

ДОГОВОР №

**на выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и
планово-предупредительному ремонту оборудования инженерных систем
жизнедеятельности здания, включая наружные инженерные сети и
прилегающую территорию на объекте, расположенного по адресу: г. Москва,
территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 46,
стр.1, Международный медицинский кластер, Диагностический корпус, а
также участие в вводе Объекта в эксплуатацию**

г. Москва

«___» _____ 201_

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства с использованием собственных расходных материалов, запасных частей и оборудования, выполнять работы по эксплуатации, техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту оборудования инженерных систем жизнедеятельности здания, включая наружные инженерные сети и прилегающую территорию, далее по тексту все вместе именуемое – ТЭ и ТО или работы, на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 46, стр.1 (далее – Объект).

1.2. Адрес, характеристика, перечень и состав работ по ТЭ и ТО, а также перечень запасных частей, расходных материалов и оборудования, учтенных расценками по настоящему Договору, приведены в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Основанием для заключения Договора является Протокол _____ от _____ 2018 г.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____, в т.ч. НДС 20%, – _____, из расчета ежемесячной стоимости _____, в т.ч. НДС 20%, – _____.

2.2. Установленное по Договору ограничение суммы выполнения работ не влечет обязанность Заказчика заказать данные работы на всю эту сумму. При заказе работ в меньшем объеме и/или на меньшую стоимость Исполнитель не вправе требовать от Заказчика каких-либо компенсаций, возмещения убытков и прочих имущественных предоставлений, а также не вправе требовать увеличения стоимости работ по Договору и/или изменения любых иных условий Договора.

2.3. Стоимость, включает в себя стоимость работ, расходных материалов,

запасных частей и оборудования – указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

В стоимость включены затраты на вывоз с объектов Заказчика, после выполнения работ, отработанных расходных материалов и демонтированных изношенных запасных частей, плату за сбор, хранение и утилизацию отработанных люминесцентных и других ртутьсодержащих ламп любых конфигураций и размеров, утилизацию горюче-смазочных материалов, фильтров, ветоши и т.д., используемых в работе.

Все дополнительные работы, не включенные в стоимость Договора, выполняются Исполнителем по отдельным заявкам (Приложение № 6) Заказчика.

2.4. Оплата Заказчиком выполненных работ в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, осуществляется ежемесячно в следующем порядке и сроки:

- в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма Акта приведена в Приложении №2 Договору) обеими Сторонами, а также представления счет-фактуры и на основании выставленного Исполнителем счета.

Расчеты за неполный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней выполнения работ в течение расчетного месяца.

2.5. Общая стоимость дополнительных работ, не включенных в стоимость Договора, не может превышать 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20%.

Оплата за дополнительно выполненные работы, осуществляется в следующем порядке и сроки:

- платежи за дополнительно выполненные работы, производятся Заказчиком в полном объеме (включая НДС) 1 (Один) раз за отчетный месяц в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных дополнительных работ (форма Акта в приведена в Приложении №3 к Договору) обеими Сторонами с обязательным приложением обосновывающих документов и представленного Акта сдачи-приемки работ (Приложение №2 к Договору) с учетом дополнительных работ по счетам, выставленным Исполнителем.

Стоимость дополнительных работ, включает в себя стоимость использованных расходных материалов, а также работ сторонних организаций, привлеченных Исполнителем по предварительному письменному согласию Заказчика.

2.6. Стоимость работ, и дополнительных работ по Договору включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора, в том числе расходы на приобретение и содержание техники, оборудования, инструментов, измерительных приборов, расходных материалов и запасных частей, и т.д., необходимых для выполнения работ, транспортные и прочие расходы.

2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Счет-фактура предоставляется Исполнителем в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы выполняются на исправном оборудовании с периодичностью и в объеме, указанными в Приложении №1 к Договору, необходимом для обеспечения бесперебойной работы всех систем и оборудования на Объекте в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом их фактического состояния и

нормального физического износа, а также для обеспечения нормальной эксплуатации Объекта Заказчика.

3.2. Все работы выполняются в соответствии с годовым графиком производства работ (периодичное ТЭ и ТО), а также по отдельным заявкам (в рамках текущей ТЭ и ТО, и в рамках дополнительных работ).

3.3. Исполнителем не проводятся работы по замене оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании.

3.4. Расчетным периодом, за который Сторонами учитываются выполненные работы и производятся взаиморасчеты, является календарный месяц.

