

# **ФОНД МЕЖДУНАРОДНОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления и условиях использования объектов  
инфраструктуры международного медицинского кластера, расположенного  
по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково»**

**Москва, 2017**

## Содержание:

Раздел 1. Общие положения.....	3
Раздел 2. Информация об условиях Отбора .....	5
Раздел 3. Требования к составу и оформлению Предложения.....	6
Раздел 4. Допуск и рассмотрение Предложений. Подведение итогов Отбора.....	8
Раздел 5. Порядок заключения договора с победителем Отбора.....	11
Раздел 6. Заключительные положения.....	11

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке предоставления и условиях использования объектов инфраструктуры международного медицинского кластера, расположенного по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково»

#### Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления прав временного владения и пользования объектами инфраструктуры международного медицинского кластера или его частей, расположенного по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково», для осуществления медицинской, образовательной и научной деятельности в области медицины в качестве участника проекта международного медицинского кластера на его территории и с использованием Объекта инфраструктуры ММК.

1.2. Проект международного медицинского кластера реализуется в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Для целей Положения применяются следующие понятия и термины:

1.3.1. **Закон** – Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.2. **Заявка на участие в проекте** – Предложение и иные документы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Закона.

1.3.3. **Инвестор** – юридическое или физическое лицо, выступающее на стороне участника Отбора, если предполагается, что деятельность участника Отбора в Проекте будет осуществляться при его финансовой поддержке и такая поддержка регулируется отдельным соглашением инвестора с Управляющей компанией.

1.3.4. **Объекты инфраструктуры ММК (Объект)** – часть имущественного комплекса ММК, расположенного по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково»: здания или расположенные в нем помещения, в том числе будущие (подлежащие строительству), и расположенные в них инженерные коммуникации, инженерное и медицинское оборудование, земельные участки и иные объекты и имущество, определенные в Приглашении.

1.3.5. **Отбор** – способ определения участника проекта международного медицинского кластера, обладающего правом временного владения и пользования Объектом инфраструктуры ММК.

1.3.6. **Предложение на участие в отборе (Предложение)** – комплект документов, содержащий предложение участника Отбора или претендента на участие в Отборе, направленный в Управляющую компанию по форме и в порядке, установленном настоящим Положением и Приглашением.

1.3.7. **Претендент на участие в Отборе** – российское юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо созданные и зарегистрированные в соответствии с законодательством иностранного государства - члена Организации экономического сотрудничества и развития (далее - член ОЭСР) иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие в **Управляющую компанию** Предложение на участие в Отборе и заявку на участие в проекте.

Претендент на участие в Отборе становится **участником Отбора** после получения положительного заключения Экспертного совета заявленных им в заявке на участие в проекте мероприятий, а также одобрения Наблюдательного совета о заключении Управляющей компании с таким юридическим лицом (или индивидуальным предпринимателем) соглашения на участие в проекте ММК.

1.3.8. **Претендент на участие в Проекте** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, указанный в Законе, подавший в Управляющую компанию заявку на участие в проекте.

1.3.9. **Приглашение на участие в отборе (Приглашение)** – документ или комплект документов, размещаемый на сайте Управляющей компании и содержащий информацию о проводимом Отборе.

1.3.10. **Проект** - совокупность мероприятий, направленных на достижение целей деятельности международного медицинского кластера, а именно: осуществления медицинской, образовательной и научной деятельности в области медицины в качестве участника проекта на территории ММК.

1.3.11. **Сайт Управляющей компании** – сайт Фонда международного медицинского кластера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.imc-foundation.ru](http://www.imc-foundation.ru).

1.3.12. **Участник проекта** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, указанный в Законе, заключивший соглашение об осуществлении проекта с управляющей компанией и осуществляющий на территории международного медицинского кластера деятельность по реализации проекта.

1.3.13. **Участник отбора** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, указанные в Законе, подавшие в Управляющую компанию Предложение на участие в Отборе и заявку на участие в проекте, получившие положительное заключение Экспертного совета о соответствии заявленных ими мероприятий целям деятельности Кластера, об их актуальности, научной и

экономической обоснованности, практической реализуемости, а также одобрение Наблюдательного совета Управляющей компании о заключении с такими юридическими лицами соглашения на участие в проекте ММК, либо лица уже являющиеся Участниками проекта.

