

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства объекта: «Международный медицинский кластер. Госпиталь будущего» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|--|---|
| 1 | | Общие данные |
| 1.1 | Основание для работ | <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017; • Договор аренды земельного участка • Соглашение с Инвестором проекта Международного медицинского кластера • Рабочая и проектно-сметная документация, получившая положительное заключение Департамента экспертизы Фонда «Сколково» • Ордер на нарушение благоустройства • Технические условия для подключения к наружным сетям инженерного обеспечения • |
| 1.2 | