

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта:  
«Международный медицинский кластер. Реабилитационный центр  
широкого профиля» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория  
инновационного центра «Сколково»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Основание для проектирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</li> <li>• Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017;</li> <li>• Договор аренды земельных участков от 29.08.2016 № 50108/01006/0032-2016;</li> <li>• Соглашение с Инвестором проекта Международного медицинского кластера</li> </ul>
<b>1.2.</b>	<b>Назначение объекта</b>	Здание больницы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточнить проектом) По виду медицинской деятельности в соответствии с п 1.17 Приказа Минздрава России от 6 августа 2013 г. N 529н г. Москва "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций"
<b>1.3.</b>	<b>Площадь объекта</b>	Площадь застройки (уточнить проектом) Общая площадь здания <i>10 000 м<sup>2</sup></i> (уточнить проектом)
<b>1.4.</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	Согласно ГПЗУ
<b>1.5.</b>	<b>Предельная высота объекта</b>	Не более 30 м без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.)
<b>1.6.</b>	<b>Этажность</b>	Уточнить проектом
<b>1.7.</b>	<b>Количество работающих/ проживающих в объекте</b>	Показатели уточнить проектом
<b>1.8.</b>	<b>Вид строительства</b>	Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект.
<b>1.9.</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная и рабочая документация
<b>1.10.</b>	<b>Сроки проектирования</b>	Окончание проектирования в соответствии с согласованием Инвестора и календарным графиком
<b>1.11.</b>	<b>Категория сложности объекта</b>	Уровень ответственности – нормальный (уточнить проектом) Принадлежность к особо опасным и технически сложным в соответствии сп.1 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ - уточнить проектом
<b>1.12.</b>	<b>Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации</b>	В соответствии с Приказом некоммерческой организации Фонд развития центра разработки и коммерциализации новых технологий №260-Пр «О внесении изменений в приказ 148 от 13 ноября 2012 г. «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства» разработать Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – «Регламентный альбом».

1.12.		<p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» разработать согласно Медико-технологическому заданию и альбомом «Архитектурная концепция – Эскиз» (предоставляется Инвестором), в полном объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями ст.48 градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также Правилами проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства и ,при необходимости, получения сертификата LEED уровня не менее SILVER (уточняется Застройщиком после согласования альбома «Архитектурная концепция – Эскиз»).</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями и параметрами ограничений Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), МТЗ, Правилами Фонда «Сколково» и другими нормативными актами.</p> <p>При разработке документации руководствоваться стандартами ЕСКД, СПДС и действующей редакцией ГОСТ 21.1101.</p> <p>При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, нормативных документов и Правил проекта Фонда «Сколково», а также с учётом требований стандартов аккредитации JMP, JLP, JC и, при необходимости, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED (уточняется Застройщиком после согласования альбома «Архитектурная концепция – Эскиз»).</p> <p>Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 (шесть) экземпляров на бумажном носителе;</li> <li>- 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF;</li> <li>- 1 (один) экз. версии в формате 3D (BIM model) (Техническое задание разрабатывается отдельно);</li> <li>- 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office);</li> <li>- 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS, PDF и Excel.</li> </ul> <p>Срок проектирования - в соответствии с календарным графиком.</p>
1.13.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>Выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы (в соответствии с ПП РФ 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»). Работы выполнить в соответствии с СП 47.1330.2015 «Инженерные изыскания для строительства» и других действующих на территории РФ нормативных документов.</p> <p>Задание на проведение всех видов изысканий согласовать с Застройщиком</p>

