

ДОГОВОР № ____

на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, и на оказание услуг и выполнение работ по разработке архитектурной концепции и проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Многофункциональный медицинский центр» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

г. Москва

«_» _____ 201_ г.

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик-Генпроектировщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства (далее по тексту Договора – **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)**) - документ, оформленный в соответствии с Приложением № 3, подписанный уполномоченными представителями Сторон, фиксирующий объем выполненных Заказчиком-Генпроектировщиком работ по разработке Проектной и Рабочей документации и оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, а также услуг по авторскому надзору по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

Генподрядчик - организация, созданная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, которая в рамках заключенного с Застройщиком договора выполнит на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по строительству, вводу в эксплуатацию и передаче на баланс эксплуатирующей организации Объект.

Детальный недельный график – график производства Работ, являющийся формой отчетности Заказчика-Генпроектировщика, отражающий продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной Приложением №1а к Договору. Подписанный Сторонами детальный недельный график является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Задание на разработку Проектной и Рабочей документации (далее по тексту - **Задание на проектирование**) – документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Заказчиком-Генпроектировщиком при выполнении проектно-изыскательских работ.

Инвестор - лицо, заключившее с Фондом ММК Инвестиционное соглашение по реализации проекта международного медицинского кластера.

Информационная система, совместимая с «Эксон» - информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API - программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту (далее по тексту Договора – **Календарный план**) – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный Сторонами, в котором определены сроки выполнения работ (оказания услуг), являющийся Приложением № 1 по Договору.

Недостатки Проектной документации – несоответствие Проектной документации

результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование.

Недостатки Рабочей документации – несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

Объект - _____.

Отчетный период по разработке Проектной документации – под отчетным периодом для целей настоящего Договора при выполнении работ понимается период времени необходимый для выполнения работ по разработке Проектной документации, её согласованию в Фонде «Сколково», получению положительного заключения Фонда «Сколково», формированию пакета документов для утверждения проекта и передаче его в уполномоченный орган исполнительной власти.

Отчетный период по разработке Рабочей документации - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по разработке Рабочей документации понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число месяца).

Отчетный период по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации и на период строительства - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации, а также услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства, понимается календарный месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации понимается период времени необходимый для выполнения работ по разработке Проектной документации, её согласованию в Фонде «Сколково», получению положительного заключения Фонда «Сколково», формированию пакета документов для утверждения проекта и передаче его в уполномоченный орган исполнительной власти.

Проектная документация – представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующих на территории ИЦ «Сколково». Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию определены частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Работы (услуги) – услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, выполнение проектно-изыскательских работ, соответствующие условиям Договора, приложениям к нему, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), действующим на территории ИЦ «Сколково», Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Заказчиком-

Генпроектировщиком в процессе выполнения Работ.

Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Техническое задание – перечень требований, условий, целей, поставленных Застройщиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Заказчику-Генпроектировщику.

Участник проекта (Участник) - лицо, заключившее с Фондом ММК Соглашение об участии в проекте международного медицинского кластера.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик-Генпроектировщик обязуется оказать услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и строительства Объекта (включая строительный контроль, авторский надзор и ввод объекта в эксплуатацию), а также выполнить работы по разработке Проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) и ее согласованию в объеме необходимом для получения положительного заключения Фонда «Сколково» и получению положительного заключения Фонда «Сколково» на указанную документацию, по разработке в полном объеме Рабочей документации, необходимом для строительства, в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором, в строгом соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к Договору), а Застройщик обеспечивает оплату необходимых расходов и выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями Договора.

1.2. Проектная документация должна соответствовать утвержденному Застройщиком заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных актов на территории ИЦ «Сколково», РФ и г. Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Состав разделов Проектной документации определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и заданием на проектирование.

1.4. Задание на проектирование готовится Заказчиком-Генпроектировщиком и становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Застройщиком.

1.5. Основанием для заключения настоящего Договора является_____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 2) (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20% – (_____) рублей ____ копеек и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Заказчиком-Генпроектировщиком функций в соответствии с настоящим Договором.

Основа расчета Цены Договора:

Ценой Договора является стоимость всего фактически выполненного Заказчиком-Генпроектировщиком объема работ (услуг), в том числе, но не ограничиваясь:

– расходы, связанные с оказанием услуг по сопровождению разработки всей Проектной и Рабочей документации;

– расходы на разработку и согласование Проектной и Рабочей документации,

получение технических условий;

- расходы на получение исходных данных для проектирования;
- расходы на инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические, светоклиматические и другие изыскания, необходимые для проектирования и получения положительного заключения Фонда «Сколково»;
- расходы на ввод Объекта в эксплуатацию;
- расходы на авторский надзор;
- все затраты, издержки и иные расходы Заказчика-Генпроектировщика, связанные с выполнением функций технического заказчика и выполнением иных работ (оказанием услуг) по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправок.

Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Заказчиком-Генпроектировщиком объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Заказчиком-Генпроектировщиком за свой счет.

Условия оплаты

22. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации осуществляется после выхода положительного заключения Фонда «Сколково» на разработанную документацию по Договору и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 2.18 Договора) на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанного Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Рабочей документации осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за каждый конкретный отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

23. Стороны в течение 2 (двух) недель с даты получения положительного заключения Фонда «Сколково» обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору.

24. Застройщик перечисляет Заказчику-Генпроектировщику денежные средства на оплату выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

Застройщик перечисляет Заказчику-Генпроектировщику денежные средства на оплату выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Рабочей документации в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду.

Застройщик перечисляет Заказчику-Генпроектировщику денежные средства на оплату оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду.

Ежемесячная сумма услуг Заказчика-Генпроектировщика по выполнению авторского надзора за отчетный период оплачивается Застройщиком равными платежами в период с момента получения положительного заключения Фонда «Сколково» по Проектной документации до даты ввода Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу твердой договорной цены (п. 2.18.) в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному месяцу.

25. Застройщик на основании письменной заявки по форме, установленной в

Приложении № 6 Договора перечисляет Заказчику-Генпроектировщику авансовый платеж на проектно-изыскательские работы, в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком письменной заявки, но не ранее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала работ, на следующих условиях:

2.5.1. Сумма аванса не может превышать 30 (тридцати) % от Цены Договора, но не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году.

2.5.2. Срок погашения аванса не может превышать 3 (трех) недель от даты получения положительного заключения Фонда «Сколково», указанной в Календарном плане (Приложение № 1). Сумма авансового платежа погашается единовременно не позднее 3 (трех) недель от даты получения положительного заключения Фонда «Сколково».

2.5.3. Застройщик перечисляет авансовый платеж при условии предоставления банковской гарантии на сумму не менее размера аванса, оформленной в соответствии с требованиями, установленными в ст. 7 Договора и по форме, установленной в Приложении № 4. Срок действия банковской гарантии должен соответствовать сроку погашения авансового платежа плюс 2 (два) месяца.

2.5.4. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.6. Заказчик-Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ (оказание услуг) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.7. Застройщик удерживает из причитающихся Заказчику-Генпроектировщику платежей сумму аванса, указанную в заявке, что отдельной строкой отражается в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанных в порядке, установленном Договором.

2.8. Заказчик-Генпроектировщик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Заказчиком-Генпроектировщиком и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг).

2.9. Оплата работ (услуг), выполненных (оказанных) Заказчиком-Генпроектировщиком, будет осуществлена при условии предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

2.9.1. Подписанных Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

2.9.2. Запрошенных Застройщиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов Заказчика-Генпроектировщика с субподрядчиками (субисполнителями).

2.9.3. Документов, подтверждающих выполнение определенного этапа в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1).

2.9.4. Отчетов о выполненных работах (оказанных услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными статьей 10 настоящего Договора.

Застройщик вправе запросить у Заказчика-Генпроектировщика любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Заказчика-Генпроектировщика по Договору.

2.10. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Заказчику-Генпроектировщику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным работам (оказанным услугам) необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

2.11. Заказчик-Генпроектировщик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации,

может быть возвращен Заказчику-Генпроектировщику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Заказчика-Генпроектировщика.

Инструкция по составлению счетов

2.12. Счета направляются по следующему адресу: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13.

2.13. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

–

2.14. Счета, выставяемые Заказчиком-Генпроектировщиком Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- Название Проекта, адрес объекта, номер титульного списка и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).
- Наименование и почтовый адрес Заказчика-Генпроектировщика.
- Дата и номер счета.
- В случае перечисления авансового платежа Заказчику-Генпроектировщику, счет на авансовый платеж должен содержать ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Заказчика-Генпроектировщика.
- НДС указывается в счете отдельно.
- Банковские реквизиты Заказчика-Генпроектировщика.

