в период проектирования

Акт приема - передачи исходных данных - документ, составленный по форме Приложение Д к настоящему Договору, подписываемый Сторонами при передаче Заказчиком Генпроектировщику исходной документации, необходимой для начала выполнения Работ.

Акт сдачи-приемки Результатов выполненных Работ - документ, составленный по форме Приложение Б к настоящему Договору, свидетельствующий о сдаче Результатов выполненных Работ по разработке Рабочей документации согласно Техническому заданию (Приложение №4 к настоящему Договору). В случае если в результате выполнения работ Генпроектировщиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного Акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих Работ, переданы Заказчику.

Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав - документ, о сдаче Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям и разработке Предпроектной документации и разработке Проектной документации по Договору в полном объеме, который после завершения выполнения соответствующих работ составляется Генпроектировщиком по форме Приложения В к настоящему Договору. Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав в отношении Работ по инженерным изысканиям и разработке Проектной документации составляется при условии получения положительных заключений Экспертизы, утвержденных в установленном порядке, о соответствии разработанных по Договору Результатов выполненных работ по выполнению инженерных изысканий и разработке Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительные заключения).

Подписание данного акта Сторонами свидетельствует о приемке Заказчиком Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям, разработке Проектной документации / разработке Предпроектной документации и исключительных прав на них.

1.10. Нормы

Нормы - законы и подзаконные нормативные акты, технические регламенты, своды правил, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные и рекомендуемые документы, действующие на территории Российской Федерации, городе Москве, в частности в ИЦ «Сколково».

1.11. Компетентные органы

Компетентные органы - органы государственной власти и органы местного самоуправления, их территориальные, структурные подразделения и должностные лица, иные органы и организации, на которые в соответствии с Нормами возложено осуществление разрешительных, согласительных, экспертных, контрольных, надзорных функций в сфере проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию Объекта;

1.12. Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация - совокупность необходимой для выполнения Работ документации, предоставляемой Заказчиком/Техническим заказчиком Генпроектировщику для исполнения работ по настоящему Договору, включая ненормативные (индивидуальные) акты Компетентных органов, заключения, согласования, разрешения, допуски, справки, технические условия, полученные в установленном порядке, на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием планируемой/расчётной величины подключаемых нагрузок, необходимых для эксплуатации Объекта.

1.13. Исходная документация

Исходная документация - совокупность необходимой для начала выполнения Работ документации, передаваемой Заказчиком Генпроектировщику в составе Градостроительного плана Земельного участка, Кадастрового паспорта земельного участка, Договора аренды Земельного участка, и др. документы, преданные в соответствии с Актом передачи исходных данных.

1.14. Информационная система

Информационная система «Эксон» - информационная система управления строительством Заказчика.

Информационная система совместимая с «Эксон» - информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API - программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования)).

1.15. Предпроектная документация

Предпроектная документация – комплекс документов, включающий в себя обоснование будущих инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения зданий и сооружений, на основании которого возможно составление проекта, а также для получения разрешительных актов, в том числе и градостроительного плана. Также включает в себя Технологическое задание, Альбом «Архитектурная концепция- Эскиз», Альбом «Архитектурно-градостроительные решения- Регламентный альбом» и Дизайн-проект в объемах согласно Техническому заданию (Приложение №4 к настоящему Договору).

1.16. Материалы инженерных изысканий:

Фактические данные, полученные в процессе выполнения инженерных изысканий, являющиеся основой результатов инженерных изысканий, представленных в виде отчетной технической документации.

1.17. Проектная документация

Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующих на территории ИЦ «Сколково», а также сметно-экономической части, определяющей стоимость строительства. Информация об объемах разработки и представления Проектной документации приведены в Приложении 4.

Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, а также специальными требованиями, действующими на территории ИЦ «Сколково» и Техническим заданием к настоящему Договору.

1.18. Персонал Генпроектировщика

Персонал Генпроектировщика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ, имеющие разрешение на выполнение работ на территории РФ.

1.19. Рабочая документация

Рабочая документация – документация, разработанная на основании и в соответствии с Проектной документацией, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, узлов, изделий, необходимых для производства Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Информация об объемах разработки и представления Рабочей документации приведены в Приложении 4.

1.20. Технический заказчик

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено Заказчиком и от имени Заказчика предоставляет Генпроектировщику материалы и документы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет контроль и надзор за генпроектированием, утверждает Проектную и Рабочую документацию, визирует документы о приемке работ и осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, включая, действующие на территории ИЦ Сколково и договором между Заказчиком и Техническим заказчиком.

1.21. Техническое задание

Техническое задание – исходные данные и требования к Работам по Объекту согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

1.22. Специализированные организации

Специализированные организации - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по Проектной и Рабочей документации в случае, объеме и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе нормативными актами и Правилами действующих на территории ИЦ «Сколково».

1.23. Экспертиза проектной документации

Экспертиза проектной документации (Экспертиза) – экспертиза проектной документации, проведенная в соответствии с Приказом Фонда Сколково от 25.11.2013 г. №325 «Об обеспечении реализации правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации», в редакции действующей на момент сдачи документов в экспертизу или в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ. В данное понятие также входит подтверждение достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик осуществляет приемку и финансирование, а Генпроектировщик обязуется выполнить комплекс работ (далее – Работы) по разработке Предпроектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке Проектной и Рабочей документации.

2.2. Основанием для заключения Договора является Протокол _____ от _____ 201__ г.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы (оказать услуги) в следующие сроки:

3.1.1. Дата начала Работ - дата заключения Договора, указанная на первой странице Договора.

3.1.2. Дата окончания Работ по разработке Предпроектной, Проектной документации и проведению инженерных изысканий не позднее _____ года.

3.1.3. Дата окончания Работ по разработке Рабочей документации - не позднее _____ года.

3.2. Генпроектировщик предоставляет Заказчику График производства работ в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения Договора. После утверждения его Сторонами Генпроектировщик также по требованию Заказчика предоставляет Детальный понедельный график выполнения Работы.

3.3. Общие требования по разработке графиков, требования по отчетности и координации Работ описываются в Приложении №3 «Графики и отчетность».