1.3.14. **Управляющая компания** – Фонд международного медицинского кластера (унитарная некоммерческая организация) учрежден на основании постановления Правительства г. Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4. Настоящее Положение не регулирует процедуру подачи и проведения экспертизы Заявки на участие в проекте Экспертным советом, а также принятия Наблюдательным советом решения о заключении соглашения. Указанные мероприятия проводятся в соответствии с отдельными Положениями, утвержденными Управляющей компанией и Наблюдательным советом.

## **Раздел 2. Информация об условиях Отбора**

2.1. Управляющая компания размещает на своем сайте Приглашение на участие в Отборе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи Предложений.

2.2. Потенциальный участник Отбора при необходимости обращается с запросом в Управляющую компанию о разъяснении содержания Приглашения, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до истечения срока подачи Предложений.

2.3. Управляющая компания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации запроса направляет ответ на него лицу, сделавшему запрос, а также без указания лица, сделавшего запрос, размещает такое разъяснение на своем сайте.

2.4. Управляющая компания может в любой срок не позднее дня истечения срока представления Предложений по собственной инициативе или в ответ на запрос потенциального участника Отбора внести изменения и (или) дополнения в Приглашение.

2.5. Управляющая компания не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений и (или) дополнений в Приглашение представляет текст внесенных изменений и (или) дополнений в него всем лицам, уже подавшим Предложение на участие в отборе в Управляющую компанию, а также размещает измененное Приглашение на своем сайте. При этом срок представления Предложений на участие в отборе должен быть продлен таким

образом, чтобы срок со дня размещения на сайте Управляющей компании внесенных изменений в Приглашение до даты окончания срока подачи Предложений составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

2.6. Управляющая компания при необходимости проводит встречу с потенциальными участниками Отбора для разъяснения положений Приглашения.

2.7. Управляющая компания вправе в любой день отказаться от проведения Отбора. Информация об отказе от проведения Отбора размещается Управляющей компанией на своем сайте не позднее, следующего дня с даты принятия такого решения. В течение двух дней со дня размещения информации об отказе от проведения Отбора Управляющая компания обязана направить соответствующие уведомления и вернуть Предложения всем лицам, подавшим Предложения.

2.8. Приглашение должно содержать:

2.8.1. сведения об Объекте и условия использования Объекта;

2.8.2. сроки проведения Отбора, включая срок начала и окончания подачи Предложений участниками Отбора;

2.8.3. сроки допуска Предложений и рассмотрения Предложений, а также сроки подведения итогов Отбора;

2.8.4. порядок подачи Предложений в Управляющую компанию;

2.8.5. требования к составу и содержанию Предложения;

2.8.6. требования к участникам Отбора (претендентам на участие в Отборе);

2.8.7. критерии Отбора участников Отбора и порядок оценки;

2.8.8. размер и порядок представления обеспечения обязательств по Предложению (при наличии);

2.8.9. существенные условия соглашения (договора), заключаемого по результатам Отбора, в том числе с Участником проекта (Отбора) и его Инвестором (при наличии).

2.9. Управляющая компания вправе конкретизировать в Приглашении на участие в Отборе, Положения, предусмотренные настоящим Положением, а также утверждать формы документов, и иные сведения, которые по своей сути не могут противоречить настоящему Положению.

## **Раздел 3. Требования к составу и оформлению Предложения.**

3.1. Предложение должно содержать следующую информацию:

3.1.1. сведения, позволяющие идентифицировать участника Отбора (претендента на участие в Отборе): наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационные данные, контактные номера

телефонов, почтовый адрес, адрес места нахождения (жительства), адреса электронной почты, и иную информацию, по усмотрению участника Отбора (претендента на участие в Отборе);

3.1.2. сведения об Объекте или его части, на получение которой во временное владение и пользование он претендует;

3.1.3. сведения о предполагаемом функциональном и целевом назначении Объекта, в соответствии с указанными в заявке на участие в проекте видами деятельности;

3.1.4. сведения о предлагаемых к осуществлению мероприятиях, которые, по мнению участника Отбора (претендента на участие в Отборе), позволят ему достичь показателей по критериям Отбора, указанным в Приглашении;

3.1.5. сведения о предлагаемых показателях деятельности в качестве Участника Проекта по критериям Отбора, а также о сроках их достижения;

3.1.6. сведения о предлагаемом участником Отбора (претендентом на участие в Отборе) обеспечении исполнения взятых в соответствии с Предложением обязательств по выполнению показателей деятельности и мероприятий, предусмотренных критериями Отбора (при наличии);

3.1.7. сведения о третьем лице (Инвесторе), при финансовой поддержке которого участник Отбора (претендент на участие в Отборе) будет участвовать в Проекте, условиях такой поддержки и правовой схеме взаимодействия предполагаемого Участника Проекта, Управляющей компании и Инвестора;

3.1.8. опись входящих в состав Предложения документов;

3.1.9. иные сведения и документы, в соответствии с Приглашением на участие в Отборе.