2.15. Уполномоченный представитель Заказчика-Генпроектировщика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

2.16. Обязательства Застройщика по оплате выполненных работ (оказанных услуг) считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Заказчика-Генпроектировщика.

2.17. Застройщик имеет право приостановить финансирование по Договору при непредоставлении Заказчиком-Генпроектировщиком каких-либо документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), обнаружении недостоверности в представленных документах, принятия Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий настоящего Договора, выявления фактов нецелевого использования выделенных средств вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты работ (услуг) без применения каких-либо штрафных санкций к Застройщику.

2.18. В случае, если по результатам положительного заключения Фонда «Сколково» по Проектной документации по Объекту цена Работ (услуг) по Договору будет меньше чем цена, установленная в Протоколе начальной максимальной цены в соответствии с документацией о закупке, Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения в соответствии с ценой определенной по результатам заключения Фонда «Сколково», с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору.

2.19. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора в связи с нарушением Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств по Договору, Застройщик приостанавливает приемку и оплату выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

2.20. Заказчик-Генпроектировщик обязуется ежеквартально в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Застройщиком.

Акт сверки расчетов должен быть подписан генеральным директором Заказчика-Генпроектировщика или уполномоченным на это действие лицом (при наличии доверенности),

с печатью организации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

3.1. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по Договору определяются Календарным планом (Приложение № 1).

Дата начала выполнения работ (оказания услуг) – дата подписания настоящего Договора.

Дата окончания выполнения работ (оказания услуг) – _____.

3.2. Сроки оказания услуг по осуществлению авторского надзора по настоящему Договору определяются условиями настоящего Договора в соответствии с планом-графиком ведения авторского надзора на текущий квартал и графиком производства подрядных работ на Объекте.

Застройщик передает Заказчику-Генпроектировщику график производства подрядных работ на Объекте после заключения договора на выполнение работ по строительству Объекта и его утверждения всеми заинтересованными лицами.

3.3. Заказчик-Генпроектировщик на основе предоставленного Застройщиком графика производства подрядных работ на Объекте в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения от Застройщика разрабатывает и согласовывает с Застройщиком план-график ведения авторского надзора на текущий квартал, выполненный по форме Приложения № 1.1 к Договору, а также направляет в адрес Застройщика приказ о назначении специалистов по ведению авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов авторского надзора.

В дальнейшем план-график согласовывается Сторонами на каждый последующий квартал. Заказчик-Генпроектировщик обязан представить Застройщику проект плана-графика не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты начала каждого квартала.

3.4. Выезд специалистов Заказчика-Генпроектировщика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные планом-графиком ведения авторского надзора сроки. Застройщик (либо Генподрядчик) вправе перенести срок выезда специалистов Заказчика-Генпроектировщика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку, путем направления Заказчику-Генпроектировщику письменного сообщения не менее чем за 1 (один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

При необходимости дополнительных выездов Застройщик (либо Генподрядчик) направляет Заказчику-Генпроектировщику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Заказчику-Генпроектировщику не менее чем за 1 (один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Заказчика-Генпроектировщика.

3.5. Заказчик-Генпроектировщик оказывает Застройщику услуги по исполнению функций технического заказчика на период проектирования в сроки, установленные Договором и Календарным планом (Приложение № 1) для выполнения работ по разработке Проектной и Рабочей документации, а также направляет в адрес Застройщика приказ о назначении ответственных лиц в рамках выполнения функций технического заказчика.

3.6. Заказчик-Генпроектировщик оказывает Застройщику услуги по исполнению функций технического заказчика на период строительства в сроки, установленные договором на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, заключенного между Застройщиком и Генподрядчиком, при этом началом выполнения работ является дата заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, а сроком окончания – дата передачи Объекта эксплуатирующей организации.

3.7. Датой исполнения Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств по Договору, является дата подписания Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору в полном объеме (на весь объем выполненных работ (оказанных услуг)).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

4.1 Заказчик-Генпроектировщик производит сдачу выполненных работ (оказанных) услуг на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3), составленного на основании сметной стоимости работ (услуг), определенной на основании Проектной документации, получившей положительное заключение Фонда «Сколково».

Представление Заказчиком-Генпроектировщиком указанных в настоящей статье документов производится с сопроводительным письмом.

4.2 Результаты выполненных работ (оказанных услуг) сдаются Заказчиком-Генпроектировщиком поэтапно.

4.3 В этап выполнения работ (оказания услуг) по разработке Проектной документации входит разработка Проектной документации, её согласование в Фонде «Сколково», получение положительного заключения Фонда «Сколково», формирование пакета документов для утверждения Проектной документации и передача её в уполномоченный орган исполнительной власти.

4.4 Этапами выполнения работ (оказания услуг) по разработке Рабочей документации, по выполнению функций технического заказчика, по ведению авторского надзора являются работы (услуги) выполненные (оказанные) в каждом отчетном периоде.

4.5 Результаты выполненных Заказчиком-Генпроектировщиком работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации принимаются Застройщиком после выхода положительного заключения Фонда «Сколково» на основании Акта о приемки выполненных работ (оказанных услуг) по форме согласно Приложению № 3.

4.6 Результаты выполненных Заказчиком-Генпроектировщиком работ (оказанных услуг) по разработке Рабочей документации принимаются Застройщиком по результатам выполненных работ за отчетный период на основании Акта о приемки выполненных работ (оказанных услуг) по форме согласно Приложению № 3 при условии полного соответствия Рабочей документации Проектной документации.

4.7 Результаты выполненных Заказчиком-Генпроектировщиком работ (оказанных услуг), в том числе услуг по выполнению функций технического заказчика и по ведению авторского надзора, принимаются Застройщиком по результатам выполненных работ (оказания услуг) за отчетный период на основании Акта о приемки выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства по форме согласно Приложению № 3.

Заказчик-Генпроектировщик предоставляет один Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период, включающий все работы и услуги, оказанные в отчетном периоде с приложением счета и счета-фактуры.

4.8 Порядок сдачи-приемки Проектной и Рабочей документации:

4.8.1 Заказчик-Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после выхода положительного заключения Фонда «Сколково» и подписания дополнительного соглашения (п.2.18 Договора), представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной Проектной документацией (п.6.13. Договора).

4.8.2 Заказчик-Генпроектировщик до 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах по выполненной (разработанной) в отчетном периоде Рабочей документации, при условии полного соответствия Рабочей документации Проектной документации, выполнения (оказания) в полном объеме работ (услуг), оказанных в отчетном месяце, с приложением надлежащим образом оформленной Рабочей документацией (п.6.15. Договора).

4.8.3 Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком соответствующего результата проектно-изыскательских работ и Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (п.4.8.1 и п.4.8.2. Договора),

рассматривает полученную от Заказчика-Генпроектировщика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.8.4 Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему Договору Проектную документацию и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию переходит от Заказчика-Генпроектировщика к Застройщику с даты приемки результатов Работ по Акту о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому из этапов. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Заказчиком-Генпроектировщиком или субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Застройщика независимо от того, завершены Работы (услуги) по Договору или нет, а в случае расторжения Договора с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) до даты расторжения Договора.

4.9 Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:

4.9.1 Заказчик-Генпроектировщик ежемесячно не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах, Отчет о результатах авторского надзора, копию журнала авторского надзора за строительством, заверенную специалистом авторского надзора, табель учета рабочего времени специалистов авторского надзора, согласованный с Застройщиком по фактическому пребыванию специалистов авторского надзора на Объекте, на основании оформленных отчетных материалов в виде копий из журнала авторского надзора.

4.9.2 Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (п.4.9.1 Договора), рассматривает полученную от Заказчика-Генпроектировщика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.9.3 По окончании строительства Заказчик-Генпроектировщик составляет сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Застройщику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по последнему этапу (отчетному периоду).

4.10 Порядок сдачи-приемки приемки услуг по исполнению функции технического заказчика на период проектирования и строительства:

4.10.1 Заказчик-Генпроектировщик ежемесячно не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах с приложением Отчета о ходе выполнения работ (оказания услуг).

4.10.2 Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (п.4.10.1 Договора), рассматривает полученную от Заказчика-Генпроектировщика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.11 В случае, если Заказчиком-Генпроектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению работ (услуг) не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы (услуги) не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам работ (услуг), а также в случае несоответствия Рабочей документации Проектной документации, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Заказчику-Генпроектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ (услуг) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

4.12 Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ

(оказанных услуг) производится после устранения Заказчиком-Генпроектировщиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

4.13. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном Договором, работы (услуги) считаются принятыми Застройщиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик обязуется:

5.1. Принять и оплатить указанные выполненные работы (оказанные услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. В 10-дневный срок с момента предоставления Генпроектировщиком рассмотреть и в случае отсутствия замечаний утвердить Задание на проектирование.

5.3. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Застройщик вправе:

5.4. Оказывать Заказчику-Генпроектировщику содействие в выполнении работ (оказании услуг).

5.5. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в задании на проектирование, оплате не подлежат.

5.6. Отказаться от приемки и оплаты работ (услуг) Заказчика-Генпроектировщика, не предусмотренных Договором.

5.7. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ (оказания услуг) Заказчиком-Генпроектировщиком.

5.8. Проверять и контролировать целевое расходование Заказчиком-Генпроектировщиком денежных средств, полученных от Застройщика. Количество и сроки проведения проверок определяются Застройщиком самостоятельно и с Заказчиком-Генпроектировщиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Заказчику-Генпроектировщику не позднее чем через 10 (десять) дней после окончания проверки.

5.9. Требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком-Генпроектировщиком.

5.10. Без расторжения Договора предъявить Заказчику-Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Заказчиком-Генпроектировщиком авансового платежа;
 - нарушения Заказчиком-Генпроектировщиком сроков выполнения работ (оказания услуг), установленных Календарным планом (Приложение № 1) и/или Детальным понедельным графиком (Приложение № 1а);
 - нарушения графика погашения аванса;
 - когда банковская гарантия, предоставленная Заказчиком-Генпроектировщиком перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
 - невыполнения обязательств Заказчика-Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии (п. 7.1 Договора).
- в случае приостановки выполнения работ (оказания услуг) (п.5.12. и п.6.9 Договора)

сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

5.11. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Застройщика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

5.12. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Заказчика-Генпроектировщика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарным планом (Приложение № 1) срок, приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Заказчика-Генпроектировщика.

5.13. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА-ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

Заказчик-Генпроектировщик обязуется:

6.1 В части организации проектирования Объекта:

6.1.1 Выполнить работы и оказать услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

6.1.2 В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Застройщику Задания на проектирование по разрабатываемой Проектной документации Объекта.

Установленная в Проектной документации стоимость проектных работ не должна превышать Цену Договора, определенную в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

6.1.3 Выполнить работы в сроки, установленные в Календарном плане (Приложение № 1).

6.1.4 Представить Застройщику на утверждение в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора подписанный со стороны Заказчика-Генпроектировщика Детальный понедельный график, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1а к настоящему Договору.

Детальный понедельный график должен отражать виды Работ, предусмотренные Приложением № 1 к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ в днях. После утверждения Застройщиком Детальный понедельный график становится Приложением № 1а к настоящему Договору.

6.1.5 После достижения определенного этапа работ, установленного Детальным понедельным графиком представить Застройщику отчет с приложением документов в соответствии с Приложением № 1б к настоящему Договору «Состав Проектной документации».

6.1.6 Выполнить все Работы (оказать услуги) по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков.

6.1.7 Обеспечить на основе утвержденного Застройщиком Задания на проектирование выполнение проектно-изыскательских работ, разработку Проектной документации и Рабочей документации, получить необходимые согласования по Проектной документации и Рабочей документации и положительное заключение экспертизы Фонда «Сколково» на разработанную Проектную документацию, оформление в установленном порядке распоряжения об утверждении Проектной документации в сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора и Календарном плане (Приложение № 1).

Предварительно за 10 (десять) рабочих дней до направления Проектной документации в Фонд «Сколково» согласовать с Застройщиком Проектную документацию, а также окончательный сводный сметный расчет (с пояснительной запиской) и объектные сметные расчеты в базисном и текущем уровнях цен после разработки проектно-сметной документации

в полном объеме. Представлять по требованию Застройщика для согласования локальные сметы.

Осуществлять запросы на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту при необходимости в электронной форме в Фонд «Сколково», в соответствии с требованиями, установленными в Приложении № 1в к настоящему Договору «Требования к предоставлению Проектной документации в электронном виде».

6.1.8 Не вносить в Проектную документацию без предварительного письменного согласования Застройщика изменения, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

6.1.9 В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения экспертизы, или получения отрицательного заключения по Проектной документации, Заказчик-Генпроектировщик в течение 3 (Трех) дней обязан устранить замечания за свой счет. Повторное прохождение экспертизы проводится силами и за счёт Заказчика-Генпроектировщика.

6.1.10 Разработать Рабочую документацию в полном соответствии с Проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы (п. 6.1.7 Договора).

6.1.11 В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации (п. 6.1.7 Договора) (модификация, согласно Федеральному закону № 368-ФЗ от 03.07.2016 г.), Заказчик-Генпроектировщик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Застройщику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в Проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы Проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

6.1.12 Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Заказчиком-Генпроектировщиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Застройщика.

6.1.13 В процессе выполнения работ (оказания услуг) по Договору соблюдать сроки выполнения работ (оказания услуг), установленные Календарным планом (Приложение № 1), требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ (оказываемых услуг), нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

6.1.14 Если в процессе выполнения работ (оказания услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ Заказчик-Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Застройщика письменно, с соответствующим обоснованием в 10-дневный срок после приостановления работ. В этом случае, Стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

6.1.15. Передать Застройщику вместе с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) с приложением накладных утвержденную Проектную и Рабочую документацию и другие документы, полученные Заказчиком-Генпроектировщиком в рамках реализации Договора.

Проектная документация передается Застройщику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.

Рабочая документация передается Застройщику в 4 (четырёх) экземплярах (включая 2 (два) экземпляра для Генподрядчика) на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (включая 1 (один) экземпляр для Генподрядчика).

Электронные версии Проектной документации и Рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику на электронном носителе в

следующих форматах:

DWG, PDF, MS Word; сметная документация в формате АРПС 1.10 и PDF.

Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:

– формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;

– программного обеспечения;

– формата передачи данных в электронном виде.

Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.

6.1.16. В согласованный с Застройщиком срок и за собственный счет устранять несоответствия Рабочей документации Проектной документации, приводить Рабочую документацию в соответствие с Проектной документацией, устранять недостатки в Проектной документации и Рабочей документации, выявленные при приемке Проектной документации и Рабочей документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и/или в период строительства Объекта.

6.1.17. Заключить договоры, необходимые для исполнения настоящего Договора.

6.1.18. Еженедельно, не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Застройщику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации, а также о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении проектирования.

6.1.19. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Застройщика, в порядке, установленном заключенными договорами.

6.1.20. При проведении проверок представлять Застройщику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки Проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.1.21. Заказчик-Генпроектировщик обязуется приостановить выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору с даты предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора до даты вступления судебного решения в законную силу.

6.1.22. В течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком (при необходимости).

6.1.23. Своевременно и в необходимых количествах заявлять Застройщику лимиты финансирования на соответствующий год в объеме, достаточном для выполнения обязательств Заказчика-Генпроектировщика.

6.1.24. В течение 5 (пяти) дней, с даты предоставления Застройщиком, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол твердой договорной цены (п. 2.18. Договора).

6.1.25. Получить все необходимые исходные данные для проектирования;

6.1.26. Получить все необходимые Технические условия по инженерному обеспечению Объекта, в том числе, по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки.

6.1.27. Решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной Рабочей документации и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в Рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

6.1.28. В связи с тем, что личность Заказчика-Генпроектировщика имеет существенное значение для Застройщика Заказчик-Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору, за исключением уступки своих прав требования денежных средств по настоящему Договору другим юридическим лицам, которое может быть осуществлено лишь с письменного согласия Застройщика.

6.2 В части оказания услуг по авторскому надзору:

6.2.1 Осуществлять авторский надзор в строгом соответствии со Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.

6.2.2 Выборочно проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным Проектной и Рабочей документацией и утвержденной сметой стоимости работ, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

6.2.3 Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

6.2.4 Своевременно, но не более 5 (пяти) рабочих дней решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Проектную документацию в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

6.2.5 Информировать Застройщика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Заказчика-Генпроектировщика, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

6.2.6 Вести в установленном порядке журнал авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Заказчиком-Генпроектировщиком отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

6.2.7 Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

6.2.8 Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

6.2.9 Участвовать:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Генподрядчика о готовности ответственных конструкций.
- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;
- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического

обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией;

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в рабочей документации;

- в совещаниях по вызову Застройщика/Генподрядчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ.

6.2.10 Письменно уведомлять Застройщика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Застройщиком, уполномоченным лицом Генподрядчика и руководителем группы авторского надзора.

6.2.11 Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством.

6.2.12 Своими силами и за свой счет собрать все исходные данные и иные документы и информацию, необходимые для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

6.3 В части оказания услуг по выполнению функций технического заказчика:

6.3.1 Оказать содействие Застройщику при заключении договора безвозмездного срочного пользования земельного участка на период проектирования и строительства Объекта.