1.13.1	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета;</li> <li>- проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций.</li> <li>- сборные планы с сохранением масштаба оригинала.</li> <li>- Согласование разработанного отчета с ГУП «Мосгеотрест» и другими заинтересованными организациями (эксплуатирующие инженерные сети и т.п.)</li> </ul>
1.13.2	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета со штампом Геонадзора;</li> <li>- Задание на проведение инженерно-геологических изысканий согласовать с Застройщиком</li> <li>- инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций и искусственных сооружений.</li> </ul>
1.13.3	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	<p>Выполнить санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов.</p> <p>В составе проведения работ получить все необходимые для получения положительного заключения Государственной экспертизы справки и согласования.</p>
1.13.4	<b>Дополнительные изыскания</b>	<p>Выполнить все необходимые дополнительные виды изысканий на территории размещения объекта. Необходимость проведения дополнительных изысканий определить в процессе проектирования.</p>
1.14.	<b>Общие сведения об участке</b>	<p>Территория Объекта включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 77:15:0020321:181(часть)</li> </ul> <p><i>Земельные участки строительства общей площадью около 0,81 Га</i> расположены по адресу: г. Москва, д. Сколково на территории инновационного центра «Сколково» - района D1 «Южный».</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – определить по итогам Инженерных изысканий.</p> <p>Кадастровый состав Территории строительства может быть скорректирована по итогам согласования альбома «Архитектурная концепция – Эскиз» и/или требованию Инвестора.</p>

<p><b>1.15.</b></p>	<p><b>Исходно-разрешительная документация</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 131-Пр;</li> <li>• правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр);</li> <li>• эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р);</li> <li>• дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр;</li> <li>• дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр;</li> <li>• градостроительные планы земельных участков территории Объекта;</li> <li>• Предварительные технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения</li> <li>• Договор аренды земельных участков от 29.08.2016 № 50108/01006/0032-2016;</li> <li>• МТЗ (предоставляется Инвестором);</li> <li>• общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АЙКОМ) от 25.09.2012 г.;</li> <li>• дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.;</li> <li>• зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»;</li> <li>• техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание;</li> <li>• концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»;</li> <li>• технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения;</li> <li>• требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК;</li> <li>• проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»).</li> </ul>
---------------------	---	--

2	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	
2.1.	<b>Требования к архитектурным, конструктивным и объемно планировочным решениям</b>	<p>Объемно-планировочные решения должны соответствовать требованиям «Эскиз застройки дизайн-код» инновационного центра «Сколково» к зданиям - «Иконам», на основе «Архитектурной концепции - эскиз» и рекомендациям МТЗ.</p> <p>Помещения трансформаторной подстанции, временного хранения бытовых отходов разместить преимущественно встроенными в проектируемое здание (решение согласовать с Застройщиком в процессе проектирования).</p> <p>Отделку помещений выполнить с применением отечественных и импортных отделочных материалов, имеющих сертификат соответствия с учетом требований и противопожарных норм, требований СанПин 21.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Требования к отделке помещений - в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>Ведомость отделки помещений дополнительно согласовать с Инвестором, Застройщиком и Участником до формирования проектной документации для передачи в экспертизу.</p> <p>Разработать конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями ГПЗУ, действующих нормативных документов, МТЗ, правилами JMP, JLP, JCI, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию зданий.</p> <p>Расчет функциональных зон выполнить на основании МТЗ</p> <p>Планировочным решением обеспечить режим внутриклинической асептики, исключить возможность пересечения стерильных потоков с «грязными» грузопотоками. Принять в проектом решении территориальное разграничение потоков стационарных и поликлинических пациентов (рассредоточить входы, сформировать автономные ожидальни, запроектировать возможность использования помещений в разные часы по графику). Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.</p> <p>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, удовлетворять санитарным требованиям по взаиморасположению административных, бытовых и технических помещений, исключающему зашумление помещений.</p> <p>В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и прочее) и граничащих с офисными и служебными помещениями, уровень шума при смежном размещении должен быть рассчитан и подтвержден в соответствии с действующим законодательством (СП 118.13330.2012 п.4.15)</p> <p>Идентификационные признаки здания в соответствии ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ определить проектом.</p>