3.4. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ (Приложение №1), которые могут повлиять на изменение срока выполнения Работ (п. 3.1 Договора), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.5. Генпроектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генпроектировщик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора

4.1.1. Цена Договора в соответствии с Протоколом стоимости работ (услуг) (Приложение № 2) составляет _____ (_____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС, и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Генпроектировщиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Основа расчета Цены Договора

4.2.1. В цену Договора входят все расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на инженерные изыскания;
- расходы на разработку Предпроектной документации;
- расходы на разработку Проектной документации;
- расходы на разработку Рабочей документации;
- расходы на вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику в объеме, предусмотренном Договором, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги и сборы, действующие на момент заключения Договора;
- иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения результата Работ.

4.2.2. Цена Договора установлена в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

4.2.3. Превышение Генпроектировщиком объемов и стоимости Работ (оказания услуг), не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Генпроектировщиком за свой счет.

4.2.4. Если по результатам положительного заключения Экспертизы по Проектной документации стоимость Работ будет меньше чем цена, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения до стоимости Работ в соответствии с положительным заключением Экспертизы с учетом коэффициента тендерного снижения.

После выхода положительного заключения Экспертизы по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены Договора и укрупненной ведомости, сформированных Генпроектировщиком и согласованных с Заказчиком, с уточнением затрат согласно утвержденного сводного сметного расчета в соответствии с положительным заключением Экспертизы с особенностями, установленными данным пунктом/

Стоимость фактически выполненных Работ подтверждается Актами сдачи-приемки Результатов выполненных Работ и Актами о приемке выполненных работ и передаче прав.

4.3. Порядок и условия платежей

4.3.1. Заказчик выплачивает Генпроектировщику аванс в размере до 50% (пятидесяти процентов) от цены, указанной в п.4.1. Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления Заказчику банковской гарантии, указанных в п.7.1. Договора.

Авансовый платеж выплачивается Заказчиком на основании выставленного Генпроектировщиком счета, согласованного с Заказчиком.

4.3.2. Сумма выплаченного аванса в дальнейшем удерживается в пропорциональных размерах из сумм, причитающихся к выплате Генпроектировщику за выполненные и принятые работы в соответствии с п. 4.3.3 Договора по Актам о приемке выполненных Работ и передаче прав и Актам сдачи-приемки Результатов выполненных Работ, согласованных Заказчиком/Техническим заказчиком.

4.3.3. Оплата выполненных работ по разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации осуществляется после выхода положительного заключения Экспертизы на разработанную документацию по Объекту, включая сводный сметный расчет, и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены на основании Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав и Акта сдачи-приемки Результатов выполненных Работ, согласованных Заказчиком/Техническим заказчиком и подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

4.3.4. После получения Заказчиком/Техническим заказчиком положительного заключения в Экспертизе о соответствии разработанных по Договору Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительного заключения) Заказчик при наличии действующей банковской гарантии и при условии получения счета от Генпроектировщика производит платежи в следующем порядке:

- по выполнению инженерных изысканий в размере, определенном в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора и указанном в Акте о приемке выполненных работ и передаче прав за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком/Техническим заказчиком документов, подтверждающих получение соответствующего положительного заключения Экспертизы.

- по разработке Проектной документации в размере, определенном в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора и указанном в Акте о приемке выполненных работ и передаче прав за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком/Техническим заказчиком документов, подтверждающих получение соответствующего положительного заключения Экспертизы.

4.3.5. Платежи по разработке Рабочей документации выплачиваются Заказчиком при наличии действующей банковской гарантии и при условии получения счета от Генпроектировщика в следующем порядке:

- в размере стоимости Работ по разработке Рабочей документации, определенной в соответствии с п.4.2.4. настоящего Договора и указанной в Акте сдачи-приемки Результатов выполненных Работ, за вычетом ранее перечисленных Заказчиком платежей в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания соответствующего Акта сдачи-приемки Результатов выполненных Работ.

4.3.6. Заказчик вправе запросить у Генпроектировщика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, условий договора аренды Земельного участка, нормативов и правил, действующих на территории ИЦ «Сколково».

4.3.7. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Генпроектировщика, указанный в разделе 21 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

4.3.8. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору, в части графика производства работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ/услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления

расчетов с Генпроектировщиком.

4.3.9. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств, предусмотренных разделом 10 настоящего Договора, по предоставлению, замене либо продлению банковских гарантий Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе приостановить предусмотренные п. 4.3 настоящего Договора платежи в пользу Генпроектировщика до момента устранения указанных нарушений и на период в 10 (десять) рабочих дней после устранения указанных нарушений. Пени, предусмотренные разделом 18 настоящего Договора, не начисляются за период приостановки платежей в соответствии с настоящим пунктом.

4.3.10. При выявлении Заказчиком и/или соответствующими Компетентными органами, инспектирующими (Специализированными) организациями нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, нормативными документами, действующими на территории ИЦ «Сколково» Заказчик вправе не принимать и не оплачивать такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений и оплаты соответствующих штрафов, наложенных Компетентными органами и Специализированными организациями. При этом Генпроектировщик не вправе требовать уплаты штрафных санкций, предусмотренных разделом 13 настоящего Договора.

4.3.11. Счет-фактура выставляется Генпроектировщиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

4.3.12. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генпроектировщику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем месяце.

4.3.13. Генпроектировщик подготавливает все счета в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генеральному Проектировщику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генпроектировщика.

4.4. Инструкция по составлению счетов.

4.4.1. Счета, выставляемые Генпроектировщиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 35, стр.1.

4.4.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Заказчика: Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК);

- название банка и БИК: _____;

- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре _____

- валюта: российские рубли.

4.4.3. Счета, выставляемые Генпроектировщиком Заказчику, должны содержать следующую информацию:

- Название Проекта, адрес объекта и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).

- Наименование и почтовый адрес Генпроектировщика.

- Дата и номер счета.

-
- - ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генпроектировщика.
 - НДС указывается в счете отдельно.

4.4.4. Уполномоченный представитель Генпроектировщика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

4.4.5. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Порядок сдачи-приемки Проектной документации:

5.1.1. Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после выхода положительного заключения Экспертизы и подписания дополнительного соглашения, представляет Заказчику/Техническому заказчику Проектную документацию в сопровождении оформленных со стороны Генпроектировщика в 3 (трех) экземплярах Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав (оказанных услуг) по разработке Проектной документации, с приложением счета, счета-фактуры.

Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав, рассматривает и подписывает их, или направляет обоснованный отказ. В случае, если Генпроектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждением работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генпроектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование Заказчиком/Техническим заказчиком Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.1.2. После подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав в порядке, установленном Договором, работы считаются подтвержденными Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3. Право собственности на результат работ, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты подписания Актов о приемке выполненных Работ и передачи прав, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав до даты расторжения Договора работ, с приложением счета-фактуры на общую сумму принятых работ по Договору.