6.3.2 Подготовить всю необходимую документацию для получения и получить оформленные на Застройщика технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным.

6.3.3 Содействовать Генподрядчику в получении разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев и передать необходимые документы в установленном порядке Генподрядчику.

6.3.4 Содействовать Генподрядчику в получении разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта, в соответствии с проектом организации строительства и передать необходимые документы Генподрядчику для подключения к ним в установленном порядке.

6.3.5 Оказать содействие Застройщику при получении разрешения на строительство Объекта в установленном порядке.

6.3.6 Организовать разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке.

6.3.7 Оформить документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений.

6.3.8 Организовать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию.

6.3.9 Проводить контроль качества содержания Строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Генподрядчиком требований, установленных Застройщиком.

6.3.12. В случае необходимости вывода или сноса каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и/или юридических лиц, предоставить Застройщику все документы, необходимые для выполнения оценки ликвидируемого имущества.

Заказчик-Генпроектировщик обязуется подготавливать, оформлять, предоставлять на подписание Застройщику Соглашения о компенсации потерь и иных необходимых договоров на компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества.

6.3.13. Организовать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства.

6.3.14. Передать Генподрядчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, с даты получения заключения Фонда «Сколково»:

- необходимые согласования и разрешения;
- прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке Проектную документацию, и Рабочую документацию в количестве 3 (Трех) экземпляров и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе. Рабочая документация выдается Генподрядчику после проставления Застройщиком штампа «В производство работ»;
- геодезическую разбивку осей Объекта;
- перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;
- координаты пунктов опорной геодезической сети ИЦ «Сколково»;
- общий журнал работ, оформленный в установленном нормативными правовыми актами порядке, а также оформить и передать на строительную площадку журнал авторского надзора;
- согласованный стройгенплан и проект организации строительства (ПОС).

6.3.15. Обеспечить передачу Генподрядчику, по акту приема-передачи, строительной площадки в десятидневный срок, с даты получения заключения экспертизы Фонда «Сколково».

6.3.16. Передать по письменному обращению Генподрядчика:

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ;
- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, в том числе для подключения бытового городка строителей.

6.3.17. Контролировать выполнение Генподрядчиком Графика производства работ на Объекте и в случае отставания незамедлительно письменно сообщать об этом Застройщику.

6.3.18. Контролировать ведение на Объекте журнала работ и устранение Генподрядчиком замечаний надзорных организаций за строительством Объекта.

6.3.19. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и/или досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Генподрядчика Застройщику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке (в части осуществления авторского надзора).

6.3.20. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию.

6.3.21. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, действующими на территории ИЦ «Сколково»

6.3.22. Выполнить обязательства по настоящему договору, в том числе указанные в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) по объекту (Приложение № 1) в сроки, обеспечивающие ввод Объекта в эксплуатацию согласно договору с Генподрядчиком.

6.4 В части обеспечения Объекта материалами и оборудованием:

6.4.1. Осуществлять контроль за исполнением поставщиками условий контрактов (договоров) на поставку оборудования, заключенных Застройщиком по двухсторонней форме, в том числе за сроками поставки оборудования на Объект (включая промежуточные), комплектностью и качеством поставляемого оборудования.

6.5 В части ввода Объекта в эксплуатацию:

6.5.1 Обеспечивать подготовку и подписывать Акт приема – передачи полного пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта

капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, относящегося к деятельности Заказчика-Генпроектировщика, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, результаты исполнительно-геодезической съемки и т.д.

6.5.2 Передать завершенный строительством Объект в эксплуатацию в установленном порядке совместно с Генподрядчиком.

6.5.3 После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать Проектную документацию и 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, а также 1 (один) экземпляр на электронном носителе (в формате .dwg и .pdf), Застройщику и организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта.

6.5.4 В период подготовки Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) к вводу в эксплуатацию и проведению комиссий, в том числе рабочей и приемочной, Заказчик-Генпроектировщик выполняет комплекс работ по предприемочной диагностике Объекта, в том числе: обследование, диагностика, испытания и паспортизация, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Программа по предприемочной диагностике Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) предварительно согласовывается с Застройщиком.

6.5.5 По результатам предприемочной диагностики Объекта Заказчик-Генпроектировщик предоставляет Застройщику паспорта, отчеты, либо иные, предусмотренные действующими нормативными документами материалы.

6.5.6 Организовать работу по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и переводу лифтов эксплуатирующей организации в соответствии с графиком производства работ на Объекте.

6.5.7 Совместно с Застройщиком и Генподрядчиком передать Объект эксплуатирующей организации.

6.5.8 Заказчик-Генпроектировщик участвует в работе рабочей комиссии, приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Застройщика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Заказчик-Генпроектировщик обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств Генподрядчика.

6.6. В части финансирования строительства, учета и отчетности:

6.6.1. Осуществлять контроль за соответствием объемов и стоимости работ, предъявленных к оплате Генподрядчиком, фактически выполненным объемам и утвержденной смете.

6.6.2. Вести оперативный и статистический учет выполненных работ.

Еженедельно, не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Застройщику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации, а также о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении строительно-монтажных работ.

6.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Заказчик-Генпроектировщик.

6.8. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором, а также предусмотренные для технического заказчика нормами законодательства Российской Федерации и города

Москвы.

69. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Застройщика уведомления о приостановке выполнения работ (оказания услуг) (п.5.12 Договор) приостановить выполнение работ (оказание услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, либо если срок не указан в уведомлении, то до получения особых распоряжений Застройщика.

610. В случае предъявления Застройщиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа (п. 5.10., 12.4.12. Договора), Заказчик-Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования Застройщиком.

611. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и в конкурсной документации.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАКАЗЧИКА-ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

7.1. Заказчик-Генпроектировщик предоставляет Застройщику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Заказчику-Генпроектировщику до даты выдачи аванса обязан предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Застройщик вправе не перечислять аванс на сумму превышения до момента предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком банковской гарантии.

7.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Застройщиком счет.

Исполнитель предоставляет Застройщику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Заказчиком-Генпроектировщиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

7.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

7.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Заказчиком-Генпроектировщиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Заказчика-Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

7.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком банковской гарантии, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Заказчиком-Генпроектировщиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом

нарушении Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Заказчиком-Генпроектировщиком договорных обязательств.

7.7. Любые затраты Заказчика-Генпроектировщика на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

7.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Заказчиком-Генпроектировщиком с Застройщиком.

7.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Заказчиком-Генпроектировщиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна быть выдана на тех же условиях. При этом размер банковской гарантии может быть уменьшен Заказчиком-Генпроектировщиком на сумму исполненных обязательств.

7.10. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Заказчику-Генпроектировщику в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору и подписания Сторонами Итогового акта выполненных работ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

8.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

– не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или

с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»),

кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

- в случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

83. Заказчик-Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Заказчик-Генпроектировщик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

84. Невзирая на положения пп. 8.1. и 8.2. все обязательства, распространяющиеся на Застройщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Застройщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика;

- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

- раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Застройщик.

9. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

9.1. Представитель Застройщика

Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Заказчик-Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Заказчиком-Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

9.2. Представитель Заказчика-Генпроектировщика:

Не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после заключения Договора, Заказчик-Генпроектировщик обязан назначить по доверенности Представителя Заказчика-Генпроектировщика.

Представитель Заказчика-Генпроектировщика будет представлять Заказчика-Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Заказчика-Генпроектировщика, считаются

известными и Заказчику-Генпроектировщику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Заказчику-Генпроектировщику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Заказчика-Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Заказчику-Генпроектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Заказчика-Генпроектировщика.

10. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

10.1. Отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Застройщика и должен включать нижеследующую информацию:

а) Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1);

б) В случае отставания работ от Календарного плана (Приложение № 1), указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) в сроки, предусмотренные Договором;

в) Общий отчет по состоянию всех работ (услуг), сообразно обстоятельствам;

г) Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

д) Графики хода выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

е) Любую другую информацию, которую Застройщик может периодически запрашивать.

10.2. Заказчик-Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения работ (оказания услуг), и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения работ (оказания услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения работ (оказания услуг) Заказчик-Генпроектировщик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарным планом (Приложение № 1), Заказчик-Генпроектировщик обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

10.3. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением статьи 14 Договора) не освобождает Заказчика-Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Заказчик-Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

10.4. Заказчик-Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком.

