

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства объекта: _____

г. Москва

«__» _____ 201__

г.

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства (далее по тексту Договора – **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)**) - документ, оформленный в соответствии с Приложением № 3, подписанный уполномоченными представителями Сторон, фиксирующий объем оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика с приложением расшифровки по видам оказанных услуг на период выполнения проектно- изыскательских работ и на период строительства, а также услуг по авторскому надзору по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

Генподрядчик - организация, , которая в рамках заключенного с Застройщиком договора выполнит на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по строительству.

Генпроектировщик - организация, которая в рамках заключенного с Застройщиком договора выполнит на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по разработке проектно-сметной документации на Объект, выполнению инженерных изысканий, а также разработке Предпроектной документации (полностью или в части, при необходимости).

Детальный понедельный график – график производства Работ, являющийся формой отчетности Технического заказчика, отражающий продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной Приложением №1.2. к Договору. Подписанный Сторонами детальный понедельный график является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Информационная система, совместимая с «Эксон» - информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API - программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту (далее по тексту Договора – **Календарный план**) – документ, который после подписания его Сторонами будет являться приложением к Договору, в котором определяются сроки выполнения работ (оказания услуг).

Недостатки Проектной документации – несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование.

Недостатки Рабочей документации – несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории

Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

Объект - _____.

Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации и на период строительства - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации, а также услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства, понимается календарный месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации понимается период времени необходимый для выполнения работ по разработке Проектной документации, её согласованию в Фонде «Сколково», получению положительного заключения Экспертизы, формированию пакета документов для утверждения проекта и передаче его в уполномоченный орган исполнительной власти.

Предпроектная документация – комплект документации, необходимой для разработки проектной и рабочей документации, а именно: Технологическое задание, Архитектурная концепция-Эскиз и Дизайн-проект, определяемые условиями Технического задания. Предпроектная документация должна быть утверждена Застройщиком.

Проектная документация – представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующих на территории ИЦ «Сколково».

Работы (услуги) – услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, соответствующие условиям Договора, приложениям к нему, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), в том числе действующим на территории ИЦ «Сколково», Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Техническим заказчиком в процессе выполнения Работ.

Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

Авторский надзор - надзор за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей и проектной документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте и включает в себя весь необходимый объем выездов на объект и все прочие необходимые для достижения результата Работ по Договору действия.

График проведения работ по авторскому надзору - документ, оформленный форме Приложения №1.1. к настоящему Договору, устанавливающий наименование работ, сроки (этапы) проведения работ по авторскому надзору.

Журнал авторского надзора - документ, составленный по форме Приложения №7 к настоящему Договору, отражающий работы, проведенные по авторскому надзору Техническим заказчиком на строящемся объекте Застройщика, а также фиксирующий каждое посещение объекта строительства специалистами Генпроектировщика.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным

органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Правилами проекта Сколково.

Техническое задание – перечень требований, условий, целей, поставленных Застройщиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Техническому заказчику (Приложение №4 к настоящему Договору).

Экспертиза проектной документации (Экспертиза) – экспертиза проектной документации, проведенная в соответствии с Приказом Фонда Сколково от 25.11.2013 г. №325 «Об обеспечении реализации правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации», в редакции действующей на момент сдачи документов в экспертизу или в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ. В данное понятие также входит подтверждение достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Технический заказчик обязуется оказать услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и строительства Объекта (включая строительный контроль, технический, геодезический, и авторский надзор, ввод объекта в эксплуатацию), в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором, в строгом соответствии с Календарным планом, а Застройщик обеспечивает оплату оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

1.2. При исполнении Договора Технический заказчик не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Застройщика, принимать на Застройщика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные договорами между Застройщиком и Генподрядчиком/Генпроектировщиком, а также иными третьими лицами.

1.3. Цель оказания услуг по настоящему Договору: создание необходимых условий для проектирования Объекта и своевременной передачи Застройщику законченного строительством Объекта, соответствующего Проектной документации, Рабочей документации, техническим регламентам, документам в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и иным применимым требованиям, а также для своевременного получения Застройщиком заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.4. Технический заказчик обязан оказывать услуги, руководствуясь, в том числе:

- требованиями применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и города Москвы, в том числе требованиям технических регламентов;
- документами в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;
- Предпроектной, Проектной и Рабочей документацией;
- градостроительным планам земельного участка, на котором расположен Объект;
- техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- настоящим Договором, включая все приложения и дополнения к нему;
- договором, заключенным между Застройщиком и Генподрядчиком, включая все приложения и дополнения к ним.