5.2. Порядок сдачи-приемки Рабочей документации:

5.2.1. Разработка Рабочей документации (в том числе локальных смет на создание Объекта) осуществляется в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2.2. Рабочая документация разрабатывается на основании и в соответствии с решениями, принятыми в Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, Техническим заданием, Технологическим заданием, назначением Объекта, требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации.

5.2.3. Рабочая документация направляется Генпроектировщиком Заказчику/Техническому заказчику в сопровождении оформленного со стороны Генпроектировщика в 3 (трех) экземплярах Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик, при отсутствии замечаний к Рабочей документации, подписывает со своей стороны Акт сдачи-приемки Результатов выполненных работ в течение 20 (Двадцати) календарных дней.

При наличии у Заказчика/Технического заказчика замечаний к Рабочей документации он направляет Генпроектировщику, мотивированный отказ от подписания указанного акта.

Генпроектировщик должен устранить обозначенные замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа Заказчика/Технического заказчика от подписания Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ либо в иные сроки, которые не повлияют на сроки выполнения работ по Договору и передать измененную и/или доработанную Рабочую документацию Заказчику/Техническому заказчику.

5.2.4. Обязательства Генпроектировщика по разработке Рабочей документации считаются исполненными после утверждения Заказчиком/Техническим заказчиком Рабочей документации и подписания Актов сдачи-приемки Результатов выполненных Работ.

5.2.5. Рабочая документация, разработанная по Договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению.

Генпроектировщик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание Проектной и Рабочей документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким-либо образом использовать Проектную и Рабочую документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

5.3. Сдача- приемка работ по разработке Предпроектной документации осуществляется в порядке, аналогичном установленному в п. 5.2, по Акту о приемке выполненных Работ и передаче прав.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Принять и оплатить указанные работы (услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

6.1.2. В срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком рассмотреть и согласовать со своей стороны Задание на проектирование (если применимо).

6.1.3. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.1.4. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, предоставить возможность подключения Генпроектировщика к Информационной системе «Эксон» для информационного взаимодействия в электронном виде с Генпроектировщиком в рамках выполнения Работ и уведомить об этом Генпроектировщика.

6.1.5. Передать Генпроектировщику Исходную документацию и Исходно-разрешительную документацию.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Оказывать Генпроектировщику содействие в выполнении работ, оказании услуг.

6.2.2. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задание на проектирование, оплате не подлежат.

6.2.3. Отказаться от приемки и оплаты услуг Генпроектировщика, не предусмотренных Договором.

6.2.4. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ (оказания услуг) Генпроектировщиком.

6.2.5. Проверять и контролировать целевое расходование Генпроектировщиком денежных средств, полученных от Заказчика. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Генпроектировщиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Генеральному Проектировщику не позднее чем через 5 (пять) дней после окончания проверки.

6.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных Генпроектировщиком.

6.2.7. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;
- когда банковская гарантия, предоставленная Генпроектировщиком, перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
- невыполнения обязательств Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии.

6.2.8. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Заказчика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

6.2.9. Нанять и передать часть своих функций в рамках исполнения настоящего Договора Техническому заказчику.

Сведения в отношении наименования, местонахождения и полномочий Технического Заказчика, а также иная информация по взаимоотношениям между Генпроектировщиком и Техническим Заказчиком, непредусмотренным настоящим Договором, предоставляется Заказчиком Генпроектировщику дополнительно.

6.2.10. В случае выявления необходимости (в том числе в связи с удорожанием стоимости работ, производством дополнительных работ или изменением иных условий настоящего Договора), увеличить Цену Договора, при этом такая необходимость должна быть документально подтверждена, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6.2.11. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

Генпроектировщик обязуется:

7.1. Выполнить работы и оказать услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве, в частности в ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.2. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора обеспечить разработку и представление на утверждение Заказчику Задания на проектирование Объекта (если применимо).

Задание на проектирование должно быть выполнено по форме установленной в Правилах проекта Фонда «Сколково» и в соответствии с нормативно-технической документацией РФ

7.3. Выполнить работы в сроки, установленные в Графике производства работ.

7.3.1. Представить Заказчику/техническому заказчику на утверждение в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора по График производства работ, а после его утверждения Заказчиком - Детальный понедельный график проектирования, составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1а к настоящему Договору.

Детальный понедельный график проектирования должен отражать этапы Работ, предусмотренные Графиком производства работ к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ в днях. После утверждения Заказчиком Детальный понедельный график проектирования становится Приложением 1 к настоящему Договору.

7.3.2. После достижения определенного этапа работ, установленного Детальным понедельным графиком проектирования представить Заказчику отчет с приложением документов в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору

7.3.3. Передать Заказчику или Техническому заказчику для согласования Проектную документацию (все разделы) в формате форматах PDF, DWG (Autocad), RVT (Revit).

7.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски и лицензии.

7.5. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком на проектирование и Предпроектной документации разработку Проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), включая сметы, участвовать в согласовании документации в Компетентных органах в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора и Графике производства работ.

7.6. Предварительно за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации в экспертизу направить на ознакомление предварительный сводный сметный расчет. Заказчику. Представлять по требованию Заказчика для согласования объектные и локальные сметы.

Общая смета (стоимость строительства) на строительство Объекта и Оборудование Объекта не должна превышать, лимит, установленный Заказчиком (в случае, если он был установлен).

Генпроектировщик не имеет права вносить в Проектную и Рабочую документацию изменения без предварительного письменного согласования Заказчика, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

7.7. В случае получения замечаний Экспертизы при приемке проектной документации или в процессе проведения Экспертизы Генпроектировщик в течение 3-х дней обязан устранить замечания за свой счет, не допуская выхода отрицательного заключения Экспертизы.

7.8. Разработать Рабочую документацию в соответствии с проектно-сметной документацией, на которую получено положительное заключение Экспертизы.

7.9. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации (модификация, согласно Федеральному закону № 368-ФЗ от 03.07.2016), Генпроектировщик не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших Экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах в противном случае за свой счет выполняет корректировку и пересогласование результатов Работ, обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы на откорректированную Проектно-сметную документацию.