3.2. Страницы каждого представляемого участником Отбора (претендентом на участие в Отборе) документа, входящего в состав Предложения, из двух и более страниц, должны быть прошиты (каждый документ отдельно), пронумерованы и скреплены печатью (если наличие печати является обязательным для участника Отбора в соответствии с законодательством государства, в котором такой участник зарегистрирован) и подписью уполномоченного лица.

3.3. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться в Управляющую компанию с заверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке их переводом на русский язык. Прилагаемые к Предложению документы могут быть представлены в виде заверенных копий участником Отбора. По требованию Управляющей компании участник Отбора вместо копии должен представить нотариально заверенную копию документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения участником Отбора (претендентом на участие в Отборе) запроса по электронной почте по адресу, указанному в Предложении (либо иным способом).

3.4. Предложения направляются письменно в адрес управляющей компании одновременно с Заявкой на участие в проекте, предусмотренной частью 3 статьи 9 Закона. В случае если Предложение подается от претендента на участие в Проекте или Участника проекта, то Предложение подается в виде отдельного документа.

3.5. Участник Отбора (претендент на участие в Отборе), подавший Предложение на участие в Отборе, вправе изменить его в любое время до истечения срока подачи Предложений, указанного в Приглашении.

3.6. В случае размещения на сайте Управляющей компании Приглашений о проведении двух и более Отборов с одинаковыми сроками окончания подачи Предложений, потенциальные участники (претенденты) в них вправе подать единое Предложение, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 3.1.2 - 3.1.7 Положения по каждому Объекту.

## **Раздел 4. Допуск и рассмотрение Предложений. Подведение итогов Отбора.**

4.1. Допуск и рассмотрение Управляющей компанией Предложений осуществляется в сроки и порядке, указанном в Приглашении. В случае если к дате окончания срока подачи Предложений, Предложения поступят как от участников Отбора, так и от претендентов на участие в Отборе, срок рассмотрения Предложений Управляющей компанией продлевается до момента рассмотрения всех заявок на участие в проекте, поданных претендентами на участие в Отборе, Экспертным советом и Наблюдательным советом Управляющей компании.

4.2. Согласование условий соглашений с Участниками проекта и при необходимости с Инвестором осуществляется Управляющей компанией с участником Отбора (потенциальным участником Отбора) с момента подачи им Предложения до момента подведения итогов Отбора.

4.3. По результатам рассмотрения представленных Предложений от участников Отбора Управляющая компания в срок не превышающей 15 (пятнадцати) рабочих дней, подводит итоги Отбора и определяет победителя.

В случае подачи более одного Предложения на один Объект или его одинаковые части, Управляющая компания сравнивает предложенные участниками Отбора сведения, указанные в Предложениях, и осуществляет их бальную оценку в соответствии с критериями Отбора. Участник Отбора, набравший наибольшее количество баллов, признается Управляющей компанией победителем Отбора.

Если участники Отбора набрали одинаковое количество баллов, то каждый Участник Отбора вправе представить скорректированное Предложение, в котором

будут содержаться улучшенные условия по критериям Отбора. В случаях, описанных в настоящем пункте, Управляющая компания вправе:

4.3.1. принять решение об увеличении срока рассмотрения Предложений для представления участниками Отбора скорректированных Предложений на период, не превышающий 5 рабочих дней (принятие решений, предусмотренных настоящим пунктом, может осуществляться неоднократно, если после представления последних скорректированных Предложений математически (в порядке, предусмотренном Приглашением) выявить победителя (победителей) Отбора не представляется возможным);

4.3.2. либо, в случае если в результате представления скорректированных Предложений выявить победителя Отбора математически не представляется возможным, а пролонгация срока рассмотрения Предложений противоречит интересам развития Кластера, принять решение о передаче результатов Отбора в Наблюдательный совет для решения последним вопроса о победителе Отбора по усмотрению Наблюдательного совета исходя из внутреннего убеждения членов Наблюдательного совета на основе анализа представленных материалов Отбора.