1.5. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № от «__» _____ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет в соответствии с Протоколом стоимости (Приложение № 2) (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20% – (_____) рублей ____ копеек, и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Техническим заказчиком функций в соответствии с настоящим Договором и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. В цену Договора входят все расходы Технического заказчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на составление запросов и обеспечение получения исходных данных и исходно-разрешительной документации, требуемых для подготовки проектной документации;
- расходы на предпроектную документацию
- расходы на сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной и экологической (при необходимости) экспертизы (включая оплату необходимых пошлин и обязательных платежей и расходы на сопровождение документации и получения положительного заключения Экспертизы);
- расходы на сопровождение разработки и согласования рабочей документации;
- расходы на вынос осей и геодезическую разбивочную основу;
- расходы на подготовку документов для передачи Объекта в собственность;
- расходы на получение технических условий (при необходимости по запросу Застройщика);
- расходы на получение всех необходимых согласований, ордеров, актов, разрешений и любой другой документации и/или услуг прямо или косвенно необходимых для выполнения работ и достижения результата Работ по Договору;
- расходы на подготовку документации, необходимой для ввода Объекта в эксплуатацию;
- расходы на авторский надзор;
- расходы на контрольно-геодезическую съемку объекта и сетей
- расходы на изготовление, оформление технических планов;
- расходы на получение санитарно-эпидемиологических заключений по объекту (если применимо);
- расходы за привлечение международного гостиничного оператора (при необходимости);
- расходы на строительный контроль (технический и геодезический надзор);
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;
- все расходы Технического заказчика, указанные в настоящем Договоре, включают все затраты и издержки Технического заказчика за выполнение Работ в полном объеме;
- все расходы по оплате штрафных санкций, которые будут по вине Технического заказчика наложены на Застройщика любым проверяющим, компетентным, инспектирующим, уполномоченным органом, в том числе и штрафы, адресованные Застройщику, рамках реализации работ на Объекте, в период действия Договора;
- иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения результата Работ.

2.3. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

2.4. Превышение Техническим заказчиком объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Техническим заказчиком за свой счет.

Условия оплаты

2.5. Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется после выхода положительного заключения Экспертизы, на основании подписанных Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

2.6. Если по результатам положительного заключения Экспертизы по Проектной документации стоимость работ (оказанных услуг) будет меньше чем цена, установленная в п.

2.1. настоящего Договора, цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения до стоимости Работ в соответствии с положительным заключением Экспертизы с учетом коэффициента тендерного снижения.

После выхода положительного заключения Экспертизы по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются в течение 2 (двух) недель подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены Договора и укрупненной ведомости, сформированной Техническим заказчиком и согласованной с Заказчиком, с уточнением затрат согласно утвержденного сводного сметного расчета в соответствии с положительным заключением Экспертизы с особенностями, установленными данным пунктом.

2.7. Застройщик перечисляет Техническому заказчику денежные средства на оплату оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду.

2.8. Застройщик вправе перечислить Техническому заказчику авансовые платежи в общей сумме до 50% (Пятидесяти процентов) от Цены Договора после подписания Сторонами настоящего Договора на основании выставленного Техническим заказчиком счета.

Застройщик перечисляет авансовый платеж при условии предоставления банковской гарантии на сумму не менее размера аванса, оформленной в соответствии с требованиями, установленными в ст. 7 Договора. Срок действия банковской гарантии должен соответствовать выполнению Работ (оказания услуг) плюс 2 (два) месяца.

2.9. Технический заказчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ (оказание услуг) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.10. Величина аванса, подлежащая удержанию в отчетном периоде, согласуется Сторонами отдельной строкой в подписанном Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанных в порядке, установленном Договором.

2.11. Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Техническим заказчиком и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг).

2.12. Оплата работ (услуг), выполненных (оказанных) Техническим заказчиком, будет осуществлена при условии предоставления Техническим заказчиком в полном объеме следующих документов:

- Подписанных Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

- Документов, подтверждающих выполнение определенного этапа в соответствии с Календарным планом.

- Отчетов о выполненных работах (оказанных услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными статьей 10 настоящего Договора.

Застройщик вправе запросить у Технического заказчика любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Технического заказчика по Договору.

2.13. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Техническому заказчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным работам (оказанным услугам) необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

2.14. Технический заказчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Техническому заказчику. Все затраты, связанные с повторным

3.3. Застройщик передает Техническому заказчику график производства подрядных и проектных работ на Объекте после заключения договора на выполнение работ по строительству (проектированию соответственно) Объекта и его утверждения всеми заинтересованными лицами.

3.4. Технический заказчик на основе предоставленного Застройщиком графика производства подрядных работ на Объекте в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Застройщика разрабатывает и согласовывает с Застройщиком план-график ведения авторского надзора на текущий квартал, выполненный по форме Приложения № 1.1 к Договору, а также направляет в адрес Застройщика приказ о назначении специалистов по ведению авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов авторского надзора.