Ход выполнения Работ (оказания услуг)

10.5. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения работ (оказания услуг) возникает отставание от Календарного плана (Приложение № 1) по вине Заказчика-Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение работ (оказание услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Календарном плане:

а) Застройщик имеет право выдать следующие указания Заказчику-Генпроектировщику:
– пересмотреть Календарный план (Приложение № 1) или перераспределить ресурсы Заказчик-Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания; или
– разработать Календарный план (Приложение № 1), порядок и ход выполнения работ (оказания услуг); или

б) При нарушении срока выполнения работ (оказания услуг) установленного в Календарном плане (Приложение № 1) более 1 (одной) недели Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Заказчика-Генпроектировщика за 7 (семь) календарных дней:

– нанять третью сторону для оказания содействия Заказчику-Генпроектировщику в ходе выполнения работ (оказания услуг), если Застройщик сочтет это уместным; или

– исключить любую часть работ, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

10.6. Заказчик-Генпроектировщик обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, нанятой Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 10.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Заказчик-Генпроектировщик.

10.7. Заказчик-Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов работ по условиям подпункта 10.5 (б).

10.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Заказчик-Генпроектировщик обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 10.5 (б).

10.9. Если сумма, причитающаяся Заказчику-Генпроектировщику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с подпунктом 10.8., Заказчик-Генпроектировщик обязан компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки указанные Застройщиком.

10.10. Заказчик-Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 10.5. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 10.6. Договора.

11. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

11.1. Заказчик-Генпроектировщик обязуется выполнить работы (оказать услуги) лично, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Договором.

11.2. В исключительных случаях Заказчик-Генпроектировщик вправе привлекать субподрядчиков (субисполнителей) при одновременном соблюдении следующих условий:

11.2.1. Привлечение осуществляется на часть работ (услуг), а не на весь объем работ по Договору.

11.2.2. Застройщику в письменном виде предоставлено детальное описание части работ (услуг), передаваемой Заказчиком-Генпроектировщиком субподрядчику, с указанием названия и адреса субподрядчика и предполагаемого места (части) производства субподрядных работ (услуг) и обоснование привлечения субподрядчика (субисполнителя).

11.2.3. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять работы (оказывать услуги) с соблюдением требований производственной и экологической безопасности.

11.2.4. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) не зарегистрированы в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н.

11.2.5. Отсутствие сведений об организациях, привлекаемых в качестве субподрядчиков (субисполнителей) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2.6. Заказчик-Генпроектировщиком предоставлены Застройщику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков требованиям по пп.11.2.1-11.2.5.

11.3. Привлечение субподрядчиков не освобождает Заказчика-Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Заказчик-Генпроектировщик несет ответственность перед Застройщиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей), как за свои собственные.

12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

121. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

122. Заказчик-Генпроектировщик несет ответственность за недостатки в Проектной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Заказчик-Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Застройщику убытки, вызванные недостатками Проектной документации и Рабочей документации.

123. В случаях, установленных проверками Застройщика, нецелевого использования Заказчиком-Генпроектировщиком денежных средств и/или завышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг) Заказчик-Генпроектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возвратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или завышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг), а также уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от указанной суммы за каждый день использования денежных средств не по целевому назначению.

124. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Заказчика-Генпроектировщика:

12.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной документации, согласовании, государственной экспертизе Проектной документации, неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения недостатков, выявленных в Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

12.4.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательств по пунктам 6.2., 7.8., неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый день просрочки до даты выполнения обязательств.

12.4.3. При нарушении Заказчиком-Генпроектировщиком сроков начала и/или окончания выполнения работ (оказания услуг), в том числе промежуточных, установленных Календарным планом (Приложение №1) и/или Детальным понедельным графиком (Приложение №1а), неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

12.4.4. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 6.9. Договора - неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки до дня исполнения неисполненного обязательства.

12.4.5. За нарушение срока предоставления Детального понедельного графика (п. 6.1.4.) – пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

12.4.6. За внесение Заказчиком-Генпроектировщиком изменений в Проектную и/или Рабочую документацию без предварительного письменного согласования с Застройщиком – штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение.

12.4.7. За нарушение сроков, установленных в пп. 17.4. – 17.7. Договора, Застройщик вправе взыскать с Заказчика-Генпроектировщика штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения любого из предусмотренных обязательств.

12.4.8. За привлечение Заказчиком-Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п.2.1. Договора) за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

12.4.9. За нарушение Заказчиком-Генпроектировщиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.11.2.1. – 11.2.6. Договора– штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п. 2.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

12.4.10. За нарушение Заказчиком-Генпроектировщиком срока погашения аванса, предоставленного по Договору – неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы

неотработанного (непогашенного) аванса за каждый календарный день с даты неисполнения до даты фактического исполнения обязательств.

12.4.11. За несвоевременный возврат Заказчиком-Генпроектировщиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа (п. 6.8. Договора) – штраф в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

12.4.12. За нарушение Заказчиком-Генпроектировщиком срока погашения аванса или любого из промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору – Застройщик вправе предъявить требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (безотзывная банковская гарантия) или непосредственно к Заказчику-Генпроектировщику, со дня неисполнения обязательств Заказчиком-Генпроектировщиком.

125. Застройщик вправе уменьшить размер ответственности Заказчика-Генпроектировщика, предусмотренный настоящей статьей, в случае если нарушения обязательств Заказчика-Генпроектировщика не повлияли на нарушение срока завершения работ, установленного в договоре с Генподрядчиком.

126. Застройщик вправе не предъявлять к Заказчику-Генпроектировщику штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Детальным недельным графиком (Приложение № 1а) к Договору, в случае если сроки окончания выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1) к Договору Заказчиком-Генпроектировщиком не нарушены.

127. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

128. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств в натуре.

129. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

12.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Застройщик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения Заказчиком-Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

13. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

13.1. Заказчик-Генпроектировщик в течение 10 (десяти) дней после разработки Проектной документации и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором и с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации и Рабочей документации в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании Акта приема-передачи прав, оформленного по форме Приложения №5, передает Застройщику (приобретателю) исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Заказчиком-Генпроектировщиком и/или его субподрядчиками Проектную документацию и Рабочую документацию, что означает переход к Застройщику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать Проектную документацию и Рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

13.2. Обязательства по передаче исключительных прав на Проектную документацию и Рабочую документацию считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи прав (Приложение № 5 к Договору). В случае, уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи прав, Акт считается подписанным, а обязанность по передаче исключительных прав исполненной по истечению 10 (десяти) дней с момента направления Акта приема - передачи прав другой Стороне.

133. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Заказчиком-Генпроектировщиком архитектурный проект, Проектную документацию и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

133.1. Право на воспроизведение и распространение архитектурного проекта, Проектной документации и Рабочей документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Застройщика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

133.2. Право на публичный показ архитектурного проекта, Проектной документации, Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

133.3. Право на переработку и доработку архитектурного проекта и полученной Проектной документации и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);

133.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе архитектурного проекта, Проектной документации и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Заказчику-Генпроектировщику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;

133.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на архитектурный проект, Проектную документацию и Рабочую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Заказчиком-Генпроектировщиком;

133.6. Право на продолжение выполнения Работ (оказания услуг) по разработке Проектной документации и Рабочей документации, и согласованию документации в Специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием Документации, разработанной Заказчиком-Генпроектировщиком и/или его субподрядчиками по настоящему Договору.

134. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Заказчика-Генпроектировщика за отчуждение Застройщику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Заказчиком-Генпроектировщиком архитектурного проекта, Проектной документации и Рабочей документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе 18 % НДС 152 (Сто пятьдесят два) рубля 54 копейки. Указанное в настоящем пункте вознаграждение за отчуждаемые по Договору исключительные права не включено в Цену Работ (услуг) и оплачивается Застройщиком сверх стоимости разработки Проектной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема - передачи прав.

135. Использование Застройщиком архитектурного проекта, Проектной документации, Рабочей документации передаваемых Заказчиком-Генпроектировщиком по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанного в настоящем Договоре, разрешается неоднократно.

136. Заказчик-Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектно-исследовательских работ и отчуждаемые Застройщику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Проектной документации и Рабочей документации.

137. Заказчик-Генпроектировщик заверяет Застройщика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Проектной документации и Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Заказчиком-Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав

на использование произведений, входящих в состав Проектной документации.

138. В случае предъявления к Застройщику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, Проектной и/или Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, Заказчик-Генпроектировщик обязуется солидарно с Застройщиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Застройщика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Застройщику убытков.

139. В случае использования Заказчиком-Генпроектировщиком, при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему Договору, без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Заказчик-Генпроектировщик возмещает Застройщику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

14. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

14.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

14.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

14.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

14.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по настоящему Договору или прекращения договорных отношений.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

15.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

15.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в

претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

15.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

15.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда.

16.3. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

16.3.1. Нарушения Заказчиком-Генпроектировщиком сроков выполнения работ (оказания услуг) и отдельных этапов, установленных в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) (Приложение №1) по настоящему Договору.

