

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта под «ключ»: «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	<b>Основание для проектирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</li> <li>– Постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2015 г. № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)».</li> <li>– Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2016 года № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. № 630-ПП»</li> </ul>
2	<b>Заказчик</b>	Унитарная некоммерческая организация Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК)
3	<b>Источник финансирования</b>	Средства Фонда Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2016 года № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. № 630-ПП».
4	<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию</b>	Получить ЗОС и акт ввода Объекта в эксплуатацию не позднее 22 сентября 2017 г.
5	<b>Район строительства</b>	г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково», участок D1-20
6	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок строительства D1-20 (кадастровый номер 77:15:0020321:164) площадью 2.8185 га расположен на территории инновационного центра «Сколково» - района D1 «Южный».</p> <p>На участке нет объектов капитального строительства и объектов, подлежащих сносу. Территория строительства не входит в охранные границы природного комплекса, зоны охраны памятников. Инженерные сети и сооружения отсутствуют.</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями и параметрами ограничений Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № 103-24072015-D1-20 и Медико-технологическим заданием и другими нормативными актами, и Правилами Фонда «Сколково».</p>
7	<b>Материалы по отводу</b>	Определяются положениями раздела 2 Приказа Фонда «Сколково» от 13.11.2012 № 148 «Правила проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства».
8	<b>Вид строительства и назначение объекта</b>	Новое строительство. Индивидуальный проект. Учреждение здравоохранения.
9	<b>Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений</b>	Повышенный. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и на основании статьи 3 («Объекты применения настоящего Федерального закона») Федерального закона от 21 ноября 1995 г. №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии».
10	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b>	Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий №8 от 28 января 2013 г. в редакции Приказа Некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>технологий №189-Пр от 08 июля 2014 г., Приложения №1 к Распоряжению Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 2639-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра»,</p> <p>и других нормативных документов, и Правил Фонда «Сколково».</p> <p>Разработать «Проект благоустройства и озеленения» с устройством асфальтобетонного и плиточного покрытия, газонов, малых архитектурных форм, дендроплана. Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Компенсационное озеленение решить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП 9 (ред. от 30.04.2013) «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве».</p> <p>Разработать проекты «Цветочное оформление», «Архитектурное освещение здания и территории» в соответствии с нормативными документами и правилами проекта инновационного центра «Сколково»</p> <p>Проектом обеспечить максимальную эффективность использования земельного участка с учетом планировки наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p> <p>На участке зарезервировать территорию для возведения объектов последующего строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объект: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус», общей площадью 19 000 кв.м.</li> <li>- Объект перспективного строительства: «Междисциплинарный комплекс с клиническим блоком», общей площадью 28 000 кв.м.</li> </ul> <p>Проектирование и строительство указанных объектов будет производиться по отдельным техническим заданиям в рамках отдельного договора</p> <p>В соответствии с действующими нормами в составе схемы планировочной организации участка разработать схему организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации. Разработать отдельный раздел ПОДД (Проект организации дорожного движения). Согласовать Альбом ПОДД со всеми заинтересованными организациями и службами. На период эксплуатации предусмотреть три въезда на территорию с обеспечением разделения потоков грузового и легкового электротранспорта. Определить количество машиномест для посетителей и персонала в соответствии с требованиями Заказчика и действующих нормативных документов. Стоянку автоэлектротранспорта для маломобильных групп населения (10% от общего числа посетителей) предусмотреть на проектируемой территории, а для остального автотранспорта использовать автостоянку, расположенную напротив участка через бульвар, с восточной стороны.</p>