3.5. В дальнейшем план-график согласовывается Сторонами на каждый последующий квартал. Технический заказчик обязан представить Застройщику проект плана-графика не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты начала каждого квартала.

3.6. Выезд специалистов Технического заказчика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные планом-графиком ведения авторского надзора сроки. Застройщик (либо Генподрядчик) вправе перенести срок выезда специалистов Технического заказчика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку, путем направления Техническому заказчику письменного сообщения не менее чем за 1 (один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

3.7. При необходимости дополнительных выездов Застройщик (либо Генподрядчик) направляет Техническому заказчику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Техническому заказчику не менее чем за 1 (один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Технического заказчика.

3.8. Датой исполнения Техническим заказчиком обязательств по Договору, является дата подписания Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору в полном объеме (на весь объем выполненных работ (оказанных услуг)).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

4.1. Технический заказчик производит сдачу выполненных работ (оказанных) услуг на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3), составленного на основании сметной стоимости работ (услуг), определенной на основании Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы и Протокола твердой договорной цены.

4.2. Представление Техническим заказчиком указанных в настоящей статье документов производится с сопроводительным письмом.

4.3. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) сдаются Техническим заказчиком поэтапно.

4.4. Этапами выполнения работ (оказания услуг) по выполнению функций технического заказчика, по ведению авторского надзора являются работы (услуги) выполненные (оказанные) в каждом отчетном периоде.

4.5. Результаты выполненных Техническим заказчиком работ (оказанных услуг), в том числе услуг по выполнению функций технического заказчика и по ведению авторского надзора, принимаются Застройщиком по результатам выполненных работ (оказания услуг) за отчетный период на основании Акта о приемки выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства по форме согласно Приложению № 3.

4.6. Технический заказчик предоставляет один Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период, включающий все работы и услуги, оказанные в отчетном периоде с приложением **расшифровки по видам оказанных услуг, счета и счета-фактуры.**

4.7. Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:

4.7.1. Технический заказчик ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за Отчетным периодом, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала авторского надзора за строительством, заверенную специалистом авторского надзора.

4.7.2. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Техническим заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.7.3. По окончании строительства Технический заказчик составляет сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Застройщику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по последнему этапу (отчетному периоду).

4.8. Порядок сдачи-приемки приемки услуг по исполнению функции технического заказчика на период проектирования и строительства:

4.8.1. Технический заказчик ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за Отчетным периодом, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах с приложением Отчета о ходе выполнения работ (оказания услуг).

4.8.2. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Техническим заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) Договора), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.9. В случае, если Техническим заказчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению работ (услуг) не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы (услуги) не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам работ (услуг), а также в случае несоответствия Рабочей документации Проектной документации, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Техническому заказчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ (услуг) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

4.10. Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) производится после устранения Техническим заказчиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

4.11. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном Договором, работы (услуги) считаются принятыми Застройщиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик обязуется:

5.1. Принять и оплатить указанные выполненные работы (оказанные услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. По запросу Технического заказчика выдать ему доверенность с полномочиями, необходимыми для выполнения Работ.

5.3. Передать Техническому заказчику копию договора с Генподрядчиком и Генпроектировщиком.

5.4. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Застройщик вправе:

5.5. Оказывать Техническому заказчику содействие в выполнении работ (оказании услуг).

5.6. Отказаться от приемки и оплаты работ (услуг) Технического заказчика, не предусмотренных Договором.

5.7. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ (оказания услуг) Техническим заказчиком.

5.8. Проверять и контролировать целевое расходование Техническим заказчиком денежных средств, полученных от Застройщика. Количество и сроки проведения проверок определяются Застройщиком самостоятельно и с Техническим заказчиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Техническому заказчику не позднее чем через 10 (десять) дней после окончания проверки.

5.9. Выборочно проверять качество выполняемых работ на объекте силами службы Застройщика.

5.10. Требовать возмещения убытков, причиненных Техническим заказчиком.

5.11. Без расторжения Договора предъявить Техническому заказчику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Техническим заказчиком авансового платежа;
- нарушения по вине Технического заказчика сроков выполнения работ (оказания услуг), установленных Календарным планом (Приложение № 1);
- нарушения графика погашения аванса;
- когда банковская гарантия, предоставленная Техническим заказчиком, перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
- невыполнения обязательств Технического заказчика в части предоставления банковской гарантии (п. 7.1 Договора).

5.12. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Застройщика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

5.13. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Технического заказчика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарным планом (Приложение № 1) срок, приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Технического заказчика.