3.5. Все работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, отражаются Исполнителем в «Журнале учета работ по техническому обслуживанию и эксплуатации» (далее – Журнал), (Приложение №5 к Договору). Журнал хранится непосредственно на Объекте Заказчика. Наличие журнала на Объекте обеспечивает Исполнитель. Выполнение работ контролируется руководством Исполнителя и представителем Заказчика. Каждая запись в Журнале подтверждается подписями уполномоченных представителей Сторон на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к Договору), заверенного подписью представителя Заказчика (руководитель внутреннего структурного подразделения), или подтверждается заявкой Заказчика (руководитель внутреннего структурного подразделения) с отметкой «работы по (ТО, ТЭ, ремонту и т.п.) выполнены».

3.6. В случае обнаружения аварийной ситуации Заказчик немедленно ставит в известность об этом Исполнителя, направляя ему заявку через диспетчерскую службу по телефону _____, с фиксацией времени передачи сообщения и Ф.И.О. сотрудника, его принявшего.

3.7. В случае самостоятельного обнаружения аварийной ситуации Исполнитель немедленно ставит в известность об этом Заказчика по телефону _____ с фиксацией времени передачи сообщения и Ф.И.О. сотрудника, его принявшего, и принимает все необходимые меры для ее ликвидации в возможно короткие сроки.

3.8. При возникновении аварийных ситуаций на Объекте Заказчика по вине Исполнителя, Исполнитель принимает все необходимые меры для ее ликвидации и устранению последствий в течение 1 (Одного) часа за свой счет. Исполнитель несет ответственность за имущество Заказчика в случае его повреждения по вине Исполнителя или привлеченных им третьих лиц в период проведения работ по Договору. По факту нанесения ущерба Заказчику составляется Акт, подписываемый обеими Сторонами, с указанием причины, обстоятельств и характера повреждения. В случае отказа/уклонения представителя Исполнителя от подписания данного Акта, Заказчик подписывает его в одностороннем порядке. Такой Акт (как двусторонне, так и односторонне подписанный) является основанием для предъявления требования Заказчика к Исполнителю о взыскания денежных средств для возмещения ущерба Заказчику.

3.9. Работы должны выполняться Исполнителем в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком, и обеспечивать надежное непрерывное функционирование оборудования и систем с заданными параметрами, определенными требованиями Заказчика, ресурсоснабжающих организаций, нормативных документов, а также требованиям заводов-изготовителей и организаций, монтировавших оборудование данных систем.

3.10. В случаях выявления Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору неисправностей, устранение которых требует проведения дополнительных

работ, Исполнитель информирует о данных неисправностях Заказчика и после получения предварительного письменного согласия Заказчика (путем проставления отметки на соответствующей заявке), производит соответствующие дополнительные работы. При этом если для проведения работ и дополнительных работ требуется вмешательство в режим работы Объекта, такие Работы проводятся также после дополнительного согласования с Заказчиком.

3.11. В случае самостоятельного выявления неисправностей Заказчик подает Исполнителю заявки на их устранение. Исполнитель принимает в работу заявки, поступающие от Заказчика в устном или письменном виде. Заявки принимаются Исполнителем ежедневно, круглосуточно без выходных и праздничных дней через диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: _____ или по электронной почте _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1 к Договору).

4.1.2. Выполнять работы по Договору силами высококвалифицированного персонала, имеющего квалификационные сертификаты и другие полномочия, дающие право на участие в вводе Объекта в эксплуатацию, проведения ТЭ и ТО, ремонта и экспертизы, в том числе, гарантийного оборудования, эксплуатируемого Заказчиком. Обеспечивать нормальное функционирование систем и оборудования в режиме работы Объекта Заказчика.

Если действия Исполнителя при обслуживании гарантийного оборудования приведут к прекращению гарантийных обязательств фирмы-поставщика (Производителя), то Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства по указанному оборудованию в том же объеме, в котором они предоставлялись Заказчику фирмой-поставщиком (Производителем) оборудования.

4.1.3. С момента подписания Договора:

- осуществлять право оперативно-ремонтного персонала на Объекте Заказчика, в качестве: выдающего наряд, отдающего распоряжение, ответственного руководителя работ, допускающего, производителя работ, наблюдающего, организация работ (Приказ Министерства труда и соц. защиты РФ от 24.07.2013 №328Н, п.46.10 и п.46.11).