11	<p><b>Технико-экономические показатели 1-го этапа строительства</b></p> <p>площадь участка:</p>	2.8185 га

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
	<p>площадь застройки:</p> <p>общая площадь:</p> <p>этажность здания</p> <p>максимальная высота здания</p> <p>проектная мощность</p>	<p>3 500 кв. м.</p> <p>13 000 кв. м. в том числе: атриум (зимний сад) -900 кв. м, строительный объём -18 000 куб. м</p> <p>4 эт. + подвал + технический этаж.</p> <p>В соответствии с ГПЗУ – 30 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультативно-диагностический центр (КДЦ) «Check up» на 375 посещений в смену;</li> <li>- дневной стационар на 4 койки</li> <li>- конференц-зал на 300 мест;</li> <li>- учебно-тренировочный симуляционный центр и конференц-зал на 300 мест;</li> <li>- прачечная на 500 кг белья в смену;</li> <li>- кафе для персонала и посетителей на 100 посадочных мест</li> </ul>
12	<p><b>Указания об объеме и детализации проектной документации</b></p>	<p>Стадия «Предпроектная документация».</p> <p>На основе архитектурной концепции «Архитектурная концепция-Эскиз» (Приложение №1 к данному заданию) разработать Архитектурно градостроительные решения - Регламентный альбом в соответствии с требованиями по объему и согласованиям Приказа от 22.09.2014 № 260-Пр Фонда «Сколково».</p> <p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация».</p> <p>Разработать согласно Медико-технологическому заданию в полном объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения Государственной экспертизы, получения Разрешения на строительство, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями ст.48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Разработку всей проектной документации вести с учётом требований стандартов аккредитации JCI и руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED.</p>
13	<p><b>Данные в области нормирования</b></p>	<p>При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, нормативных документов и Правил Фонда «Сколково», а также с учётом требований стандартов аккредитации JCI и руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED</p>
14	<p><b>Инженерные изыскания</b></p>	<p>Выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы (в соответствии с ПП РФ 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»). Работы выполнить в соответствии с СП 47.1330.2015 «Инженерные изыскания для строительства» и других действующих на территории РФ нормативных документов.</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		Задание на проведение всех видов изысканий согласовать с Застройщиком и соответствующими службами Фонда Сколково. Получить разрешения на проведение работ в Фонде Сколково.
14.1	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	Выполнить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета;</li> <li>- проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций.</li> <li>- сборные планы с сохранением масштаба оригинала.</li> <li>- Согласование разработанного отчета с ГУП «Мосгеотрест» и другими заинтересованными организациями (эксплуатирующие инженерные сети и т.п.)</li> </ul>
14.2	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	Выполнить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета со штампом Геонадзора;</li> <li>- Задание на проведение инженерно-геологических изысканий согласовать с Заказчиком.</li> <li>- инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций и искусственных сооружений.</li> </ul>
14.3	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	Выполнить санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов. В составе проведения работ получить все необходимые для получения положительного заключения Государственной экспертизы справки и согласования.
14.4	<b>Дополнительные изыскания</b>	Выполнить все необходимые дополнительные виды изысканий на территории размещения объекта. Необходимость проведения дополнительных изысканий определить в процессе проектирования.