5.14. В случае выявления необходимости (в том числе в связи с удорожанием стоимости работ, производством дополнительных работ или изменением иных условий настоящего Договора), увеличить Цену Договора, при этом такая необходимость должна быть документально подтверждена, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5.15. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Технический заказчик обязуется:

6.1. В части оказания услуг по авторскому надзору:

6.1.1. Осуществлять авторский надзор в строгом соответствии со Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.

6.1.2. Выборочно проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным Проектной и Рабочей документацией, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

6.1.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

6.1.4. Своевременно, но не более 5 (пяти) рабочих дней решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Проектную документацию в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

6.1.5. Информировать Застройщика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Генпроектировщика, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

6.1.6. Вести в установленном порядке журнал авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Техническим заказчиком отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

6.1.7. Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

6.1.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

6.1.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Генподрядчика о готовности ответственных конструкций.

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в рабочей документации;

- в совещаниях по вызову Застройщика/Генподрядчика/Генпроектировщика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ.

6.1.10. Письменно уведомлять Застройщика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Застройщиком, уполномоченным лицом Генподрядчика и руководителем группы авторского надзора.

6.1.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством.

6.1.12. Своими силами и за свой счет собрать все исходные данные и иные документы и информацию, необходимые для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

6.1.13. **Приостановить работы и оперативно уведомлять** Застройщика о приостановке строительно-монтажных работ на Объекте в целях недопущения выполнения работ, приводящих к изменению и/или корректировке утвержденной проектной документации Объекта, влекущих за собой необходимость повторного получения положительного заключения Экспертизы

6.2. В части оказания услуг по выполнению функций технического заказчика на этапе строительства:

6.2.1. При необходимости по запросу Застройщика подготовить всю необходимую документацию для получения и получить оформленные на Застройщика технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным.

6.2.2. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей,

очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев и передать необходимые документы в установленном порядке Генподрядчику.

6.2.3. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта, в соответствии с проектом организации строительства и передать необходимые документы Генподрядчику для подключения к ним в установленном порядке.

6.2.4. Оказать содействие Застройщику при получении разрешения на строительство Объекта в установленном порядке.

6.2.5. Обеспечить контроль за разработкой необходимых для выполнения СМР производственных документов, таких как ППР, Технологические карты и пр., а также их согласование в установленном порядке.

6.2.6. Оформить документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений.

6.2.7. Организовать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию (если применимо).

6.2.8. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Генподрядчиком требований, установленных Застройщиком.

6.2.9. В случае необходимости вывода или сноса каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и/или юридических лиц, предоставить Застройщику все документы, необходимые для выполнения оценки ликвидируемого имущества.

6.2.10. Технический заказчик обязуется подготавливать, оформлять, предоставлять на подписание Застройщику Соглашения о компенсации потерь и иных необходимых договоров на компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества (если применимо).

6.2.11. Обеспечить передачу Генподрядчику по акту приема-передачи строительной площадки.

6.2.12. Передать по письменному обращению Генподрядчика:

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ (если применимо);

- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, в том числе для подключения бытового городка строителей.

6.2.13. Контролировать выполнение Генподрядчиком Графика производства работ на Объекте и в случае отставания незамедлительно письменно сообщать об этом Застройщику.

6.2.14. Контролировать ведение на Объекте журнала работ и устранение Генподрядчиком замечаний надзорных организаций за строительством Объекта.

6.2.15. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и/или досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Генподрядчика Застройщику законсервированного или прекращенного строительством Объекта в установленном порядке (в части осуществления авторского надзора).

6.2.16. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию и иные документы, необходимые для сдачи Объекта.

6.2.17. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, действующими на территории ИЦ «Сколково»

6.2.18. Выполнить обязательства по настоящему договору, в том числе указанные в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) по объекту в сроки, обеспечивающие ввод Объекта в эксплуатацию согласно договору с Генподрядчиком.

6.2.19. Выполнить иные функции Технического заказчика, предусмотренные Техническим заданием (Приложение №4 к настоящему Договору), Градостроительным кодексом РФ и иной нормативно-технической документацией

6.2.20. По требованию Застройщика заключить договор об оказании услуг на техническое

сопровождение с международным гостиничным оператором. Привлекаемые лица в обязательном порядке согласовываются с Застройщиком.

6.2.21. Технический заказчик вправе приостановить работ и должен оперативно уведомить Застройщика о приостановке строительно-монтажных работ на Объекте в целях недопущения выполнения работ, приводящих к изменению и/или корректировке утвержденной проектной документации Объекта, влекущих за собой необходимость повторного получения положительного заключения Экспертизы, а также в случае выполнения работ, влияющих на ухудшение качества работ и снижению характеристик надежности, несущей и эксплуатационной способности объекта

6.2.22. Выдавать Генподрядчику полученную от Застройщика Рабочую документацию «В производство работ».