- осуществлять проведение оперативных переключений, ведение оперативных переговоров, единоличного осмотра, проведение комплексного обслуживания, эксплуатации, планово-предупредительных ремонтов инженерного оборудования на Объекте Заказчика.

4.1.4. В течение 1 (одной) недели с момента подписания Договора провести инвентаризацию систем и оборудования на Объекте Заказчика, составить Акты технического состояния Объекта (Приложение №4 к Договору) и дефектные ведомости по неисправным системам и оборудованию и представить Заказчику в дату не позднее указанного срока. На основании Актов и дефектных ведомостей представить Заказчику предложения по устранению неисправностей в тот же срок.

4.1.5. В течение 2 (двух) недель после проведенной инвентаризации оборудования и систем на Объекте откорректировать и согласовать с Заказчиком перечень и график эксплуатационного контроля и технического обслуживания (Приложение №5 к Техническому заданию) на о Объекте. Обслуживание Объекта производится в соответствии с перечнем и графиком (маршрутная карта)

эксплуатационного контроля и технического обслуживания.

Обеспечить хранение маршрутных карт непосредственно на объектах Заказчика.

4.1.6. В течение 1 (одной) недели с момента подписания Договора проверить, предоставленную Заказчиком, техническую документацию на предмет соответствия установленного оборудования на Объекте. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, произвести восстановление технической документации или внести изменения в существующую.

4.1.7. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком график подготовки к отопительному сезону систем теплоснабжения на Объекте Заказчика не позднее «10» июня каждого текущего года.

4.1.8. Обеспечить выполнение работ с использованием оборудования и запасных частей, и включенных в расценку на обслуживание, предусмотренные Приложением №4 к Техническому заданию.

4.1.9. Осуществлять аварийное обслуживание Объекта Заказчика в рабочие, выходные и праздничные дни в круглосуточном режиме.

4.1.10. Незамедлительно, не позднее 30 (тридцати) минут с момента обнаружения, сообщать Заказчику о возникших обстоятельствах, затрудняющих или препятствующих надлежащему исполнению обязательств Исполнителя.

4.1.11. Обеспечить прибытие своих специалистов на аварийные ситуации, произошедшие на Объекте Заказчика не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения Исполнителем информации от Заказчика.

4.1.12. Обеспечивать сопровождение представителей специализированных организаций к инженерному оборудованию Заказчика, ТЭ и ТО которого не проводится специалистами Исполнителя и не включенного в настоящий Договор.

4.1.13. Информировать Заказчика в течение 30 (тридцати) минут о прибытии представителей инспектирующих органов и осуществлять их допуск к оборудованию и инженерным системам, только после согласования с уполномоченным специалистом Заказчика.

4.1.14. Иметь круглосуточную диспетчерскую службу.

4.1.15. Подготовка необходимой документации для установления, изменения, прекращения договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями и специализированными компаниями.

4.1.16. Составлять необходимые регулярные отчеты перед ресурсоснабжающими организациями и передавать их на подписание Заказчику, и в коммунальные службы.

4.1.17. Подготовка расчетов/обоснований для проведения сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями и Арендаторами Заказчика.

4.1.18. Подготавливать расчеты по размеру причитающихся с Заказчика платежей за коммунальные услуги, в том числе в разбивке по Арендаторам площадей, предоставляемые для Объекта.

4.1.19. Проводить регулярный контроль объема потребляемых Заказчиком ресурсов на основе снятия показаний приборов учета, разработка и осуществление мероприятий по энергосбережению.

4.1.20. Осуществлять мероприятия по учету и контролю за потребляемыми на Объекте ресурсами (в т.ч. во всех помещениях, оборудованных узлами учета) и своевременно предоставлять данные Заказчику (срок предоставления информации согласовывается с Заказчиком дополнительно).

4.1.21. Обеспечивать прием, передачу, регистрацию, контроль за выполнением и закрытием заявок, поступивших от Заказчика.

4.1.22. Иметь необходимое количество автотранспортных средств, для доставки персонала, инструмента и расходных материалов, необходимые для производства работ по настоящему Договору, на Объекте Заказчика.

4.1.23. Выполнять работы по настоящему Договору в согласованное (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.9. настоящего Договора) с Заказчиком время (указанное в Заявке Заказчика на выполнение работ).