7.10. Обеспечить составление сметы (локальные сметные расчеты на проектно-изыскательские работы, локальные сметные расчеты на строительные-монтажные работы, объектные сметные расчеты, расчеты на прочие работы и т.д., сформировать сводный сметный расчет).

7.11. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим, санитарным и экологическим требованиям и не снятых с производства.

При выборе материалов отдавать предпочтение высокотехнологичным энергоэффективным и экологичным материалам, в том числе имеющим сертификат LEED.

7.13. В процессе выполнения работ по Договору соблюдать сроки выполнения работ, установленные Графиком производства работ, требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ (услуг), нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

7.14. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно с соответствующим обоснованием в день приостановления работ. В этом случае, Стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

7.15. Передать Заказчику по Акту приема-передачи с приложением накладных

утвержденную Предпроектную документацию, Проектную и Рабочую документацию и другие документы, полученные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора.

Предпроектная и Проектная документация передается Заказчику в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании к настоящему Договору.

Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе и Генеральному подрядчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (кол-во экземпляров может быть изменено по усмотрению Заказчика).

Предпроектная, Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается Заказчику в форматах PDF, DWG (Autocad), RVT (Revit) в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:

- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;

- программного обеспечения;

- формата передачи данных в электронном виде.

7.16. В согласованный с Заказчиком/Техническим заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), выявленные при приемке проектной документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и/или в период строительства Объекта.

7.17. Заключить договоры, необходимые для исполнения настоящего Договора.

7.18. Еженедельно, не позднее чем через два рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации.

7.19. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика, в порядке, установленном заключенными договорами.

7.20. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.21. Предоставлять по запросу Застройщика/Технического заказчика материалы и информацию, необходимые для получения Исходно-разрешительной документации.

7.22. По требованию Заказчика выполнять все требования отельного оператора для обеспечения соответствия проектных решений требованиям технологического задания и иным требованиям гостиничного бренда.

7.23. Своевременно и в необходимых количествах заявлять Заказчику лимиты финансирования на соответствующий год в объеме, достаточном для выполнения обязательств Генпроектировщика.

7.24. В течение 5 (пяти) дней, с даты предоставления Заказчиком, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол твердой договорной цены (п.4.2.4. Договора).

7.25. Обеспечить оформление в установленном порядке в Компетентных органах Альбома (Буклета) Архитектурно-градостроительных решений объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с Исходно-разрешительной документацией и Предпроектной документацией.

7.26. Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору, за исключением уступки своих прав требования денежных средств по настоящему Договору другим юридическим лицам, которое может быть осуществлено лишь с письменного согласия Заказчика.

7.27. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и приложениях к настоящему Договору.

7.28. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования.

7.29. Генпроектировщик за свой счет реализует разработку Детального понедельного графика в Информационной системе «Эксон» или с использованием информационной

7.31. Генпроектировщик обязуется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления, подключиться к информационной системе «Эксон» с использованием информационной системы совместимой с «Эксон», для информационного взаимодействия с Заказчиком в электронном виде в рамках выполнения Работ.

7.32 При необходимости уточнения и/или внесения изменений в утвержденную Проектную документацию и/или рабочую документацию, для выполнения Строительно-монтажных работ в установленном объеме или выявленной в результате Строительно-монтажных работ, по причине выдачи не качественной Рабочей документации Генпроектировщик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выявления необходимости таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с подробным перечнем вносимых изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших Экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах в противном случае за свой счет выполняет корректировку и пересогласование результатов Работ, обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы на откорректированную Проектно-сметную документацию.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

8.1. Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 4.1.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Генпроектировщик до даты выдачи аванса обязан предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Заказчик вправе не перечислять сумму аванса, указанного в п. 4.3.1. Договора до момента предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии.

8.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнение Работ не менее чем на один месяц.

8.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Генпроектировщиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;

- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

8.5. В случае несвоевременного предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии, указанной в п. 8.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Генпроектировщиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Генпроектировщиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Генпроектировщиком договорных обязательств.

8.7. Любые затраты Генпроектировщика на осуществление обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщиком по настоящему Договору производятся Генпроектировщиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Генпроектировщиком с Заказчиком.

8.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Генпроектировщиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна отвечать тем же требованиям, что и ранее выданная.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

9.1.1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

9.1.2. это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

9.1.3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

9.1.4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей ст. 9.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

9.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

9.2.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

9.2.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

9.2.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

9.2.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

9.2.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

9.2.6. в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

9.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

9.4. Независимо от положений пп. 9.1. и 9.2. все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей ст. 9, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

9.4.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов, страховщикам Заказчика;

9.4.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ;

9.4.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

10. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

10.1. Представитель Заказчика

10.1.1. Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика или уполномоченное Заказчиком лицо), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

10.1.2. Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

10.2. Представитель Генпроектировщика

10.2.1. В дату заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить Представителя Генпроектировщика. Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не

ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Генеральному Проектировщику. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Генпроектировщика, исключающим в будущем возможность для Генпроектировщика отрицать свою информированность по соответствующему документу. В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Генпроектировщик обязан в течение 3-х часов с момента такого выбытия предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

10.2.2. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генеральному Проектировщику. Документы, переданные Представителю Генпроектировщика, считаются безоговорочно полученными Генпроектировщиком.

10.2.3. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генеральному Проектировщику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных в письменном виде случаев.

11. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

11.1. Генпроектировщик обязан следить за ходом выполнения всех заданий, связанных с осуществлением Работ, конкретизированных в Графике производства работ, Детальном недельном графике реализации проекта (по письменному поручению Заказчика), и еженедельно или чаще, исключительно на усмотрение Заказчика, давать Заказчику отчет о ходе выполнения Работ.

Отчет о ходе выполнения работ должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию (наряду со всеми пунктами, отмеченными в Приложении №3):

11.1.1. Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ;

11.1.2. В случае отставания Работ от графика, указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;

11.1.3. Общий отчет по состоянию всех Работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.4. Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.5. Графики хода выполнения работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.6. Любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

11.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генпроектировщик начнет отставать от Графика производства работ либо от Детального недельного графика реализации проекта или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в сроки, предусмотренные указанными Графиками, Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором и соответствующими Графиками.

11.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

11.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком, Техническим Заказчиком или соответствующей проектной организацией, разработавшей Предпроектную, Проектную и/или Рабочую документацию. Заказчик отвечает за ведение протоколов всех совещаний с участием Заказчика. В течение 3-х дней после проведения соответствующего совещания Заказчик посылает протокол соответствующего совещания Генеральному Проектировщику для согласования. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола, Генпроектировщик либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещает Заказчика о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Генпроектировщик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Генпроектировщиком.