15	<b>Архитектурные решения</b>	Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать требованиям к зданиям – «Иконам», ГПЗУ, утверждённому Медико-технологическому заданию (Приложение №2 к данному заданию), санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Объемно-планировочные решения принимать согласно требованиям к зданиям – «Иконам», рекомендациям МТЗ и на основе архитектурной концепции «Эскиз Пилотного проекта» (приложения №1 к данному заданию). Предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высоту всех этажей (в т. ч. технических) 4,5м.</li> <li>- вентилируемые фасады из композитных панелей на базе высококлассных систем с утеплением;</li> <li>- технологические проемы и площадки для монтажа (замены) вышедшего из строя (устаревшего) крупногабаритного оборудования на весь период эксплуатации проектируемых зданий;</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- алюминиевые окна с энергосберегающими стеклопакетами, москитными сетками. При необходимости с наружной стороны окон запроектировать металлические жалюзи с электроприводом;</li> <li>- алюминиевые витражи со стеклопакетами. Стекла окон и витражей должны иметь низкоэмиссионное покрытие</li> <li>- плоскую кровлю с внутренним водостоком с гидроизоляцией на основе современных мембранных материалов;</li> <li>- ограждения крылец, наружных лестниц, пандусов выполнить из профилей нержавеющей стали.</li> </ul> <p>Помещения трансформаторной подстанции, временного хранения бытовых отходов разместить преимущественно встроенными в проектируемые здания.</p> <p>Отделку помещений выполнить с применением отечественных и импортных отделочных материалов, имеющих сертификат соответствия с учетом требований и противопожарных норм, требований СанПин 21.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и СП 158. 13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Требования к отделке помещений – в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>Ведомость отделки помещений дополнительно согласовать с Заказчиком.</p>
16	<p><b>Конструктивные и объемно-планировочные принципы планировки помещений</b></p>	<p>Разработать конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к зданиям – «Иконам», ГПЗУ, действующих нормативных документов, медико-технологического задания, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию зданий.</p> <p>Принять за основу следующие рекомендации и положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты и гидроизоляцию запроектировать в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- несущие конструкции здания - колонны, ригели, диафрагмы жесткости плиты перекрытий, элементы лестниц, выполнить из монолитного железобетона;</li> <li>- материал несущих конструкций атриума (зимнего сада) обосновать расчетом. Допускается применение металлоконструкций;</li> <li>- наружные стены выполнить из многослойных конструкций с эффективным утеплением и системой вентилируемого фасада. Материал заполнения монолитного каркаса подобрать с учетом крепления в него несущей системы вентилируемого фасада;</li> <li>- внутренние перегородки из пазогребневых блоков, гипсокартонных систем, при необходимости из полнотелого красного кирпича. При подборе материала внутренних перегородок выполнить акустические расчеты;</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- конструктивные решения подтвердить расчетами с учетом требований по защите зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре;</li> <li>- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений сооружения, должны быть проведены с учетом уровня ответственности проектируемого сооружения;</li> <li>- при разработке проектной документации на фундаменты учитывать перспективы развития объекта (здание второй очереди).</li> </ul> <p>Разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия (СТУ) для остекленного покрытия атриума.</p>
17	Инженерные системы	<p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с техническими условиями, а также требованиями ПТУ, утвержденного Медико-технологического задания, действующей нормативной документацией.</p> <p>Объекты строительства обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– системой вентиляции и кондиционирования (в зонах, где это допускается согласно требованиям нормативно-технической документации применить центральное кондиционирование);</li> <li>– электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>– системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования;</li> <li>– системой резервного электроснабжения (в объеме необходимом по требованиям нормативно-технической документации);</li> <li>– системой отопления (при необходимости через ИТП);</li> <li>– системой горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проектом предусмотреть резервирование горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;</li> <li>– системой дренажа и гидроизоляции (при необходимости);</li> <li>– системой водяного (при необходимости порошкового и газового) пожаротушения и дымоудаления;</li> <li>– предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, в том числе систем кондиционирования, противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию и диспетчеризацию ИТП, учёта электроснабжения, автоматизацию водоснабжения и водоотведения, диспетчеризацию лифтов.</li> <li>– системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики в соответствии с нормами и СТУ по противопожарной безопасности;</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– системой молниезащиты (при необходимости);</li> <li>– системой телефонизации, мини АТС;</li> <li>– системой радификации;</li> <li>– единой медицинской информационной системой (ИМИАС);</li> <li>– автоматизированной информационной системой (АИС)-обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных»;</li> <li>– системой связи (в т.ч. технологической и медицинской), системой охранного и медицинского видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой сигнализации и охранной системой (в соответствии с технологическим заданием);</li> <li>– системой телекоммуникации, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернетом, системой приема телевизионных программ;</li> <li>– системой медицинского и технологического газоснабжения.</li> </ul> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности в соответствии с ТУ на подключения.</p> <p>Предусмотреть в здании единую диспетчеризацию всех инженерных систем, все показатели свести в единый диспетчерский пункт с круглосуточным пребыванием персонала.</p> <p>Производителей комплектующих инженерных систем подобрать из условий надежной и эффективной работы, энергосбережения, совместимости, безотказности.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с заинтересованными организациями.</p>
18	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	Разработать раздел «Охранно-защитные дератизационные системы» (ОЗДС).