2.2.	<p><b>Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления</b></p>	<p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с техническими условиями, а также требованиями ПТУ, утвержденного МТЗ, действующей нормативной документацией.</p> <p>В части тяжелого медицинского оборудования преимущественно будут использоваться следующие виды: КТ, МРТ, ПЭТ, ОФЭКТ</p> <p>Перечень внутриплощадочных сетей и внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сети электроснабжения; сети теплоснабжения;</li> <li>• сети водоснабжения;</li> <li>• сети хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>• сети ливневой канализации;</li> <li>• кабельная канализация сетей связи.</li> </ul> <p>Объекты строительства обеспечить следующими инженерными системами, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• системой вентиляции и кондиционирования согласно требованиям нормативно-технической документации;</li> <li>• применить центральное кондиционирование;</li> <li>• электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>• системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования;</li> <li>• системой резервного электроснабжения (в объеме необходимом по требованиям нормативно-технической документации);</li> <li>• системой отопления и теплоснабжения;</li> <li>• системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также системой водоподготовки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и положениями данного Задания;</li> <li>• системой дымоудаления и водяного пожаротушения (при необходимости порошкового и газового);</li> <li>• системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ);</li> <li>• предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, в том числе систем кондиционирования, противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию и диспетчеризацию ИТП, учёта электроснабжения, автоматизацию водоснабжения и водоотведения, диспетчеризацию лифтов;</li> <li>• системой охранной сигнализации;</li> <li>• системой пожарной сигнализации и автоматики в соответствии с нормами и СТУ по противопожарной безопасности;</li> <li>• системой молниезащиты (при необходимости);</li> <li>• системой цифровой телефонной связи с выходом на телефонную сеть связи общего пользования;</li> <li>• системой цифрового телевидения;</li> <li>• системой передачи данных с доступом в сеть Интернет и другим телематическим сервисам;</li> <li>• системой радиофикации;</li> <li>• единой медицинской информационной системой (ЕМИАС);</li> <li>• автоматизированной информационной системой (АИС) - обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных»;</li> <li>• системой диспетчерской связи (в т.ч. технологической и медицинской), системой охранного и медицинского видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой сигнализации и охранной системой (в соответствии с технологическим заданием); системой медицинского и</li> </ul>
------	--	---

		<p>технологического газоснабжения, предусмотреть кислородный концентратор, как основной источник снабжения кислородом</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Системой пневмопочты (при необходимости роботизированного транспорта)</li> <li>• Запроектировать инновационные системы внутрибольничной коммуникации врачей, пациентов и посетителей</li> </ul> <p>Предусмотреть установку гриндеров, обеспечивающих возможность дробления органической фракций твердых бытовых и сброс измельченного органического материала в систему хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>Учесть требования Правил Проекта в части исключения использования ламп накаливания и ртути содержащих осветительных приборов.</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности в соответствии с ТУ на подключения.</p> <p>Предусмотреть в здании единую диспетчеризацию всех инженерных систем, все показатели свести в единый диспетчерский пункт с круглосуточным пребыванием персонала.</p> <p>Предусмотреть передачу данных о состоянии инженерных систем объекта, о состоянии и срабатывании системы пожарной сигнализации и автоматики в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p> <p>Обеспечить интеграцию СОУЭ объекта с общегородской Системой оповещения и информирования ИЦ «Сколково».</p> <p>Производителей комплектующих инженерных систем подобрать из условий надежной и эффективной работы, энергосбережения, совместимости, безотказности.</p> <p>При проектировании учесть требования ТУ АО «Мосводоканал» на водоснабжение от 27.08.2012 №21-2748/12, ТУ АО «Мосводоканал» на водоотведение от 31.07.2013 №21-2116/13, и ТУ ГУП «Мосводосток» от 08.07.2013 №908/13, а также требований Предварительных технических условий.</p> <p>При проектировании учесть требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории инновационного центра «Сколково», получившего положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с Застройщиком.</p> <p>Технологические решения принять в соответствии с утвержденным Медико-технологическим заданием и действующими нормативными документами.</p> <p>При разработке проектной документации использовать современные технологические и инженерные решения на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED и передового отечественного и зарубежного опыта.</p> <p>Оснащение технологическим оборудованием должно быть выполнено в соответствии с действующей нормативной документацией, спецификой структурных подразделений и утверждённым МТЗ.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение высокотехнологичному оборудованию последнего поколения отечественного, а также импортного производства, руководствуясь требованиями надежности и безотказности его в работе.</p> <p>Спецификации уточнить в ходе проектирования и согласовать с</p>
--	--	--