Ход выполнения Работ

11.5. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Графика производства работ или Детального понедельного графика реализации проекта по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные соответствующих Графиках:

11.5.1. Заказчик имеет право выдать следующие указания Генеральному Проектировщику:

(i) Пересмотреть соответствующий График или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания;

(ii) Скорректировать соответствующий График, порядок и ход выполнения Работ.

11.5.2. При нарушении срока производства Работ установленного в Графике производства работ и/или Детального понедельного графика реализации проекта более 2 (двух) недель Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (семь) календарных дней:

(i) Нанять третью сторону для оказания содействия Генеральному Проектировщику в ходе выполнения работ, если Заказчик сочтет это уместным; или

(ii) Исключить любую часть Работ, если Заказчик сочтет это уместным, и по согласованию с Генпроектировщиком, выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

11.6. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 11.5.2. Договора, всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

11.7. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 11.5.2. Договора.

11.8. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 11.5. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 13.6. Договора.

12. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

12.1. В части привлечения субподрядных организаций Генпроектировщик:

12.1.1. Генпроектировщик может для выполнения Работ, привлечь субпроектировщиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве и на территории ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил.

12.1.2. Генпроектировщик не вправе привлекать субпроектировщиков без предварительного уведомления и согласования данного субпроектировщика с Заказчиком. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субпроектировщиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований

производственной и экологической безопасности. Генпроектировщик обязан предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков этим требованиям, перед размещением субподряда.

Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субпроектировщиков юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н.

12.1.3. При уведомлении Заказчика о привлечении субпроектировщика Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику в письменном виде перечень Работ, передаваемой субпроектировщику, с указанием наименования и места нахождения субпроектировщика и предполагаемого места производства субподрядных работ.

12.1.4. Генпроектировщик согласен с тем, что любое уведомление о привлечении субпроектировщика должно быть подано Заказчику заблаговременно, чтобы дать Заказчику достаточно времени на оформление необходимых разрешительных документов в соответствии с правилами ИЦ «Сколково».

12.2. Привлечение субпроектировщиков не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субпроектировщиков, как за свои собственные, ведет расчеты с ними за счет собственных средств.

12.3. Генпроектировщик обязан за 10 дней до момента заключения договора(-ов) предоставить информацию о всех привлекаемых субпроектировщиках.

Форма представления информации Генпроектировщиком о субпроектировщиках (соисполнителях) согласовывается с Заказчиком.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

13.2. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией, нецелевого использования авансовых платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Генпроектировщиком обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика вернуть сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ и услуг (согласно Протоколу договорной цены Договора) по Объекту, по которому допущено нарушение обязательств, за каждый календарный день пользования денежными средствами.

13.3. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки в Проектной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной документации.

13.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Генпроектировщика:

13.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной документации, согласовании, Экспертизе Проектной документации, неустойку в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки устранения недостатков, выявленных в Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

13.4.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательств по пункту 3.1.4 более чем на 30 (тридцать) календарных дней, неустойку в размере 5 000 USD (пять тысяч долларов) за каждый день просрочки до даты выполнения обязательств, рассчитанной по курсу ЦБ РФ на дату выставления требования об уплате неустойки.

13.4.3. При нарушении Генпроектировщиком сроков начала и/или окончания выполнения работ (услуг), в том числе промежуточных, установленных Календарным планом, - неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

13.4.4. В случае превышения стоимости строительства Объекта согласно разработанной Генпроектировщиком Проектной и Рабочей документации относительно

стоимости строительства, указанной в утвержденном Заказчиком Задании на проектирование – неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки устранения несоответствия стоимости строительства Объекта относительно стоимости строительства Объекта согласно утвержденному Заказчиком Заданию на проектирование.

13.4.5. За нарушение срока предоставления Графика производства работ (п. 7.3.1.) – пени в размере 0,01% от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

13.4.6. За внесение Генпроектировщиком изменений в Предпроектную, Проектную и/или Рабочую документацию без предварительного письменного согласования с Заказчиком и без предоставления заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации – штраф в размере 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей за каждое внесенное изменение.

13.4.7. За привлечение Генпроектировщиком субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, – штраф в размере 1 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт привлечения субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски.

13.4.8. За нарушение Генпроектировщиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.12.1.2. - 12.1.4. Договора– штраф в размере в размере 1 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

13.4.9. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа – штраф в размере 0,1 % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

13.4.10. В случае нарушения Генпроектировщиком срока, указанного в пункте 7.31 настоящего Договора или отказа от подключения к информационной системе «Эксон» для информационного взаимодействия с Заказчиком, Заказчик имеет право взыскать штраф с Генпроектировщика в размере 100 000,00 (ста тысяч) рублей.

13.5. Генпроектировщик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

13.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями или бездействием субпроектировщиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком по отдельным договорам, Генпроектировщик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

13.7. Заказчик вправе уменьшить размер ответственности Генпроектировщика, предусмотренный настоящим разделом в случае, если нарушения обязательств Генпроектировщиком при исполнении Договора не повлияли на нарушение срока завершения работ, установленного в п. 3.1. настоящего Договора, или по иным обстоятельствам по своему усмотрению.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа).

13.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.10. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Генпроектировщик.

13.11. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

15.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Генпроектировщика, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

15.2.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков начала или окончания выполнения этапов Работ, установленных в Графике производства работ (Приложение №1).

15.2.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в Проектную и Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

15.2.3. Задержки Генпроектировщиком выполнения работ по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

15.2.4. Исклучение Генпроектировщика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генпроектировщика на производство Работ.

15.2.5. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта, с возмещением фактически выполненных работ.

15.2.6. Отсутствия у Заказчика Объекта и/или лимитов капитальных вложений на его строительство.

15.2.7. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору недействительных документов (банковской гарантии и т.д.) или непредоставление таковых.

15.2.8. В случае неоднократного (более 3-х раз) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.2.9. В случае если в отношении Генпроектировщика принято решение о банкротстве.

15.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

16.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

17.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

18. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

18.1. После разработки Предпроектной, Проектной и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором и с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав и Акта сдачи-приемки Результата выполненных работ (услуг) по этапу, являющимся последним по разработке Проектной и Рабочей документации, Генпроектировщик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании Акта приема-передачи, передает Заказчику (приобретателю) исключительные права на использование разработанной Генпроектировщиком и/или его субПроектировщиками Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать Предпроектную (если применимо), Проектную и Рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

18.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Генпроектировщиком Предпроектную, Проектную и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

18.2.1. право на воспроизведение и распространение Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

18.2.2. право на публичный показ Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

18.2.3. право на переработку и доработку Предпроектной и полученной Проектной и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого Проектировщика);

18.2.4. право на практическую реализацию проектных решений в составе Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Генеральному Проектировщику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;

18.2.5. право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Предпроектную (если применимо), Проектную и Рабочую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Генпроектировщиком;

18.2.6. право на продолжение выполнения Работ по разработке Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации и согласованию документации в Специализированных организациях силами другого Проектировщика с использованием Документации, разработанной Генпроектировщиком и/или его субПроектировщиками по настоящему Договору.

18.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренных настоящим Договором, включено в Цену Договора и оплачивается Заказчиком в рамках стоимости разработки Проектной и Рабочей документации.

18.4. Использование Заказчиком Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, передаваемых Генпроектировщиком по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, разрешается неоднократно.

18.5. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации.

18.6. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Предпроектной (если применимо), Проектной и Рабочей документации.

В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав Предпроектной (если применимо), Проектной и/или Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

19.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

19.4. Все указанные в Договоре приложения являются его частью.

19.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Детальный понедельный график реализации проекта (форма)

Приложение №2 – Протокол стоимости работ (услуг).

Приложение №3 – Графики и отчетность.

Приложение №4 – Техническое задание

Приложение №5 – Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде..

Приложение №6 – Состав исходно-разрешительной документации.

Приложение № 7 – Форма укрупненного графика выполнения работ

Приложение № 8 – Форма отчета укрупненного графика выполнения работ

Приложение №А – Форма «Акт сверки расчетов».

Приложение №Б – Форма «Акт сдачи-приемки Результатов выполненных Работ».

Приложение №В – Форма «Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав».

Приложение №Г – Форма «Акт о выполненных работах».

Приложение №Д – Форма «Акт приема - передачи исходных данных».

21. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Генпроектировщик

Фонд международного медицинского кластера

Юридический адрес: 125009, г. Москва,

Никитский пер., д.5, стр.6

ИНН/КПП 7703401087/770301001

ОГРН 1157700017617

ОКПО 51188123

ОКВЭД 65:23

ОКОПФ 70400

Номер контактного телефона

8 (495) 139 24 44

Банковские реквизиты:

Плательщик: Департамент финансов
города Москвы (Фонд ММК л/с
3580660000452074)

Номер расчетный счет
40601810245253000002

Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **М.Т. Югай**



ФОРМА

Детальный понедельный график реализации проекта

СДР	Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	Предшественники	Названия ресурсов	% завершения
1							
1.1							
1.2							
1.2.1							
1.2.2							
1.2.3							
1.2.4							
1.2.5							
1.2.5.1							
1.2.5.2							
1.2.5.3							
1.2.5.4							

Детальный понедельный график должен отражать выполнение (оказание) всего объема работ (услуг) по Договору.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **М.Т.Югай**

**ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ)**

к Договору на _____

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, руб., вкл. НДС
1		
2		
3		
4		

«Заказчик»

Генеральный директор

_____ М.Т.Югай

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ГРАФИКИ И ОТЧЕТНОСТЬ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1 Генпроектировщик обязан подготовить и вести графики и документацию по стоимости, как описано в настоящем документе.

1.2 Генпроектировщик предоставляет Еженедельный отчет (по письменному требованию Заказчика) о ходе работ, как описано в настоящем Приложении.

1.3 Заказчик рассматривает все отчеты и графики Генпроектировщика и предоставляет свои замечания.

1.4 Генпроектировщик предоставляет Заказчику подробную информацию по мере необходимости, по согласованному графику.

1.5 Генпроектировщик включает требования по отчетности и графикам в состав еженедельных и ежемесячных отчетов о ходе работ, как описано в настоящем Приложении.

1.6 Генпроектировщик предоставляет Заказчику по формам, указанным в приложениях к Договору:

1.6.1 ежемесячно, но не позднее 24 числа месяца, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом, укрупненный график выполнения работ на следующий квартал в составе укрупненного графика выполнения работ по Объекту (форма приведена в Приложении №7 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа. и в редактируемом формате;

1.6.2 ежемесячно, до 4 числа месяца, следующего за отчетным, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом оригинала, отчет об исполнении Графика выполнения работ (форма приведена в Приложении №8 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа и в редактируемом формате.

1.7 Генпроектировщик составляет и ежедневно актуализирует Детальный понедельный график реализации проекта в Информационной системе «Эксон».

2. ДЕТАЛЬНЫЙ ГРАФИК ДОГОВОРА

2.1 Детальный график Договора составляется по Методу критического пути (МКП) и с таким уровнем подробности, который четко отражает логическую последовательность Проектирования (если применимо к объему работ Генерального Проектировщика), строительства, Материально-технического снабжения Строительных работ, предварительных пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию (если это входит в объем работ Генерального Проектировщика), необходимых для выполнения проекта. График Договора должен четко отражать взаимозависимость между работами и указывать критический путь или пути.

2.2 В качестве минимального требования Детальный график Договора должен быть в формате плана по ресурсам (пригодном для построения кривых досрочного и позднего хода выполнения работ по каждой дисциплине и этапу) со следующими кодами.

2.2.1 Структурная декомпозиция работ: (СДР) (титул или номер Работы)

2.2.2 Вид работы: (напр. подкатегории видов работ)

2.2.3 Ответственность за выполнение: (напр. Заказчик, Генпроектировщик и т.д.)
2.2.4 Плановую дату начала выполнения Вида Работ
2.2.5 Плановую дату окончания выполнения Вида Работ
2.2.6 Фактическую дату начала выполнения Вида Работ
2.2.7 Фактическое окончание выполнения Вида Работ
2.2.8 Включает продолжительность выполнения Работ, основные ограничения и точки взаимодействия.

2.3 Детальный понедельный график реализации проекта (Приложение №1) должен включать Основные этапы, указанные в Графике производства работ, составляющем Приложение №1 к Договору. Основные этапы должны быть логически привязаны к соответствующим работам и ограничены таким образом, чтобы отражать состояние выполнения графика.

2.4 Основные этапы платежей включаются в график и указываются со ссылкой на соответствующие виды работ.

2.5 Перечисление Основного производственного персонала по каждому виду работ по Договору.