4.1.24. Исполнитель может для выполнения работ, привлечь субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве и территории ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил

4.1.25. Вести Журнал по Объекту Заказчика, и фиксировать в нем (в срок не более 3 (Трёх) рабочих дней со дня выполнения) все выполненные работы в течение расчетного периода, в том числе выполненные по Заявкам. Обеспечивать хранение Журнала непосредственно на Объекте, а также подтверждение записей в Журнале подписью представителя Заказчика на Объекте.

4.1.26. В течение 3 (Трёх) рабочих дней после подписания Договора представить Заказчику список специалистов, выполняющих работы по настоящему Договору, в целях обеспечения беспрепятственного доступа на территорию и в помещения Объекта Заказчика.

4.1.27. Сдавать выполненные работы:

- в рамках ТЭ и ТО по двустороннему Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к Договору), составленному в том числе на основании заявок Заказчика о выполненных работах, ежемесячно до 30 (Тридцатого) числа текущего месяца. При этом Исполнитель составляет, и направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение №2 к Договору) в 2 (Двух) экземплярах.

4.1.28. В случае неудовлетворительного выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, Заказчиком производится соответствующая запись в Журнале с указанием срока устранения некачественно выполненных работ. Устранение некачественно выполненных работ производится Исполнителем за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней. При этом отчетные документы за выполненные работы в расчетном периоде не будут подписываться Заказчиком до момента полного устранения всех недостатков.

4.1.29. Использовать при выполнении работ по настоящему Договору расходные материалы и запасные части, качество которых должно быть подтверждено соответствующими сертификатами, в соответствии с действующим Законодательством. Использовать при проведении работ только новые запасные части, комплектующие и расходные материалы, рекомендованные заводом-производителем оборудования.

4.1.30. Неукоснительно соблюдать правила противопожарной безопасности и выполнять требования нормативных документов и инструкций по охране труда и технике безопасности при выполнении работ по настоящему Договору. Ответственность за несоблюдение специалистами Исполнителя техники безопасности и правил пожарной безопасности, а также требований законодательства в области охраны окружающей среды при проведении работ по Договору возлагается на Исполнителя.

4.1.31. Обеспечивать специалистов, выполняющих работы по настоящему Договору, инструментом, измерительными приборами, спецодеждой, защитными средствами и иным необходимым оборудованием, и материалами для надлежащего

исполнения обязательств по Договору.

4.1.32. Вывозить в течение 3 (Трех) рабочих дней своими силами с Объекта Заказчика после выполнения работ по Договору отработанные расходные материалы и демонтированные изношенные запасные части.

4.1.33. Осуществлять сбор, хранение и утилизацию отработанных люминесцентных и других ртутьсодержащих ламп любых конфигураций и размеров в соответствии с требованиями нормативных документов. Исполнитель обезвреживает, утилизирует отработанные люминесцентные и другие ртутьсодержащие лампы, силами организаций, имеющих соответствующие лицензии. Также Исполнитель утилизирует все горюче-смазочные материалы, фильтры, ветошь и т.д., используемые в работе.

4.1.34. Обеспечивать соблюдение специалистами, выполняющими работы по настоящему Договору, пропускного, внутриобъектного режима, установленного на Объекте Заказчика, трудовой дисциплины.

4.1.35. Выполнять работы качественно и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.36. Представлять счёт-фактуры Заказчику в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.1.37. В случае привлечения Исполнителем к выполнению работ по настоящему Договору сторонних организаций и/или отдельных специалистов, и в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель не вправе ссылаться на действия привлеченных к работам сторонних организаций и /или отдельных специалистов и самостоятельно несет перед Заказчиком ответственность за выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Для выполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц только с предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.38. Ежемесячно до 30 (Тридцатого) числа текущего месяца представлять Заказчику документы за выполненные работы по ТЭ и ТО: счет, Акт сдачи-приемки выполненных работ за отчетный месяц (Приложение №2 к Договору).

4.1.39. Ежемесячно до 30 (Тридцатого) числа текущего месяца предоставлять Заказчику документы за дополнительно выполненные работы: счета, Акты сдачи-приемки выполненных дополнительных работ за отчетный месяц.

4.1.40. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, а также за вред, причиненный в ходе выполнения работ по настоящему Договору Заказчику и/или третьим лицам.

Ненадлежащее выполнение работ или невыполнение работ, предусмотренных Договором, и получение от Заказчика не менее 3 (Трёх) письменных претензий на некачественное ненадлежащее выполнение работ или невыполнение работ, даёт право Заказчику в одностороннем порядке расторгнуть договорные отношения.