16.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком-Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных статьей 6 настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Застройщику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

16.3.3. Внесения без предварительного согласования с Застройщиком изменений в Проектную документацию и Рабочую документацию, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные работы (оказанные услуги) Заказчиком-Генпроектировщиком оплате не подлежат.

16.3.4. В случае отсутствия (исключения) Объекта в постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и (или) лимитов капитальных вложений на его строительство.

16.3.5. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема услуг при изменении потребности в таких услугах, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг, не предусмотренных Договором, но связанных с услугами, предусмотренными Договором.

16.3.6. Предоставление Заказчиком-Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.).

16.3.7. В случае неоднократного нарушения Заказчиком-Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

16.3.8. В случае нарушения Заказчиком-Генпроектировщиком положений статьи 11 Договора.

16.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Заказчика-Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Заказчиком-Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

16.5. Застройщик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Заказчик-Генпроектировщик не

соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

16.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пп. 16.3 – 16.4 настоящего Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора.

16.7. При расторжении Договора Заказчик-Генпроектировщик возвращает Застройщику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Застройщику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанную Проектную документацию и иные документы, и материалы полученные в результате исполнения настоящего Договора.

16.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 16.7, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

16.9. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

17.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

17.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

17.4. Заказчик-Генпроектировщик в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора обязуется предоставить электронную подпись, которая будет иметь квалифицированный сертификат ключа проверки подписи, а также направить Застройщику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

17.5. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) должны быть подписаны электронной подписью и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru) (далее - ЭДО) или через иную систему документооборота, совместимую с ЭДО.

17.6. Заказчик-Генпроектировщик обязуется предоставлять отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору (п. 10.1. Договора) в виде Детального понедельного графика составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», по установленной Застройщиком форме (Приложение №1а), и подписанного электронной подписью (п. 17.4. Договора). Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

17.7. Заказчик-Генпроектировщик обязуется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Застройщика соответствующего уведомления установить информационную систему «Эксон» или иную, совместимую с «Эксон», и использовать ее для обмена документами и чертежами, а также для распространения и согласования проектных документов в проекте XYZ, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

17.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.9. К правоотношениям Сторон по Договору не применяются условия статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.10. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту.
- Приложение № 1.1 - План-график ведения авторского надзора по объекту.
- Приложение № 1а – Детальный понедельный график.
- Приложение № 1б – Состав Проектной документации.
- Приложение № 1в – Требования к предоставлению Проектной и Рабочей документации в электронном виде.
- Приложение № 1г – Техническое задание.
- Приложение № 2 – Протокол стоимости работ (услуг).
- Приложение № 3 – Форма акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства.
- Приложение № 4 – Форма банковской гарантии.
- Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи прав.
- Приложение № 6 – Форма заявки на аванс.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд Реновации)

Адрес местонахождения: 103070, г. Москва, улица Ильинка, дом 13

ИНН: 7703434808 / КПП: 771001001 / ОГРН: 1177700018319

Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации л/с 4780668000452331)

Расчетный счет 40601810845254000003

ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, БИК 044525000

Заказчик-Генпроектировщик:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

**Календарный план
выполнения работ (оказания услуг) по объекту:**

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Предельная продолжительность видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и работы по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование.	не более 2 месяцев	дата заключения договора	не позднее 2 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года
2.	Оказание услуг и работы по проектированию объекта стадии «Проектная документация в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства», подготовка и сдача комплекта документации в Фонде «Сколково»	не более 4 месяцев	не позднее 1 месяца с даты заключения договора ____.201_ года	не позднее 5 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года
3.	Оказание услуг по согласованию проектной документации в Фонде "Сколково", получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение проектной документации	не более 2 месяцев	не позднее 4 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года	не позднее 5,5 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года
4.	Оказание услуг и работы по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не более 5 месяцев	не позднее 4 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года	не позднее 9 месяцев с даты заключения договора ____.201_ года
5.	Выполнение функций технического заказчика		Дата заключения Договора	Дата передачи объекта эксплуатирующей организации
6.	Ведение авторского надзора		Дата получения разрешения на строительство	Дата передачи объекта эксплуатирующей организации
7.	Обеспечение получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию		Дата завершения строительно-монтажных работ по объекту	Дата ввода в эксплуатацию согласно Договору на выполнение генподрядных работ

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

План-график ведения авторского надзора*
по объекту: _____, расположенного по адресу:
г. Москва, _____.

Наименование работ (этапов)	Сроки выполнения работ	
	Начало	Окончание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

Приложение № 1а
к Договору № _____
от __201__ г.

Детальный понедельный график

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

Состав Проектной документации

Состав проектной документации

1. Стадия П (Проектная документация)

<i>Раздел 1. Пояснительная записка и исходно- разрешительная документация</i>
<i>Книга 1. Состав проектной документации</i>
<i>Книга 2. Пояснительная записка и исходно- разрешительная документация</i>
<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>
<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>
<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>
<i>Книга 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения каркаса здания</i>
<i>Книга 2. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Стальные элементы покрытия</i>
<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>
<i>Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Молниезащита и заземление.</i>
<i>Книга 2. Встроенная трансформаторная подстанция.</i>
<i>Книга 3. Художественное освещение здания</i>
<i>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</i>
<i>Книга 1. Внутренние системы водоснабжения</i>
<i>Книга 2. Наружные сети водоснабжения</i>
<i>Книга 3 Автоматическая система водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод</i>
<i>Подраздел 5.3. Система водоотведения</i>
<i>Книга 1. Внутренние системы водоотведения</i>
<i>Книга 2. Наружные сети водоотведения</i>
<i>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>

<i>Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>
<i>Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт</i>
<i>Книга 3. Наружные сети теплоснабжения</i>
<i>Книга 4. Система противодымной защиты</i>
<i>Подраздел 5.5. Сети связи</i>
<i>Книга 1. Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика. Система оповещения и управления эвакуацией.</i>
<i>Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Диспетчеризация вертикального транспорта.</i>
<i>Книга 3. Система медицинской и палатной вызывной сигнализации. Система громкоговорящей связи в кабинетах КТ и МРТ. Система вызывной связи и сигнализации для МГН. Система интерактивного доступа к услугам центра (электронная очередь)</i>
<i>Книга 4. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля управлением доступом. Система выявления ДТС. Видеонаблюдение. Система контроля входа (видеодомофон).</i>
<i>Книга 5. Система проводного радиовещания. Система эфирного и спутникового телевидения. Система электрочасофикации. Магистральные кабелепроводы.</i>
<i>Книга 6. Телефония и УАТС. Система локальной вычислительной сети. Структурированная кабельная сеть.</i>
<i>Книга 7. Мультимедийные системы конференц-зала.</i>
<i>Книга 8. Автоматическая система газового пожаротушения.</i>
<i>Книга 10. Наружные сети связи</i>
<i>Подраздел 5.6. Лечебные газы</i>
<i>Подраздел 5.7. Технологические решения</i>
<i>Книга 1. Медицинская технология</i>
<i>Книга 2. Технологические решения</i>
<i>Книга 3. Радиационный контроль</i>
<i>Книга 4. Расчеты по радиационной безопасности. Отделение лучевой диагностики</i>
<i>Книга 5. Пневмопочта</i>
<i>Книга 6. Информационное обеспечение. Навигация</i>
<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>
<i>Книга 1. Проект организации строительства</i>
<i>Книга 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети</i>
<i>Книга 3. Мероприятия по обеспечению безопасного движения в период строительства наружных инженерных сетей</i>
<i>Раздел 8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>
<i>Раздел 8.2 Технологический регламент обращения с отходами строительства</i>
<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Обоснование проектных решений</i>
<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>
<i>Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i>
<i>Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>
<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>

Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Книга 2. Охранно-защитная дератизационная система

2. Положительное заключение экспертизы Фонда СКОЛКОВО на проектную (стадия П) и сметную документацию