		<p>Инвестором Застройщиком и Участником.          Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виброоснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума по несущим конструкциям здания.</p>
2.3.	<p><b>Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа</b></p>	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства и правил, действующих на территории инновационного центра «Сколково». Благоустройство и озеленение территории запроектировать в функциональной и пространственной увязке с общими решениями по благоустройству инновационного центра «Сколково».</p> <p>Разработать «Проект благоустройства и озеленения» с устройством асфальтобетонного и плиточного покрытия, газонов, малых архитектурных форм. Компенсационное озеленение, при необходимости, решить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП 9 (в редакции от 30.04.2013) «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» и правилами проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений, утвержденными Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» от 16.10.2012 № 114 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 13.06.2013 № 162, от 27.12.2013 № 365 и от 14.02.2014 № 34-Пр).</p> <p>При необходимости разработать проекты «Цветочное оформление», «Архитектурное освещение здания и территории» в соответствии с нормативными документами и правилами проекта инновационного центра «Сколково». Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 28.01.2013 № 8 в редакции Приказа Вице-президента, Сити-менеджера от 09.09.2016 №289-Пр, Приложения №1 к Распоряжению Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра», и других нормативных документов, и Правил Фонда «Сколково». Генеральный план участка увязать с общим генеральным планом и транспортной схемой инновационного центра «Сколково».</p> <p>При необходимости вырубки зеленых насаждений согласовать с Застройщиком вопросы, связанные с вырубкой зелёных насаждений. Проектом обеспечить максимальную эффективность использования земельного участка с учетом планировки путей наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотреть на прилегающей территории комфортабельную озелененную рекреационную зону с</p>

		<p>малыми архитектурными формами и вечерним освещением для отдыха пациентов, посетителей и работников в соответствии с решениями Дизайн кода и Зеленого кодекса ИЦ «Сколково».</p> <p>В соответствии с действующими нормами в составе схемы планировочной организации участка разработать схему организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации. Разработать отдельный раздел ПОДД (Проект организации дорожного движения). Согласовать раздел ПОДД с Застройщиком</p> <p>Определить количество машиномест для посетителей и персонала в соответствии с требованиями Застройщика и Инвестора и действующих нормативных документов. Стоянку автоэлектротранспорта для маломобильных групп населения предусмотреть на проектируемой территории, а для остального автотранспорта использовать перехватывающие общегородские паркинги в соответствии с требованиями Фонда «Сколково».</p>
--	--	---

2.4.	<b>Требования к проекту организации строительства</b>	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с действующими нормативами, в т.ч. с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности, Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Правила по охране труда в строительстве, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 № 336н, и согласовать с Застройщиком</p> <p>Проект организации строительства (ПОС) должен быть согласован с Застройщиком до даты направления документации в экспертизу.</p> <p>В составе раздела разработать схему организации движения транспорта на период строительства и прокладки инженерных сетей.</p> <p>При необходимости разработать проект специальных способов работ. (ПССР).</p>
2.5.	<b>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятии по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве (при необходимости).</p> <p>Разработать Технический регламент по обращению с отходами строительства в соответствии с регламентом г. Москвы.</p>
2.6.	<b>Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>Разработать техническое задание на проектирование комплексной интеллектуальной системы безопасности и антитеррористической защищенности, согласовать с Застройщиком.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с требованиями МТЗ, Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 132.13330.2011 и другими нормативными актами, действующими на дату выпуска проектной документации. Проектом определить класс значимости.</p> <p>Обеспечить интеграцию объекта в систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности ИЦ «Сколково».</p>
2.7.	<b>Требования по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Категория по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Д (уточнить проектом);</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• МТЗ;</li> <li>• Федерального закона РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Федерального Закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</li> </ul> <p>В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>

<p><b>2.8.</b></p>	<p><b>Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения</b></p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p> <p>В соответствии с нормами обеспечить доступность территории, входных групп, путей движения по этажам, зон оказания услуг (процедурные, кабинеты врачей, и др.), санузлов для маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4.</p> <p>Для расчета путей эвакуации принять единовременное пребывание на этаже людей из группы МГН в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по эвакуации маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4 предусмотреть в соответствии с действующими нормами (при необходимости Специальными Техническими Условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства).</p> <p>Обеспечить беспороговую среду в местах движения пациентов инвалидов группы М4 и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с МТЗ и действующими нормами, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>• СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением №1)»;</li> <li>• СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;</li> <li>• ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».</li> <li>• ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»</li> <li>• ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»</li> <li>• ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные»</li> <li>• ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов»</li> </ul>
<p><b>2.9.</b></p>	<p><b>Требования энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов</b></p>	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях, нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению».</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED. Проектными решениями обеспечить LEED сертификацию здания уровня не менее Silver.</p> <p>Разработать раздел «Энергоэффективность».</p> <p>Разработать и согласовать с Застройщиком Энергетический паспорт здания.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с Застройщиком.</p> <p>Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить передачу данных с приборов учета посредством телекоммуникационной сети в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p>