Исполнитель самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в том числе по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны уполномоченных государственных контролирующих органов, а в случае возникновения таковых, принимает на себя всю имущественную ответственность. В случае предъявления претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, Исполнитель

обязуется возместить Заказчику выплаченные им средства в удовлетворение таких претензий.

4.2. **Исполнитель имеет право:**

4.2.1 требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ за отчетный месяц на основании представленных Исполнителем отчетных документов и материалов;

4.2.2 требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ за отчетный месяц;

4.2.3 Исполнитель может для выполнения работ, привлечь субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве и территории ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил.

4.2.4 Исполнитель не вправе привлекать субподрядчиков без предварительного уведомления Заказчика. Исполнитель обязуется привлекать в качестве субподрядчиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять работы. Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков этим требованиям, перед размещением субподряда

4.3. **Заказчик обязуется:**

4.3.1. Уведомлять Исполнителя об оборудовании, находящимся на гарантийном обслуживании.

4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный проход с инструментами, расходными материалами и запасными частями специалистам Исполнителя, выполняющим работы по настоящему Договору, на территорию и в помещения Объекта Заказчика.

4.3.3. С момента подписания Договора Заказчик предоставляет работникам Исполнителя права оперативно-ремонтного персонала при обслуживании электроустановок Заказчика (Приказ Министерства труда и соц. защиты РФ от 24.07.2013 №328Н, п.46.10 и п.46.11).

4.3.4. Назначить уполномоченного представителя, осуществляющего технический надзор и контроль качества выполняемых работ по Договору. При этом назначенный представитель Заказчика не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о назначении ответственного представителя Заказчика с указанием Ф.И.О., должности и контактных телефонов представителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

4.3.5. Письменно уведомлять Исполнителя о всех технических решениях по изменению схемы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования на объектах Заказчика.

4.3.6. Принимать выполненные Исполнителем в течение расчётного периода работы по двустороннему Акту сдачи-приемки выполненных работ (форма Акта в Приложении №2 к Договору) в течение 7 (Семи) рабочих дней после представления его Исполнителем, подписанным, со своей стороны. В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в этот же срок направлять Исполнителю письменный мотивированный отказ.

4.3.7. При обнаружении после приемки работ отступлений от условий настоящего Договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены при

обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе таких, которые были умышленно скрыты Исполнителем, известить об этом Исполнителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их обнаружения, а Исполнитель обязан их устранить в согласованные сроки.

4.3.8. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.9. Заказчик вправе уведомлять Исполнителя о необходимости сопровождения представителей специализированных организаций к оборудованию Заказчика, ТО которого не проводится специалистами Исполнителя и не включено в настоящий Договор.

4.3.10. Предоставлять Исполнителю актуальный список арендаторов помещений Объекта с приложением перечня работ, выполнение которых возможно без дополнительного согласования со стороны Заказчика, в том числе по дополнительным работам.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.2. требовать от Исполнителя предоставления в согласованные сроки надлежащим образом оформленную отчетную документацию, подтверждающую исполнение обязательств Исполнителя;

4.4.3. осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору (некачественное выполнение работ, утеря и/или порча Журнала, нарушение сроков выполнения обязательств и работ, нарушение сроков внесения и/или согласования записей в Журнале) Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 0,2%, от ежемесячной стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего счета.. Общее количество нарушений и сумма штрафных санкций отражаются в Акте сдачи-приемки выполненных работ за месяц и Акте сдачи-приемки выполненных дополнительных работ за месяц.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает Исполнителю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа, но не более 10%, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего счета.

5.4. Уплата штрафов и неустоек не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера штрафов и неустоек или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств

Исполнителем по уплате неустойки (штрафа).

5.6. Исполнитель не несет ответственности за упущенную выгоду, а также за повреждения, вызванные причинами, не зависящими от него, такими как:

- механические повреждения, возникшие не по вине Исполнителя;
- аварийное отключение ресурсоснабжающими организациями от источников подачи своих ресурсов.

5.7. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности в связи с несчастными случаями по вине Исполнителя или привлеченных им третьих лиц в процессе выполнения работ по Договору в отношении персонала Исполнителя.