6.2.23. Давать Генподрядчику предписания об устранении замечаний к качеству и технологии выполнения строительно-монтажных работ, а также содержанию стройплощадки, культуре производства работ, охране труда и выполнению иных обязательных требований, а в случае необходимости приостанавливать работы Генподрядчика.

6.2.24. Не допускать несогласованного выполнения Генподрядчиком строительно-монтажных работ, приводящих к изменению и/или корректировке утвержденной проектной документации Объекта, влекущих за собой необходимость повторного получения положительного заключения Экспертизы..

6.3. В части обеспечения Объекта материалами и оборудованием (если применимо):

6.3.1. Осуществлять контроль за исполнением поставщиками условий контрактов (договоров) на поставку оборудования, заключенных Застройщиком по двухсторонней форме, в том числе за сроками поставки оборудования на Объект (включая промежуточные), комплектностью и качеством поставляемого оборудования.

6.3.2. Не допускать применения на Объекте несогласованных Застройщиком изменений материалов и оборудования, приводящих к изменению и/или корректировке утвержденной проектной документации Объекта, влекущих за собой необходимость повторного получения положительного заключения Экспертизы.

6.4. В части ввода Объекта в эксплуатацию:

6.4.1. Обеспечивать подготовку и подписывать Акт приема – передачи полного пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, относящегося к деятельности Технического заказчика, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, результаты исполнительно-геодезической съемки и т.д.

6.4.2. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, а также 1 (один) экземпляр на электронном носителе (в формате .dwg и .pdf), Застройщику.

6.4.3. В период подготовки Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) к вводу в эксплуатацию и проведению комиссий, в том числе рабочей и приемочной, Технический заказчик контролирует выполнение Генподрядчиком комплекса работ по предприемочной диагностике Объекта, в том числе: обследование, диагностика, испытания и паспортизация, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Программа по предпроектной диагностике Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) предварительно согласовывается с Застройщиком.

6.4.4. Организовать работу по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и переводу лифтов эксплуатирующей организации в соответствии с графиком производства работ на Объекте.

6.4.5. Технический заказчик участвует в работе рабочей комиссии, приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Застройщика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Технический заказчик обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств Генподрядчика.

6.5. В части финансирования строительства, учета и отчетности:

6.5.1. Осуществлять контроль за соответствием объемов и стоимости работ, предъявленных к оплате Генподрядчиком, фактически выполненным объемам и утвержденной смете, визировать представленные Генподрядчиком/Генпроектировщиком Акты о приемке выполненных работ или направлять Генподрядчику/Генпроектировщику мотивированный отказ.

6.5.2. Вести оперативный и статистический учет выполненных работ.

6.5.3. Еженедельно, не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Застройщику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации, а также о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

6.6. В части оказания услуг по выполнению функций технического заказчика на этапе проектирования:

6.6.1. Осуществлять сбор исходно-разрешительной документации для производства проектно-изыскательских работ и передавать их Генпроектировщику.

6.6.2. Разработать и согласовать с Застройщиком задания на проведение инженерных изысканий и проектирование Объекта согласно правилам проекта Фонда «Сколково».

6.6.3. Обеспечить проведение Экспертизы с получением положительного заключения (включая заключение договора с экспертной организацией).

6.6.4. Обеспечить организацию и контроль за разработкой и согласования специальных технических условий.

6.6.5. Обеспечить контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (стадии «П» и «Р») в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию;

6.6.6. Осуществлять согласование Проектной и Рабочей документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д.;

6.6.7. Контролировать качество разрабатываемой документации, в том числе: соответствие заданию на проектирование Объекта, , предпроектной документации, действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Фонда «Сколково»;

6.6.8. Осуществлять оценку эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;

6.6.9. Подготавливать всю необходимую документацию в рамках своей компетенции для получения и получать оформленные на Застройщика технические условия на вынос и подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным;

6.6.10. Организовывать разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке;

6.6.11. Визировать и передавать Застройщику акты о приемке работ в период

проектирования либо направлять Генпроектировщиму мотивированный отказ;

6.6.12 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Технический заказчик.

6.7. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором, а также предусмотренные для технического заказчика нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

6.8. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Застройщика уведомления о приостановке выполнения работ (оказания услуг) приостановить выполнение работ (оказание услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, либо если срок не указан в уведомлении, то до получения особых распоряжений Застройщика.

6.9. В случае предъявления Застройщиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Технический заказчик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования Застройщиком.