19	<b>Мероприятия противодействия террористическим актам</b>	<p>Выполнить условия технического задания на проектирование комплексной интеллектуальной системы безопасности и антитеррористической защищенности.</p> <p>В соответствии с ГПЗУ, Медико-технологическим заданием и Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 разработать раздел «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других нормативных актов на момент выпуска проектной документации.</p>
20	<b>Мероприятия по утилизации отходов</b>	Разработать регламент утилизации отходов в соответствии с Приложением к Приказу от 19 января 2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».
21	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с современными



№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		требованиями, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду. Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве.
22	<b>Подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации»</b>	Требуется разработка и согласование данных разделов с заинтересованными организациями.
23	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Медико-технологического задания</li> <li>- Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального Закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федерального Закона РФ от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».</li> </ul> <p>В случае необходимости отступления проектных решений от нормативов разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>
24	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с Медико-технологическим заданием и действующими нормами, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li> <li>- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».</li> </ul> <p>На участке строительства предусмотреть открытую стоянку для транспортных средств инвалидов в количестве не менее 10% от общего числа посетителей объектов 1-го и 2-го этапов строительства. Рабочие места для МГН в корпусе не предусматривать.</p>
25	<b>Энергоэффективность</b>	Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», МГСН 2.01-99

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>«Энергосбережение в зданиях, нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению».</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>Разработать раздел «Энергоэффективность».</p> <p>Разработать и согласовать с заинтересованными организациями Энергетический паспорт здания.</p>
26	Требования к технологическим решениям	<p>Технологические решения принять в соответствии с утвержденным Медико-технологическим заданием и действующими нормативными документами.</p> <p>При разработке проектной документации использовать современные технологические и инженерные решения на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED и передового отечественного и зарубежного опыта.</p>
27	Дополнительные требования	<p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел по обеспечению радиационной безопасности при проведении медицинских рентгенологических процедур в соответствии с требованиями Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.6.6.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);</li> <li>– Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> <li>– Проектную и рабочую документацию Пилотного проекта необходимо выполнить с учётом требований стандартов аккредитации JCI и Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED а также с применением BIM-технологий</li> <li>– Разработать, согласно требованиям ГОиЧС и инновационного центра «Сколково», мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Получить Технические условия для разработки данного раздела.</li> <li>– Раздел «Акустические расчеты» для учета влияния на окружающую застройку проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации.</li> </ul> <p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ – по необходимости</p> <p>Разработать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расчетные обоснования прогнозируемого изменения напряженно – деформируемого состояния грунтового массива и осадок сооружений в зоне влияния строительства по каждому сооружению;</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– расчетные обоснования осадок сооружений от изменения УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование);</li> <li>– рекомендации, повышающие безопасность строительства;</li> </ul>
28	<b>Очередность проектирования, строительства и выделение пусковых комплексов</b>	<p>Проектирование и строительство выполнить в 1 этап.</p> <p><b>1-й этап строительства – Диагностический корпус</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультативно-диагностический центр (КДЦ) "Check up" на 375 посещений в смену;</li> <li>- учебно-тренировочный симуляционный центр и конференц-зал на 300 мест;</li> <li>- помещения для администрации;</li> <li>- прачечная на 500 кг белья в смену;</li> <li>- служба дезинфекции;</li> <li>- служба утилизации отходов (участок обращения с отходами) класса А, Б и Г;</li> <li>- централизованная служба обеспечения питанием;</li> <li>- кафе для персонала и посетителей на основе приготовления и разогрева блюд высокой степени готовности.</li> </ul> <p>Выделение пусковых комплексов строительства не требуется.</p>
29	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	В соответствии с календарным графиком, учитывая тот факт, что установленные сроки сокращены по отношению к нормативным срокам работы