5.8. Исполнитель несет материальную ответственность за убытки, причиненные Заказчику по вине специалистов Исполнителя при выполнении работ в рамках Договора. При нанесении убытков Исполнитель обязан компенсировать их собственными силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.9. В случае привлечения Исполнителем в целях полного или частичного исполнения условий Договора сторонних организаций и/или отдельных специалистов, Исполнитель остаётся единственно ответственным перед Заказчиком, в том числе за соблюдение конфиденциальности предоставляемой информации, за качество выполнения работ, а также за весь возможный ущерб Заказчику, третьим лицам, который действия сторонних организаций и/или отдельных специалистов могут причинить в порядке исполнения ими обязанностей субподрядчиков перед Исполнителем.

5.10. Ответственность за нарушения требований охраны труда, электробезопасности, в том числе повлекшие за собой несчастные случаи на производстве с работниками Исполнителя или третьих лиц, привлекаемых Исполнителем к выполнению работ по Договору, возлагается на Исполнителя.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от цены Договора, указанной в п.2.1. Договора.

Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, входящим в ТОП-100 банков России по величине собственного капитала, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

6.2. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Исполнителем банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Исполнителя в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Банк, не входит в ТОП-100 банков России по величине собственного капитала на момент предоставления банковской гарантии;

- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

- Несоответствия размера представленной банковской гарантии капиталу банка гаранта, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе "Собственные средства, капитал" формы 134 справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации:

- Несоответствия совокупной величины банковских гарантий, предоставленных банком гарантом, капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе "Собственные средства, капитал" формы 134 Справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации.

6.3. В случае несвоевременного предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.4. Условия банковской гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

6.5. Любые затраты Исполнителя на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

6.6. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Исполнителем с Заказчиком.

6.7. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Исполнителем в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна отвечать тем же требованиям, что и ранее выданная.

6.8. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по Договору. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

7.2. Любая из Сторон, заявившая о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону, в противном случае она теряет право ссылаться на обстоятельство

непреодолимой силы как на основании, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7.3. Сторона, заявившая о состоянии форс-мажора, должна письменно подтвердить наличие таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие таких обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства длятся свыше одного месяца, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих Сторон решения. Если в течение десяти дней со дня начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону, не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты расторжения, указанной в уведомлении. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после расторжения Договора Стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и проводят соответствующие выплаты на основании счета и двухстороннего Акта.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.3. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд города Москвы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Срок выполнения работ по Договору – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты его подписания обеими Сторонами, но не ранее 01.01.2019 года.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9.3. Заказчик вправе в любой момент без объяснения причин расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя, не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения, указанной в уведомлении. При этом Стороны осуществляют расчеты по имеющимся взаимным обязательствам на основании двустороннего акта и выставленных счетов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

В случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением об этом Исполнителя с указанием причины и даты расторжения.

Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после расторжения Договора

Исполнитель обязан сдать, а Заказчик обязан принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем работы. Для проведения взаиморасчётов Сторонами составляется двусторонний акт о выполненных работах и фактических затратах (включая НДС) Исполнителя на дату расторжения Договора.

9.4. В случае если Заказчик, в период действия Договора обнаружит, что Исполнитель в рамках проведённой закупочной процедуры, предоставил Заказчику недостоверную информацию, на основании которой Исполнитель был утверждён победителем закупки и Стороны заключили Договор, Заказчик вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Исполнителю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Исполнитель гарантирует, что обладает всеми необходимыми ресурсами, инструментами и оборудованием, правами и полномочиями для заключения данного Договора и выполнения принимаемых обязательств. Исполнитель обязуется обеспечить вышеуказанные ресурсы/материалы/оборудование, а также наличие всех прав и полномочий у своих представителей в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.2. Исполнитель несет перед Заказчиком обязательства по возмещению убытков (реального ущерба), возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Исполнителем и/или привлеченными им третьими лицами.

10.3. Исполнитель обязуется при выполнении работ использовать запчасти, комплектующие и расходные материалы, соответствующие инструкции по эксплуатации или иной технической документации к Оборудованию.

10.4. Исполнитель обязуется при проведении работ по Договору не использовать детали, узлы и другие расходные материалы, бывшие в употреблении, за исключением случая предоставления оборудования (блока, узла, детали) из подменного фонда Исполнителя на время проведения работ по согласованию с Заказчиком.

10.5. Исполнитель гарантирует, что выполняемые им работы не приведут к появлению скрытых (недокументированных) нарушений функциональных возможностей, ведущих к финансовому ущербу для Заказчика. В каждом случае нарушений гарантийных обязательств Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 5 (Пять)%, от общей стоимости работ по Договору, а также обязуется в полном объёме возместить убытки, причинённые Заказчику вследствие наличия скрытых (недокументированных изменений, операций либо внедрённых «программных закладок») функциональных возможностей. Взыскание неустойки не лишает Заказчика возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством, в том числе взыскание убытков в полном размере. Возмещение убытков и выплата неустойки производится Исполнителем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования от Заказчика.