3. Стадия (Рабочая документация), 1 (первый) этап строительства ММК

Наименование книги	Шифр книги / Номер накладной
Архитектурные решения	16-ММК1-АР
Архитектурные решения подземной части	16-ММК1-АР0
Архитектурные решения надземной части	16-ММК1-АР1
Архитектурные решения кровли	16-ММК1-АР2
Кладочные планы	16-ММК1-АР3
Гипсокартонные перегородки	16-ММК1-АР4
Фасады, узлы и детали	16-ММК1-АР5
Архитектурные решения лестниц и ограждений, разрезы, узлы, детали	16-ММК1-АР6
Архитектурные решения полов	16-ММК1-АР7
Архитектурные решения. Интерьеры.	16-ММК1-АИ
Архитектурно-строительные решения	16-ММК1-АС
Архитектурно-строительные решения. Устройство монтажного приямка в осях "1/1-А"	16-ММК1-АС1
Архитектурно-строительные решения. Схема расположения стремянок выше на отм. +18.300	16-ММК1-АС2
Архитектурно-строительные решения. Схемы расположения и устройства консоли в осях "Г...Д/А" на отм.+4.500, +18.300	16-ММК1-АС3
Архитектурно-строительные решения. Устройство лестниц (ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК6). Усиление	16-ММК1-АС4
Архитектурно-строительные решения. Конструкции Дебаркадера	16-ММК1-АС8
Архитектурно-строительные решения. Инженерные приямки подвала на отм. -4,500	16-ММК1-АС9
Архитектурно-строительные решения. Выполнение проёмов в стенах	16-ММК1-АС10
Архитектурно-строительные решения. Расстановка фундаментов под оборудование в осях 1...2/Л...Ж на отм.-4,500	16-ММК1-АС11
Архитектурно-строительные решения. Входные группы венткамеры на отм +18.700	16-ММК1-АС12
Архитектурно-строительные решения. Пробиваемые отверстия в стенах	16-ММК1-АС13
Архитектурно-строительные решения. Устройство опорной подушки колонн в осях "1...5/У" на отм.+9,000	16-ММК1-АС14
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции фасадов на отм. +13,230; +17,800	16-ММК1-АС15
Архитектурно-строительные решения. Кислородная рампа	16-ММК1-АС16
Архитектурно-строительные решения. Устройство лифтовых рам Зимнего сада в осях "Г...Д-5/1, Л...М-5/1"	16-ММК1-АС17
Архитектурно-строительные решения. Инженерные отверстия	16-ММК1-АС18
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций сэндвич панелей в осях «М...Ж-5/4»	16-ММК1-АС19
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции ламелей	16-ММК1-АС20
Архитектурно-строительные решения. Встроенная трансформаторная подстанция	16-ММК1-АС21
Архитектурно-строительные решения. Опорные конструкции инженерного оборудования кровли	16-ММК1-АС23

Архитектурно-строительные решения. Несущие элементы мультиплексорных в осях "Г...Д-3", "Л...М-3" на отм. -0,440...+13,500	16-ММК1-АС26
Архитектурно-строительные решения. Фундаменты под оборудование отделения лучевой диагностики	16-ММК1-АС27
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции инженерных систем	16-ММК1-АС28
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций фасадов в осях "П/3...М-5/4", "В/2...Ж-5/3"	16-ММК1-АС29
Архитектурно-строительные решения. Устройство ограждающей стены конференц-зала СК1 в осях "2...5-Р...Р/1"	16-ММК1-АС30
Архитектурно-строительные решения. Конструкция крепления светодиодного экрана	16-ММК1-АС31
Лавочки.	16-ММК1-АС32
Схема устройства ограждающей стены конференц-зала в осях "2-У...Р". Разрез 1-1	16-ММК1-АС33
Конструкция полов в электрощитовой	16-ММК1-АС34
Конструкции фундаментов для насосной станции водяного пожаротушения	16-ММК1-АС35
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций для потолка Конференц-зала	16-ММК1-АС36
Позтажное крепление инженерных систем в шахтах	16-ММК1-АС37
Архитектурно-строительные решения. Схема устройства и обрамления отверстий в монолитных стенах	16-ММК1-АС38
Входной портал в осях 1/Г-Д	16-ММК1-АС39
Архитектурно-строительные решения. Подконструкции потолков подвала	16-ММК1-АС40
Архитектурно-строительные решения. Опоры под трубопроводы на кровле	16-ММК1-АС41
Архитектурно-строительные решения. Стойки под медицинское оборудование	16-ММК1-АС43
Архитектурно-строительные решения. Стальные конструкции вент.камеры	16-ММК1-АС44
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции ламелей	16-ММК1-АС45
Архитектурно-строительные решения. Лавочки атриума	16-ММК1-АС46
Прибор учета сточных вод ЭХО-Р-02	16-ММК1-АСУ1
Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	16-ММК1-АТМ
Система Водоснабжения. Водоподготовка	16-ММК1-ВК3
Внутренние сети водоснабжения	16-ММК1-ВК1
Внутренние сети канализации	16-ММК1-ВК2
Станция водоподготовки. Электроснабжение и электроосвещение	16-ММК1-ВК3.ЭОМ
Генеральный план	16-ММК1-ГП
Дизайн-проект	16-ММК1-ДП
Информационное обеспечение. Навигация	16-ММК1-ИН
Конструкции железобетонные	16-ММК1-КЖ
Конструкции фундаментов Фм1 в осях "К/1...У-1...5", в осях "К...А - 1...5" Фм2 на отм. -5,900	16-ММК1-КЖ0.1
Конструкции стен, кол, перекрытия с отм. -5,300 до отм. 0,000	16-ММК1-КЖ0.2
Конструкция фундамента Фм3 в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -5,900	16-ММК1-КЖ0.3
Конструкция стены подвала Фм3 в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -5,500	16-ММК1-КЖ0.3.1
Плита атриума в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -0,440	16-ММК1-КЖ0.3.2
Конструкции приямка Фм4	16-ММК1-КЖ0.4.1
Конструкции железобетонные. Фундамент под резервуар для воды	16-ММК1-КЖ0.5
Подземное сооружение водоподготовки	16-ММК1-КЖ0.6
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. -0,200...4,300	16-ММК1-КЖ1.1.1
Конструкции лестниц осях "К/1...У"	16-ММК1-КЖ1.1.2
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. -0,200...4,300	16-ММК1-КЖ1.2.1

Конструкции колонн и стен в осях "Б/2...П/3-5/1...6" на отм. -0,2...17,800	16-ММК1-КЖ1.3.1
Конструкции лестниц осей "А...К"	16-ММК1-КЖ2.1.2
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 4,060	16-ММК1-КЖ2.1.3
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 4,060	16-ММК1-КЖ2.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 8,800...13,300	16-ММК1-КЖ3.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 8,560	16-ММК1-КЖ3.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 8,800...13,300	16-ММК1-КЖ3.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 8,560	16-ММК1-КЖ3.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 13,300...17,800	16-ММК1-КЖ4.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 13,060	16-ММК1-КЖ4.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 13,300...17,800	16-ММК1-КЖ4.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 13,060	16-ММК1-КЖ4.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 17,800...22,300	16-ММК1-КЖ5.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 17,560	16-ММК1-КЖ5.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 17,800...22,300	16-ММК1-КЖ5.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 17,560	16-ММК1-КЖ5.2.3
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 22,300	16-ММК1-КЖ6.1.3
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 22,060	16-ММК1-КЖ6.2.3
Конструкции металлические. Металлокаркас покрытия в осях 1/1-6/1, У-Р. Схемы расположения элементов. Узлы	16-ММК1-КМ1
Конструкции металлические. Силовой металлокаркас покрытия Зимнего сада. Схемы элементов. Узлы	16-ММК1-КМ2
Внутренние сети медицинского газоснабжения	16-ММК1-МГ
Наружные сети водоснабжения	16-ММК1-НВ
Наружные сети дождевой канализации	16-ММК1-НДК
Наружные сети канализации	16-ММК1-НК
Наружные сети связи	16-ММК1-НСС
Наружные сети теплоснабжения	16-ММК1-НТС
Отопление и теплоснабжение	16-ММК1-ОВ1
Общеобменная вентиляция	16-ММК1-ОВ2.1
Теплоснабжение	16-ММК1-ОВ2.2
Кондиционирование и холодоснабжение	16-ММК1-ОВ3
Противодымная вентиляция	16-ММК1-ОВ4.1
Организация движения инвалидов и МГН	16-ММК1-ОДИ
Огнезащита элементов каркаса здания	16-ММК1-ОЗ
Охранно-защитная дератизационная система	16-ММК1-ОЗДС
Проект организации строительства	16-ММК1-ПОС
Пневмопочта	16-ММК1-ПП
Автоматическая система спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	16-ММК1-ПТ.1
Автоматическая установка газового пожаротушения	16-ММК1-ПТ.2
Радиационный контроль. Чертежи. Спецификации оборудования, изделий и материалов	16-ММК1-РК1
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	16-ММК1-СОУЭ
Тепломеханические решения котельных	16-ММК1-ТМ
Технологические решения	16-ММК1-ТХ
Технологические решения. Чертежи. Спецификации оборудования, изделий и материалов	16-ММК1-ТХ2.1
Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	16-ММК1-УУТЭ
Художественное освещение здания	16-ММК1-ХО
Молниезащита и заземление	16-ММК1-ЭГ