30	<b>Организация строительства</b>	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с действующими нормативами и согласовать с заинтересованными и уполномоченными органами в установленном порядке.</p> <p>В составе раздела разработать схему организации движения транспорта на период строительства корпусов и прокладки инженерных сетей.</p> <p>При необходимости разработать проект специальных способов работ (ПССР).</p>
31	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
32	<b>Требование к составу сметной документации</b>	<p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В сметный расчет включить стоимость медицинского, инженерного оборудования, мебели и мягкого инвентаря. Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на момент получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло-</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>электро-, водоснабжение и водоотведение на территории г. Москвы на текущий год;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>– затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений».</li> <li>– Затраты на установку, калибровку и пусконаладочные работы «тяжелого» медицинского оборудования.</li> </ul> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (МРР-3.2.06.08-13)</p>
33	<p><b>Количество экземпляров проектно-сметной документации</b></p>	<p>Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>– 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF;</li> <li>– 1 (один) экземпляр электронной версии в формате Единого геоинформационного пространства г. Москвы;</li> <li>– 1 (один) экз. версии в формате 3D</li> <li>– 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MSWord);</li> <li>– 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS, PDF и Excel.</li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
34	Требования к строительству	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство осуществить в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и действующими нормами и правилами Фонда «Сколково».</li> <li>– Осуществить Строительство в полном объеме и ввод в эксплуатацию в сроки, установленные п. 26 настоящего ТЗ</li> <li>– Монтажные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</li> <li>– При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний».</li> <li>– Ведение журнала производства работ, оформленного в соответствии с РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</li> <li>– Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений.</li> <li>– При выполнении работ необходимо руководствоваться: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ,</li> <li>• Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ,</li> <li>• СП48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»</li> <li>• СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</li> <li>• СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»</li> <li>• СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»</li> <li>• СанПиН 2.1.3-2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и другим нормативным документам,</li> </ul> </li> </ul>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>действующим на территории Российской Федерации на дату сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Обеспечить на все время проведения работ надзор за соблюдением требований проекта, правил и норм фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующих, на момент выполнения, нормативных документов Российской Федерации, в том числе со стороны Заказчика;</li> <li>— Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка а также действующим, на момент выполнения, нормативным документам Российской Федерации, в том числе со стороны Заказчика;</li> <li>— Предоставлять Заказчику исполнительную документацию выполненных строительных работ в соответствии с требованиями и нормами, действующими на территории Российской Федерации;</li> <li>— При строительстве и оснащении использовать только материалы и комплектующие, разрешенные к использованию в медицинских учреждениях, и имеющих соответствующие документы (сертификаты и т.п.)</li> </ul>
35	<b>Оснащение технологическим оборудованием</b>	<p>Объекты оснастить необходимым медицинским и технологическим оборудованием в соответствии со Спецификацией, Медико-технологического заданием, а также инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Спецификации уточнить в ходе проектирования и согласовать с Заказчиком, Департаментом здравоохранения города Москвы и Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Оснащение технологическим оборудованием должно быть выполнено в соответствии с действующей нормативной документацией, спецификой структурных подразделений и утверждённым Медико-технологическим заданием.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение высокотехнологичному оборудованию последнего поколения преимущественно отечественного, а также импортного производства, руководствуясь требованиями надежности и безотказности его в работе.</p>

*Приложения:*

1. Архитектурная концепция - Эскиз
2. Медико-технологическое задание «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» и «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус»
3. Протокол заседания Градостроительного совета инновационного центра «Сколково» от 29.03.2016.
4. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)