4.4. В случае если участник Отбора в указанный в пункте 4.2 срок подведения итогов Отбора не согласовал с Управляющей компанией проект соглашения об участии в Проекте, в том числе проект соглашения между Управляющей компанией и инвестором (если предполагается, что деятельность участника Отбора в Проекте будет осуществляться при финансовой поддержке третьей стороны (инвестора) и такая поддержка будет регулироваться отдельным соглашением инвестора с Управляющей компанией), содержащий условия о порядке пользования Объектом, гарантии (обеспечение) их исполнения, а также иные существенные условия соглашения, Управляющая компания вправе:

4.4.1. принять решение об увеличении срока рассмотрения Предложения для согласования условий соглашений на период, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней (принятие решений, предусмотренных настоящим пунктом, может осуществляться неоднократно, если согласование существенных условий не зависит от воли сторон и требует дополнительного согласования Наблюдательным советом Управляющей компании);

4.4.2. либо, в случае если пролонгация срока рассмотрения Предложений не дала результата и договоренности сторон по проектам соглашений не достигнуты, однако Участник проекта соответствует интересам развития Кластера, принять решение о передаче вопроса согласования условий соглашений в Наблюдательный совет, для принятия последним решения.

4.4.3. либо, в соответствии с пунктами 4.5.4 и 4.5.5 на данном этапе не допустить к Отбору Предложение участника;

4.5. Отбор признается Управляющей компанией несостоявшимся в случае отсутствия допущенных к Отбору Предложений.

4.6. Предложение считается не допущенным до участия в Отборе в следующих случаях:

4.6.1. предложение в редакции, действующей на дату подведения итогов Отбора, не содержит необходимых показателей по каждому критерию Отбора (при наличии), либо содержит не полную информацию, не позволяющую получить понимание о мероприятиях, которые потенциальный Участник Проекта планирует осуществлять для достижения таких показателей, либо описанные мероприятия не позволят потенциальному Участнику осуществлять заявленные виды деятельности;

4.6.2. предложение в редакции, действующей на дату подведения итогов Отбора, содержит показатели по Критериям отбора уступают заявленным в Заявке на участие в проекте (подаваемой в рамках части 3 статьи 9 Закона);

4.6.3. претендент на участие в Отборе не получил статус участника Отбора.

4.6.4. к установленному в Приглашении сроку подведения итогов Отбора Участник Отбора не согласовал с Управляющей компанией проект соглашения об участии в Проекте, содержащий, в том числе условия о порядке пользования Объектом, гарантии (обеспечение) их исполнения, а также иные существенные условия соглашения, предусмотренные Приглашением;

4.6.5. к установленному в Приглашении сроку подведения итогов Отбора Участник Отбора не согласовал с Управляющей компании проект соглашения между Управляющей компанией и инвестором, если предполагается, что деятельность участника Отбора в Проекте будет осуществляться при финансовой поддержке третьей стороны (инвестора) и такая поддержка будет регулироваться отдельным соглашением инвестора с Управляющей компанией;

4.6.6. к установленному в Приглашении сроку не представил обеспечение обязательств по Предложению;

4.6.7. по иным основаниям, указанным в Приглашении.

4.7. Решение Управляющей компании по итогам Отбора оформляется протоколом рассмотрения и подведения итогов Отбора, который подлежит опубликованию на сайте Управляющей компании в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их принятия и в тот же срок доводятся до сведения участников Отбора.

## **Раздел 5. Порядок заключения договора с победителем Отбора.**

5.1. Объект предоставляется победителю Отбора или Инвестору, если предполагается, что деятельность участника Отбора в Проекте будет осуществляться при финансовой поддержке третьей стороны (Инвестора), путем заключения договора на временное владение и пользование Объектом.

5.2. В случае одновременного заключения соглашения на участие в проекте и установления победителя Отбора, условия владения и пользования могут быть включены в такое единое соглашение.

5.3. Договор заключается на условиях, предложенных и согласованных (одобренных) с Управляющей компанией в поданном победителем Отбора Предложении.

5.4. Управляющая компания вправе без объяснения причин отказаться от заключения договора, не возмещая участнику Отбора понесенные им расходы в связи с участием в процедуре Отбора, возвратив участнику обеспечение Предложения и/или обеспечение исполнения договора (в случае его предоставления).

## **Раздел 6. Заключительные положения.**

6.1. В отношении Объектов инфраструктуры ММК, используемых не для осуществления медицинской, образовательной и научной деятельности в области медицины как участниками проекта, так и иными лицами, Управляющая компания вправе установить иной порядок Отбора, регламентируемый отдельным Положением.

6.2. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему, утверждаются решением Правления Фонда.

6.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации или Устава Фонда отдельные статьи настоящего Положения вступают с ними в противоречие, Положение применяется в части, не противоречащей действующему законодательству и Уставу Фонда.