10.6. Исполнитель обязуется устранять недостатки без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, выявленные после принятия Заказчиком результатов выполненных работ.

10.7. Срок гарантии на результаты выполненных работ, запасные части и комплектующие, установленные во время выполнения работ – 12 (Двенадцать) месяцев с даты приёма соответствующих услуг, работ Заказчиком.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

11.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

11.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

11.5. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и оформляются в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

12.2. В случае изменения руководителей, адресов, банковских реквизитов или контактных телефонов Сторон соответствующая Сторона информирует об этом другую Сторону письменно (без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору) в недельный срок со дня внесения таких изменений.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты расторжения производят полный взаиморасчет по имеющимся на момент расторжения Договора обязательствам.

12.4. Стороны обязуются не распространять лицам, не имеющим отношения к настоящему Договору, никакие сведения, ставшие известными при исполнении настоящего Договора, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

12.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение №3 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных дополнительных работ;

Приложение №4 – Форма Акта технического состояния Объекта;

Приложение №5 – Форма Журнала учета работ по ТО и ТЭ.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1
к Договору №
о «___» _____ 201_г.

Техническое задание

к Договору №
от «___» _____ 201__ г.

Форма Акта сдачи - приемки выполненных работ

Акт № _____
сдачи - приемки выполненных работ

г. Москва «___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: от Заказчика – _____ действующего на основании Устава, от Исполнителя _____ действующего на основании _____, составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ о том, что Исполнитель в соответствии с Договором № ___ от _____ 201__ г. выполнил в _____ месяце 201__ года следующие работы по _____ на Объекте Заказчика:

Стоимость работ составляет: _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей.

Суммы штрафных санкций (с расчетом и обоснованием):

Итого к оплате: _____ руб., включая НДС (18%) _____ руб.

Ответственный от Исполнителя _____ (подпись представителя Исполнителя, должность, Ф.И.О.)

Ответственный от Заказчика _____ (подпись представителя Заказчика, должность, Ф.И.О.)

Принял
от Заказчика:

_____/_____/_____

Сдал
от Исполнителя:

_____/_____/_____

От Заказчика:

М.П. _____/_____/_____

От Исполнителя:

М.П. _____/_____/_____

Форма
Акта сдачи-приемки выполненных дополнительных работ

Акт № _____ от _____ 201_ г.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					

Итого: _____

В том числе НДС: _____

Суммы штрафных санкций (с расчетом и обоснованием):

Всего выполнено дополнительных работ ____, на сумму _____ руб.

_____ рубль ____ копейка.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Форма

Акты технического состояния Объекта

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Заказчик, в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя Заказчика), с одной стороны, и Исполнитель, в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя Исполнителя), с другой стороны, подтверждают настоящим Актом нижеследующее:

Исполнитель выполнил техническое обследование перечисленного ниже оборудования, в результате чего обнаружено следующее техническое состояние:

Место установки	Адрес объекта	Оборудование / система	Техническое состояние оборудования	Причина потери работоспособности оборудования	Необходимые меры по восстановлению работоспособности
ДО №					

Подписи представителей Сторон:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ОТ ЗАКАЗЧИКА

_____/_____/

_____/_____/

« ____ » _____ 20__ г.

МП

« ____ » _____ 20__ г.

МП

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

**Форма
Журнала учета работ по ТЭ и ТО**

Журнал учета работ по техническому эксплуатации и обслуживанию систем и оборудования

Первая страница.

Дата	Виды работ: техническое обслуживание оборудования (осмотр, наладка, регулировка, настройка параметров, ремонт и другое) Заявка № (при наличии)	№ технологической карты	Замечания о техническом состоянии, дата поступления заявки (при наличии)

Вторая страница.

Состояние оборудования (значения параметров)			Ф.И.О. и подпись лица проводившего работы	Примечания
Нормативные значения	Фактические значения на момент осмотра	Значения после регулировки		

Подписи представителей Сторон:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ОТ ЗАКАЗЧИКА

_____/_____/

_____/_____/

«___» _____ 20__ г.
МП

«___» _____ 20__ г.
МП

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____/_____/.

_____/_____/