6.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.11. Осуществлять контроль за разработкой Предпроектной документации и требованиям Технического задания

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

7.1. Технический заказчик предоставляет Застройщику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Техническому заказчику до даты выдачи аванса обязан предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Застройщик вправе не перечислять аванс на сумму превышения до момента предоставления Техническим заказчиком банковской гарантии.

7.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Застройщиком счет.

Исполнитель предоставляет Застройщику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Техническим заказчиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения Работ (оказания услуг) не менее чем на два месяца.

7.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

7.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Техническим заказчиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Технического заказчика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;

• Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

7.5. В случае несвоевременного предоставления Техническим Заказчиком банковской гарантии, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Техническим заказчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом нарушении Техническим заказчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Техническим заказчиком договорных обязательств.

7.7. Любые затраты Технического заказчика на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

7.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Техническим заказчиком с Застройщиком.

7.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Техническим заказчиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна быть выдана на тех же условиях. При этом размер банковской гарантии может быть уменьшен Техническим заказчиком на сумму исполненных обязательств.

7.10. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Техническому заказчику в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору и подписания Сторонами Итогового акта выполненных работ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при

отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения работ, истечении срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

8.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

– не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

– не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

– не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

– уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

– предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

– в случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

8.3. Технический заказчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Технический заказчик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

8.4. Невзирая на положения пп. 8.1. и 8.2. все обязательства, распространяющиеся на Застройщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Застройщика в отношении следующего:

– раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика;

– раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

– раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Застройщик.

9. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

9.1. Представитель Застройщика

Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Технический заказчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Техническим заказчиком от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

9.2. Представитель Технического заказчика:

Не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после заключения Договора, Технический заказчик обязан назначить по доверенности Представителя Технического заказчика.

Представитель Технического заказчика будет представлять Технического заказчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Технического заказчика, считаются известными и Техническому заказчику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Техническому заказчику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Технического заказчика, за исключением особо оговоренных случаев.

Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Техническому заказчику требование о замене ранее назначенного Представителя Технического заказчика.

10. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

10.1. Отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Застройщика и должен включать нижеследующую информацию:

а) Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Календарным планом;

б) В случае отставания работ от Календарного плана указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) в сроки, предусмотренные Договором;

в) Общий отчет по состоянию всех работ (услуг), сообразно обстоятельствам;

г) Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

д) Графики хода выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

е) Любую другую информацию, которую Застройщик может периодически запрашивать.

10.2. Технический заказчик предоставляет Застройщику по формам, указанным в приложениях к настоящему Договору:

10.2.1. ежемесячно, но не позднее 24 числа месяца, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом, месячный график выполнения работ (включая СМР) на следующий месяц в составе месячного графика выполнения работ по Объекту (форма приведена в Приложении №7 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа. и в редактируемом формате;

10.2.2. ежемесячно, до 4 числа месяца, следующего за отчетным, направлять по электронной почте info@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом оригинала, отчет об исполнении Месячного графика выполнения работ (форма приведена в Приложении №8 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа и в редактируемом формате.

10.3. Технический заказчик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения работ (оказания услуг), и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения работ (оказания услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения работ (оказания услуг) Технический заказчик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарным планом, Технический заказчик обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

10.4. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением статьи 14 Договора) не освобождает Технического заказчика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Технический заказчик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

10.5. Технический заказчик обязан посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком.

Ход выполнения Работ (оказания услуг)

10.6. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения работ (оказания услуг) возникает отставание от Календарного плана по вине Технического заказчика, которое может повлиять на выполнение работ (оказание услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Календарном плане:

а) Застройщик имеет право выдать следующие указания Техническому заказчику:

- пересмотреть Календарный план или перераспределить ресурсы Технического заказчика после проведения краткого анализа причин отставания; или
- разработать Календарный план, порядок и ход выполнения работ (оказания услуг);

или

б) При нарушении срока выполнения работ (оказания услуг) установленного в Календарном плане более 1 (одной) недели Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Технического заказчика за 7 (семь) календарных дней:

- нанять третью сторону для оказания содействия Техническому заказчику в ходе выполнения работ (оказания услуг), если Застройщик сочтет это уместным; или исключить любую часть работ, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

10.7. Технический заказчик обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, нанятой Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 10.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Технический заказчик.

10.8. Технический заказчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов работ по условиям подпункта 10.5 (б).

10.9. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Технический заказчик обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 10.5 (б).

10.10. Если сумма, причитающаяся Техническому заказчику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с подпунктом 10.8., Технический заказчик обязан компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Застройщиком.

10.11. Технический заказчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 10.5. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 10.6. Договора.

11. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

11.1. Технический заказчик обязуется выполнить работы (оказать услуги) лично, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Договором.

11.2. В исключительных случаях Технический заказчик вправе привлекать субподрядчиков (субисполнителей) при одновременном соблюдении следующих условий:

11.2.1. Привлечение осуществляется на часть работ (услуг), а не на весь объем работ по Договору.

11.2.2. Застройщику в письменном виде предоставлено детальное описание части работ (услуг), передаваемой Техническим заказчиком субподрядчику, с указанием названия и адреса субподрядчика и предполагаемого места (части) производства субподрядных работ (услуг) и обоснование привлечения субподрядчика (субисполнителя).

11.2.3. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять работы (оказывать услуги) с соблюдением требований производственной и экологической безопасности.

11.2.4. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) не зарегистрированы в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н.

11.2.5. Отсутствие сведений об организациях, привлекаемых в качестве субподрядчиков (субисполнителей) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2.6. Техническим заказчиком предоставлены Застройщику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков требованиям по пп.11.2.1-11.2.5.

11.3. Привлечение субподрядчиков не освобождает Технического заказчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Технический заказчик несет ответственность перед Застройщиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей), как за свои собственные, ведет расчеты с ними за счет собственных средств.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случаях, установленных проверками Застройщика, нецелевого использования Техническим заказчиком денежных средств и/или завышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг) Технический заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или завышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг), а также уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от указанной суммы за каждый день использования денежных средств не по целевому назначению.

12.3. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Технического заказчика:

12.3.1. В случае нарушения сроков выполнения обязательств по пунктами 6.2., 6.3., 6.4. и 6.5. - неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый день просрочки до даты выполнения обязательств.

12.3.2. При нарушении Техническим заказчиком сроков начала и/или окончания выполнения работ (оказания услуг), в том числе промежуточных, установленных Календарным планом, - неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

12.3.3. За нарушение срока предоставления Детального понедельного графика - пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

12.3.4. За привлечение Техническим заказчиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п.2.1. Договора) за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

12.3.5. За нарушение Техническим заказчиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.11.2.1. – 11.2.6. Договора – штраф в размере 1 (один) % от Цены Договора (п. 2.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

12.3.6. За нарушение Техническим заказчиком срока погашения аванса, предоставленного по Договору – неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса за каждый календарный день с даты неисполнения до даты фактического исполнения обязательств.

12.3.7. За несвоевременный возврат Техническим заказчиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа (п. 6.8. Договора) – штраф в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

12.3.8. За нарушение Техническим заказчиком срока погашения аванса или любого из

промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору, Застройщик вправе предъявить требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (безотзывная банковская гарантия) или непосредственно к Техническому заказчику, со дня неисполнения обязательств Техническим заказчиком.

12.4. Застройщик вправе уменьшить размер ответственности Технического заказчика, предусмотренный настоящей статьёй, в случае если нарушения обязательств Технического заказчика не повлияли на нарушение срока завершения работ, установленного в договоре с Генподрядчиком, или по иным основаниям по своему усмотрению.

12.5. Застройщик вправе не предъявлять к Техническому заказчику штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом к Договору, в случае если сроки окончания выполнения работ (оказания услуг) в соответствии Договором Техническим заказчиком не нарушены.

12.6. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

12.7. Технический заказчик несет ответственность, включая все расходы по оплате штрафных санкций, которая будет наложена или может быть наложена любым проверяющим, компетентным, инспектирующим, уполномоченным органом, в том числе, адресованная Застройщику в рамках выполнения работ (оказания услуг) на Объекте по настоящему Договору, включая период Гарантийного срока на результат выполненных работ (оказания услуг) на Объекте по настоящему Договору при условии установления факта виновного действия и (или) бездействия Технического заказчика.

12.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

12.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Застройщик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

13. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время

действия обстоятельства непреодолимой силы.

13.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по настоящему Договору или прекращения договорных отношений.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

14.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

14.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

14.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

14.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда.

15.3. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

15.3.1. Нарушения Техническим заказчиком сроков выполнения работ (оказания услуг) и отдельных этапов, установленных в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

15.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных статьей 6 настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Застройщику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

15.3.3. Предоставление Техническим заказчиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.).

15.3.4. В случае неоднократного нарушения Техническим заказчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.3.5. В случае нарушения Техническим заказчиком положений статьи 11 Договора.

15.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Технического заказчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Техническим заказчиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.5. Застройщик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Технический заказчик не

соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

15.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пп. 15.3 – 15.4 настоящего Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора.

15.7. При расторжении Договора Технический заказчик возвращает Застройщику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Застройщику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает документы и материалы, полученные в результате исполнения настоящего Договора.

15.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 15.7 и 12.7, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

15.9. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

16.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

16.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16.4. Технический заказчик обязуется предоставлять отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору в виде Детального недельного графика составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», по установленной Застройщиком форме (Приложение №1.2.). Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

16.5. Технический заказчик обязуется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Застройщика соответствующего уведомления установить информационную систему «Эксон» или иную, совместимую с «Эксон», и использовать ее для обмена документами и чертежами, а также для распространения и согласования проектных документов по Объекту, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. К правоотношениям Сторон по Договору не применяются условия статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.8. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – План-график ведения авторского надзора по объекту (форма).
- Приложение № 2 – Протокол стоимости работ (услуг).
- Приложение № 3 – Форма акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства.
- Приложение № 4 – Техническое задание.
- Приложение № 5 – Форма заявки на аванс.
- Приложение № 6 – Журнал авторского надзора (форма).
- Приложение № 7 – Форма месячного графика выполнения работ
- Приложение № 8 – Форма отчета о выполнении месячного графика выполнения работ
-

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____ (_____)

Технический заказчик:

_____ (_____)

Приложение № 1
к Договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

Форма Плана-график ведения авторского надзора
по объекту: _____, расположенного по адресу:
г. Москва, _____.

Наименование работ (этапов) <i>1</i>	Сроки выполнения работ	
	Начало <i>2</i>	Окончание <i>3</i>

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

АКТ №
приемки выполненных работ (услуг)
по Договору _____

г. Москва

_____ 2019г.

_____, именуемое(ый) в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Технический заказчик» (наименование по договору), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями _____ «Техническим заказчиком» (наименование по договору) оказаны услуги по (условие из договора).
2. Настоящим стороны подтверждают, что услуги по исполнению функций технического заказчика выполнены надлежащим образом.
3. Стоимость услуг «Технического заказчика» за _____ 20__ г. составляет _____ (сумма прописью) руб., в т.ч. НДС 20% _____ руб. _____ коп., что в соответствии с п. _____ вышеуказанного Договора составляет ___% от фактического объема освоенных капитальных вложений на сумму _____ (сумма прописью) руб. (или по тексту договора)
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«_____»

«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК»

_____/

/

_____/

/

Приложение № 4
к Договору
от _____ № _____

Приложение №1б к
Договору
№ _____ от _____ 201_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

Заявка на аванс
по Договору от _____ № _____ на _____

В соответствии с п. ____ Договора от _____ № _____ на _____ (далее - Договор), прошу предоставить аванс в размере _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей, на выполнение _____ (указать вид работ) в связи _____ (указать причину).

Настоящим обязуюсь обеспечить погашение (закрытие работами/услугами) авансового платежа в следующий срок:

- _____ (указать сумму) не позднее _____ (указать дату/месяц).

Прошу перечислить авансовый платеж на счет _____ (указать номер счета), открытый в _____.

Генеральный директор

_____/_____/_____
(М.П.)
)

Форма согласована:

«Застройщик»

_____(_____)

«Технический заказчик»

_____(_____)

Формы для составления и ведения журнала авторского надзора

Форма титульного листа*

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ	
Наименование объекта строительства _____	

Адрес строительства _____	

Заказчик _____	
<i>(наименование, адрес)</i>	
Проектировщик _____	
<i>(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)</i>	
Журнал начат _____ <i>(дата)</i>	Журнал окончен _____ <i>(дата)</i>
Руководитель проектировщика	МП _____ <i>(подпись)</i>
Руководитель заказчика	МП _____ <i>(подпись)</i>

* Формат журнала, в том числе и титульного листа, как правило, принимается А4.

Форма перечня подрядных организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) _____

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. _____
(наименование работ - строительно-монтажная организация)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Форма списка специалистов, осуществляющих авторский надзор

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

Форма регистрационного листа

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
1	2	3	4	5

Форма учетного листа
УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № ____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
1	2	3	4	5	6

«Застройщик»

«Технический заказчик»

Приложение №7
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА
МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по объекту «_____» на _____ 20__ г.

Технический заказчик: _____

Застройщик: _____

По состоянию на _____

№ п/п.	Наименование работ	Ед.изм .	К-во по проекту	Выполнено на начало работ		Задание на месяц			Выполнено с начала месяца		Месяц Дни месяца	Месяц				
				План	Факт	План	восполн.	всего	план	факт		1	2	...	30	31
1		%									План					
											Факт					

**ФОРМА
ОТЧЕТА МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

по объекту « _____ » на _____ 20__ г.

Технический заказчик: _____

Застройщик: _____

По состоянию на _____

№ п/п	Наименование работ (согласно приложению 3)	Объемы работ по контракту		Ответственный исполнитель	Объемы выполне				
		ед. изм.	физ. объемы		в физ. Объемах (%)			в	
					план	факт	отклонение		
1	2	3	4	5	6	7	8		