<p><b>2.10.</b></p>	<p><b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта</b></p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Указанный раздел должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;</li> <li>• сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.</li> </ul>
<p><b>2.11.</b></p>	<p><b>Требования к иным разделам и пунктам проектной документации</b></p>	<p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В сметный расчёт включить стоимость инженерного оборудования. Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на дату передачи документации в экспертизу.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло-электро-, водоснабжение и водоотведение на территории г. Москвы на текущий год;</li> <li>• затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> </ul> <p>затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• затраты на инсталляцию, калибровку и пусконаладочные работы</li> <li>• технологического, в том числе медицинского оборудования</li> </ul> <p>Поставляемое Инвестором медицинское оборудование и медицинскую мебель выделить в отдельные локальные сметный расчеты.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p>

		<p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (МРР-3.2.06.08-13).</p> <p>В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Помещения для размещения ТБО запроектировать с обеспечением селективного сбора мусора и круглогодичным подъездом уборочной техники с учетом требований ПТУ в части мусороудаления.</p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Охранно-защитные дератизационные системы» (ОЗДС);</li> <li>• «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости). При разработке раздела учесть требования, предусмотренные Техническими условиями ГОЧС (письмо Департамента ГОЧСиПБ от 25.08.2016 № 27-25-284/6).</li> <li>• Подраздел «Архитектурное освещение» (в составе подраздела «Сети электроснабжения»);</li> <li>• Раздел «Навигация»;</li> <li>• Раздел по обеспечению радиационной безопасности при проведении медицинских рентгенологических процедур в соответствии с требованиями Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.6.6.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);</li> <li>• Раздел «Огнезащита»</li> <li>• Раздел «Пневмопочта и роботизированный транспорт грузов»</li> <li>• Разработать отдельные раздел «Аптека»</li> <li>• «Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» в соответствии с МТЗ и действующими нормативными документами.</li> </ul> <p>Проектную и рабочую документацию необходимо выполнить с учётом требований стандартов аккредитации JCI и Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED а также с применением BIM- технологий.</p>
3	<b>Дополнительные требования</b>	
3.1.	<b>Согласование проектной документации</b>	<p>Обеспечить получение положительного заключения экспертизы Фонда «Сколково» и согласовать Проектную документацию с проектировщиками, застройщиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети инновационного центра «Сколково», ПАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО ЕЭС», иными заинтересованными согласующими организациями по требованию Застройщика.</p> <p>Согласовать материалы фасада объекта капитального строительства с Застройщиком посредством размещения образцов фасада на площадке строительства, либо представления образцов материалов фасада без установки на площадке строительства.</p>

3.2.	<b>Порядок внесения изменений в задание на проектирование</b>	<p>В соответствии с регламентирующими документами Фонда «Сколково» (включая, но не ограничиваясь: Приказ Президента Фонда «Сколково» от 13.11.2012 № 148 о правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства). Изменения и дополнения в Задание на проектирование должны быть выполнены по форме «Задания на проектирование» (Приложение №4 вышеуказанных правил проекта) и утверждены Фондом «Сколково» в соответствии с регламентом.</p>
3.3.	<b>Прочее</b>	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ - по необходимости.</p> <p>Определить принадлежность объекта к особо опасным и технически сложным, объектам использования атомной энергии.</p> <p>Разработать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• расчетные обоснования осадок сооружений от изменения УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование);</li> <li>• рекомендации, повышающие безопасность строительства.</li> <li>• Раздел «Акустические расчеты» для учета влияния на окружающую застройку проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации.</li> </ul> <p>При разработке архитектурных и технологических решений применить вариантное проектирование в объеме не менее двух вариантов и достаточном для согласования с Застройщиком.</p> <p>Требования к объемам, детализации, а также необходимости разработки BIM модели оформляются Застройщиком отдельным техническим заданием.</p>