Наружное электроосвещение	16-ММК1-ЭН
Силовое электрооборудование и электроосвещение	16-ММК1-ЭОМ
Электроснабжение и электроосвещение ИТП	16-ММК1-ЭОМ.ТМ
Электроснабжение приводов фрамуг	16-ММК1-ЭМ
Автоматическая пожарная сигнализация	16-ММК1-АПС
Система проводного радиовещания	16-ММК1-РТ
Телефония. Структурированная кабельная сеть.	16-ММК1-СКС
Система контроля и управления доступом. Система выявления ДТС	16-ММК1-СКУД
Система охранной и тревожной сигнализации	16-ММК1-СОТС
Система электрочасофикации	16-ММК1-ЭЧ
Магистральные кабелепроводы	16-ММК1-КП
Мультимедийные системы конференцзала.	16-ММК1-КФ
УАТС. Система локальной вычислительной сети.	16-ММК1-ЛВС
Система медицинской и палатной вызывной сигнализации. Система вызывной связи и сигнализации для МГН. Система громкоговорящей связи в КТ и МРТ. Система интерактивного доступа к услугам центра (электронная очередь).	16-ММК1-СС
Система эфирного и спутникового телевидения	16-ММК1-ТВ
Видеонаблюдение. Система контроля входа (видеодомофон).	16-ММК1-ВН
Диспетчеризация системы учета энергоресурсов	16-ММК1-ДСУЭ

Данный перечень является ориентировочным. Разделы Проектной документации определяются в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Настоящий перечень документации подлежит переработке в случае изменения законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

**Требования к предоставлению Проектной и Рабочей документации
в электронном виде**

Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).

Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.

В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.

Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу Проектной и Рабочей документации.

Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием единого формата *ARPS. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ*

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

**ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ)***

Руб.

Наименование работ и затрат	Цена договора с учетом конкурсного снижения ____% руб., без НДС
ИТОГО:	
НДС 18%	
ИТОГО с НДС	

«Застройщик»

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ / _____ / _____ / _____ /

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

АКТ №

о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства _____

г. Москва

«_____» _____ 201_г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик-Генпроектировщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящим стороны подтверждают, выполнения работ соответствуют требованиям Договора.

№ п/п	Виды выполненных работ (услуг)	Твердая цена Договора (руб.)	Стоимость выполненных работ (услуг) (руб.)				Зачтено в счет погашения авансовых платежей	Итого к оплате за отчетный период
			С начала выполнения работ	с начала отчетного года	Остаток договорной цены	за отчетный период с учетом НДС		
1.	Изыскательские работы							
2.	ПИР, в т.ч.							
2.1.	Стадия «П»							
2.2.	Стадия «РД»							
2.3.	Авторский надзор							
3.	Содержание службы заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства							
4.	Прочие							
	Итого							
	В т.ч. НДС							

Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«Застройщик» _____ / _____ /

«Заказчик-Генпроектировщик» _____ / _____ /

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Застройщик»

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

_____ (_____)

наименование Бенефициара

адрес Бенефициара

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

г. _____ от «___» _____ 20__ г.

(полное наименование организации-Гаранта)

адрес места нахождения: _____,
почтовый адрес: _____,
код ОКПО: _____, ИНН: _____,
финансовые реквизиты: _____, реквизиты лицензии Банка России
на осуществление банковских операций: _____, именуемый в
дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на
основании _____ настоящим гарантирует надлежащее исполнение _____

(полное наименование организации-Принципала)

адрес места нахождения: _____,
почтовый адрес: _____, код ОКПО: _____, ИНН: _____,
финансовые реквизиты: _____, именуемый в дальнейшем
«Принципал», _____

(наименование обязательств по исполнению договора, наименование договора, номер договора, дата договора)

перед _____, именуемым в дальнейшем «Бенефициар».

Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару любую (сумма цифрами и прописью) сумму, не превышающую _____ рублей, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного Требования Бенефициара, содержащего указание на то, в чем состоит нарушение Принципалом обязательства, в обеспечение которого выдана настоящая гарантия.

Требование Бенефициара к Гаранту об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть подписано руководителем Бенефициара или уполномоченным им лицом и заверено печатью Бенефициара. К Требованию должны быть приложены заверенные уполномоченным лицом Бенефициара и печатью Бенефициара копии следующих документов:

- подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии, в случае, если Требование подписано не руководителем Бенефициара;
- договора;
- документа, подтверждающего перечисление Бенефициаром аванса.

Настоящая Банковская гарантия обеспечивает исполнение Принципалом обязательств по указанному выше договору по возврату авансового платежа, а также уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором за нарушение сроков погашения и/или возврата аванса.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается надлежаще исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта при условии фактического поступления денежных средств на расчетный счет Бенефициара.

Никакие изменения и дополнения, вносимые в договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей гарантии.

В случае неисполнения Требования об уплате по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить пени Бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная с 6 рабочего дня от даты получения Гарантом Требования Бенефициара по дате платежа по настоящей гарантии.

Гарантия не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке. Принадлежащее Бенефициару по данной гарантии право Требования к Гаранту может быть передано правопреемнику Бенефициара по договору.

Настоящая гарантия является безотзывной, вступает в силу с даты выдачи и действует до «_____» _____ 20__ г. <*> включительно.

Настоящая гарантия выдана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие в связи с настоящей гарантией, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения, определенные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй.

Руководитель организации-Гаранта _____
(расшифровка подписи)

Форма согласована:

«Застройщик»

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

_____ (_____)

<*> Дата, до которой действует Банковская гарантия, указывается согласно сроку исполнения обязательств Заказчика-Генпроектировщика по погашению аванса, установленному в договоре, плюс 2 месяца.

АКТ приема-передачи прав

г. Москва «_____» _____ 201_г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Приобретатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе

именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от _____ № _____ (далее – Договор) и в соответствии со ст. 1229, 1234, 1270, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации Правообладатель передал в полном объеме (осуществил отчуждение), а Приобретатель принял исключительные права на разработанные Правообладателем архитектурный проект, а также Проектную документацию, на которую получено положительное заключение Фонда «Сколково» от _____ № _____ и на Рабочую документацию по объекту: __ (далее – Объект интеллектуальной собственности).

2. Стоимость вознаграждения Правообладателя за отчуждение Застройщику исключительных прав на разработанные Правообладателем архитектурный проект, а также Проектную документацию и Рабочую документацию (п. 1 Акта) составляет твердую сумму в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, в том числе 18 % НДС 152 (сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.

3. Правообладатель настоящим дает согласие и разрешает использование Приобретателем Объекта интеллектуальной собственности повторно и неоднократно, а также предоставляет права в соответствии с Договором, в том числе, но не ограничиваясь:

- право на публичный показ Объекта интеллектуальной собственности;
- право на переработку и доработку Объекта интеллектуальной собственности (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);
- право на практическую реализацию проектных решений в составе Объекта интеллектуальной собственности (строительство объекта, указанного в п. 1 Акта) с предоставлением Правообладателю прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;
- право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Объект интеллектуальной собственности третьим лицам без дополнительного согласования с Правообладателем;
- право на продолжение выполнения работ по разработке Проектной документации и Рабочей документации в составе Объекта интеллектуальной собственности и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Правообладателем и/или его субподрядчиками;
- исключительное право на производство в полном объеме.

4. Вместе с исключительными правами Правообладатель передает Объект интеллектуальной собственности в 2 (двух) экземплярах на электронных носителях в формате PDF, DWG (Autocad) в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием формата и структуры электронных картографических и других информационных данных, программного обеспечения, формата передачи данных в электронном виде.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Приобретатель:

«Правообладатель»

«Приобретатель»

_____ (_____)

«Правообладатель»

_____ (_____)

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____ (_____)

Заявка на аванс
по Договору от _____ № _____ на _____

В соответствии с п. 2.5. Договора от _____ № _____ на _____ (далее - Договор), прошу предоставить аванс в размере _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей, на выполнение _____ (указать вид работ) в связи _____ (указать причину).

Настоящим обязуюсь обеспечить погашение (закрытие работами/услугами) авансового платежа в следующий срок:

- _____ (указать сумму) не позднее _____ (указать дату/месяц).

Окончательные условия предоставления аванса согласовываются Сторонами в подписанном в соответствии с условиями настоящего Договора Дополнительном соглашении.

Прошу перечислить авансовый платеж на счет _____ (указать номер счета), открытый в _____.

Настоящим обязуюсь предоставить для обеспечения возврата аванса банковскую гарантию в соответствии с условиями Договора (п. 2.5.3.) в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения.

**при заполнении текст курсивом подлежит удалению.*

Генеральный директор

_____/_____
(М.П.)

Форма согласована:

«Застройщик»

«Заказчик-Генпроектировщик»

_____(_____)

_____(_____)