2.6 Шкала времени указывается в месяцах, а срок выполнения работ – в днях, с указанием выходных и прочих нерабочих дней в основании графика.

2.7 Корректировка графика делается с учетом утвержденного Детального графика Договора. Детальный график Договора изменяется или пересматривается исключительно в соответствии с положениями Раздела 6 настоящего приложения «Пересмотр графика и план корректирующих действий».

2.8 По требованию Заказчика ведение месячного графика осуществляется Генпроектировщиком в системе «Эксон»

3. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ ХОДА РАБОТ

3.1 Генпроектировщик разрабатывает и ведет систему подробного измерения хода работ для составления еженедельных и ежемесячных отчетов. Система измерения хода работ распространяется на МТС, строительные и предварительные пуско-наладочные работы (а также на проектирование и пуско-наладочные работы, если таковые входят в Объем работ по Договору). Косвенные и вспомогательные виды деятельности не учитываются при измерении.

3.2 Заказчик вправе проводить проверку указанного в отчетах Генпроектировщика хода работ и подтверждает достигнутые результаты. Генпроектировщик предоставляет Заказчику всю необходимую информацию для проверки производимых расчетов.

3.3 Генпроектировщик передает Заказчику для обсуждения количественные данные о ходе работ не позднее следующего рабочего дня после окончания отчетного периода. Отчет о согласованном ходе работ готовится в соответствии с положениями пунктов 10 и 11 настоящего документа после обсуждения с Заказчиком.

4. ПЕРЕСМОТР ГРАФИКА И ПЛАН КОРРЕКТИРУЮЩИХ ДЕЙСТВИЙ

4.1 В случае, если Генпроектировщик отклоняется от детального графика Договора при выполнении Работ. Заказчик может либо потребовать от Генпроектировщика план корректирующих действий, либо определить для Генпроектировщика шаги по достижению соответствия с графиком. Генпроектировщик обязуется подготовить план корректирующих действий, пересматривающий графики всех уровней, и направить его на рассмотрение Заказчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней. После утверждения плана и соответствующих графиков Заказчиком данный план определяет все исходные положения для предоставления последующей отчетности. Все последующие отчеты о ходе работ будут соотносить текущее состояние с Детальным графиком Договора (первоначальным графиком) и планов корректирующих действий.

4.2 Если Заказчик продлевает сроки выполнения Работ в результате задержки, Генпроектировщик пересматривает Детальный график Договора для отражения таковой.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫМ ОТЧЕТАМ

Раз в неделю, но не позднее чем через два рабочих дня после окончания отчетной недели, по письменному требованию Заказчика, Генпроектировщик готовит и подает Заказчику недельный отчет, включающий следующие элементы:

5.1 Разъяснения по выполненным за неделю работам, возникшим проблемам и мерам по их решению, а также по предстоящим основным мероприятиям и этапам.

5.2 Состояние работ, указанных в Графике работ начального этапа по проектированию, материально-техническому снабжению и строительным работам и в Графике мобилизации, в период их действия (т. е. до согласования Детального графика Договора).

5.3 Сравнительный анализ поставленных задач и их фактического выполнения

5.4 График плана по укомплектованию кадрами (трудовыми ресурсами).

5.5 Прогноз работ, где отражен запланированный и фактический ход работ по каждому основному виду работ. В отчете указывается объем запланированных и завершенных работ за предыдущую неделю, а также планируемые работы на предстоящую неделю. По каждому виду работ показываются требования по трудовым ресурсам, оборудованию и материалам на неделю. Запланированные работы сводятся с соответствующими работами, запланированными в Детальном графике Договора.

5.6 Количественные данные за неделю и в совокупности.

5.7 График показателей безопасности – отчет о количестве отработанных часов за отчетный период, количестве рабочих часов после последнего происшествия с потерей трудоспособности, числе случаев оказания медицинской помощи (с участием врача) и потенциально опасных инцидентов.

5.8 Если понадобится, График сдачи систем и Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ ОТЧЕТАМ

Ежемесячные отчеты, по требованию Заказчика, о выполнении работ предоставляются Заказчику ежемесячно в течение 7 (семи) календарных дней после окончания отчетного месяца. Подача еженедельного отчета согласно п. 5 обычно не требуется на неделе когда подается месячный отчет.

Этот отчет должен содержать следующую минимальную информацию:

6.1 Разъяснения по основным завершенным работам, проблемам, требуемым критическим ресурсам (техническая документация, оборудование, материалы или рабочие помещения), а также ресурсам, запланированным на предстоящий месяц.

6.2 График производства работ Договора с указанием текущего состояния работ по Основным этапам (таблица, отражающая запланированные, прогнозируемые и фактические даты выполнения основных этапов, также разъяснения по достигнутым за месяц Основным этапам, отставаниям от графика или переносу сроков).

6.3 Детальный график Договора с обновленными показателями хода работ (указать процент выполнения по каждому виду работ, а также фактические и прогнозируемые даты начала и завершения работ по каждому виду работ). Все экземпляры ежемесячных отчетов представляются в печатной форме, с приложением Детального графика Договора.

6.4 Анализ по Методу критического пути (краткие разъяснения по критическому пути (путям)).

6.5 Таблица или маркированный список по текущему состоянию хода работ, сравнивающие плановые и фактические показатели по ходу работ и трудозатратам, с прилагающимися разъяснениями любых отклонений. К настоящему документу должен

прилагаться анализ выполнения работ (таблица или маркированный список, показывающие поэтапное и совокупное выполнение работ (заработанные часы/фактические часы).

6.6 Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

6.7 Сводки количественных данных (отчет в форме таблицы, перечисляющий основные количественные параметры (кубические метры бетона, тонны стали, погонный метраж труб, количество клапанов, погонный метраж кабелей, количество бирок КИП и т. п., с указанием прогноза по текущему бюджету, запроектированных и завершенных объемов)).

6.8 Детальный график Договора с указанием текущего состояния по всем видам работ.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Приложение №4
к Договору от _____ №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

**Требования к предоставлению проектной документации
в электронном виде**

Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше, оригиналы файлов в редактируемом формате (DWG, RVT и т.д).

Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.

В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.

Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.

Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием единого формата *ARPS. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ М.Т.Югай

СОСТАВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ , ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходно-разрешительная документация

- 1.1. проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 Приказом Вице- президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 131-Пр;
- 1.2. правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр и от 02.11.2015 № 373, от 16.11.2017 № 349-Пр);
- 1.3. эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице- президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р);
- 1.4. дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр;
- 1.5. дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр;
- 1.6. градостроительный план земельного участка от 22.04.2016 № 103-24072015-D1-20/1;
- 1.7. договор аренды земельного участка от 14.06.2016 № 50108/01006/0024-2016;
- 1.8. предварительные технические условия (ПТУ) Фонда «Сколково» подключения объекта к общегородским системам инженерно-технического обеспечения № 12-2117/2016 от 28.03.2016 (с учетом изменения № 1 от 28.04.2016, изменения № 2 от 12.08.2016, изменения № 3 от 22.08.2016, изменения № 4 от 31.10.2016, изменения № 5 от 01.02.2017, изменения № 6 от 30.03.2017, изменения № 7 от 05.07.2017 и изменения № 8 от 11.08.2017), а также ПТУ подключения объекта к общегородской системе электроснабжения № 4-2117/2017-ЭС от 06.03.2017;
- 1.9. общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АИКОМ) от 25.09.2012 г.;
- 1.10. дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.;
- 1.11. зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»;
- 1.12. техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание;
- 1.13. концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»;
- 1.14. технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения;
- 1.15. требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК;
- 1.16. рабочая документация по объекту «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Бульвару» шифр 3797-12-01-АД и «Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Парквею и прочим дорогам в северной части района D1» шифр 3797-12-02-АД, разработанная ООО «Институт «Каналстройпроект»;
- 1.17. проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Каналстройпроект»);»
- 1.18. Генеральная концепция развития территории ММК
- 1.19. Концепция благоустройства территории ММК

1. Ранее выполненные инженерные изыскания на первый и второй этап, в составе:

- 1.1.** Отчеты об Инженерно-геодезических изысканиях
- 1.2.** Отчеты об Инженерно-геологических изысканиях
- 1.3.** Отчеты об Инженерно-экологических изысканиях

Приложение №7
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА
МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по объекту « _____ » на _____ 20__ г.

Генпроектировщик: _____

Заказчик: _____

По состоянию на _____

№ п/п.	Наименование работ	Ед.изм.	К-во по проекту	Выполнено на начало работ		Задание на месяц			Выполнено с начала месяца		Месяц Дни месяца	Месяц					
				План	Факт	План	восполн.	всего	план	факт		1	2	...	30	31	
1		%									План						
											Факт						

Приложение №8
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА

ОТЧЕТА МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по объекту « _____ » на _____ 20__ г.

Генпроектировщик: _____

Заказчик: _____

По состоянию на _____

№ п/п	Этапы работ	План				Факт			
		% готовности на начало периода	% готовности на конец периода	Сумма финансирования, тыс. руб	срок окончания работ	% начало периода	% готовности на конец периода	Сумма финансирования, тыс. руб	срок окончания работ
1									
2									

Приложение №А
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА

**АКТ
СВЕРКИ РАСЧЕТОВ**

за период: _____
 между: _____ и _____
 по договору _____ № _____ от _____

Ми, нижеподписавшиеся, _____ с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили данный акт сверки в том, что, состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным _____, руб				По данным _____, руб			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным _____
 на _____ задолженность в
 пользу _____
 _____ руб.
 (_____ рублей ____ копеек)

По данным _____
 на _____ задолженность
 в пользу _____
 _____ руб.
 (_____ рублей ____ копеек)

От _____

От _____

_____ ()

_____ ()

М.П.

М.П.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Приложение №Б
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА
АКТ № _____
сдачи-приемки Результатов выполненных Работ

Заказчик:

Генпроектировщик:

Объект:

Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Дата составления Акта «__» _____ 20__ г.

По итогам выполнения работ по Договору № ____ от _____ Заказчик рассмотрел Результаты выполненных Работ по разработке Рабочей документации в следующем объеме:

Наименование Работ	Стоимость Работ	Срок начала выполнения Работ	Срок окончания выполнения Работ	Результат выполненных Работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику

Замечания Заказчика

В случае отсутствия замечаний у Заказчика по объему и качеству выполненных Работ по *разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации*, подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что Работы по *разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации*, указанные в настоящем Акте выполнены в соответствии с условиями Договора, документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

Настоящим Генпроектировщик передает Заказчику исключительные права на

указанный в настоящем Акте Результат выполненных Работ, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет _____
(_____) рублей, включая НДС ____% - _____ (_____).

Следует к оплате _____ от Цены Договора, что составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

От Заказчик: _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

От Генпроектировщика: _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Результаты выполнения Работ сдал _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Результаты выполнения Работ принял _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Дата подписания Акта «_____» _____ 20_____ г.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

АКТ
о приемке выполненных Работ и передаче прав
по Договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Заказчик:

Генпроектировщик:

составили настоящий Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав по Договору № _____ «___» _____ 200__ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Генподрядчик в соответствии с условиями Договора разработал

_____ (указать конкретный перечень документации разработанной по Договору и передаваемой Заказчику) для строительства и/или реконструкции Объекта, расположенного по адресу: _____ (указать месторасположение Объекта) (далее по тексту Результат выполненных Работ).

2. Генпроектировщик в соответствии с условиями Договора согласовал в _____ Результат выполненных Работ, указанный в п. 1 настоящего Акта в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства и передает Заказчику заключение о соответствии (положительное заключение) _____ (указываются точные реквизиты полученного заключения, кем и когда утверждено данное заключение).

3. Настоящим Генпроектировщик передает Заказчику исключительные права на Результат выполненных Работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ в соответствии с разделом 16 Договора, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4. Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет _____ (_____) рублей, включая НДС ____% - _____ (_____).

5. Зачет платежа в размере _____ от Цены Договора за выполненные Работы составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____)

6. Следует к оплате _____ от Цены Договора, что составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

**АКТ № _____
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

г. _____

"__" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____,
действующего на основании _____ с другой стороны, подписали настоящий акт о
нижеследующем:

Согласно настоящему акту Заказчик передает, а Генпроектировщик принимает
следующие документы (исходные данные):

1. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __
экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____;
2. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __
экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____;
3. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __
экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____

Примечание: Фраза, выделенная курсивом, может быть изменена в зависимости от
того, на каком носителе и в каком виде передаются исходные данные.

Названные выше документы, содержащие исходные данные, переданы Заказчиком и
получены Подрядчиком в полном объеме.

От Заказчика

От Генпроектировщика

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор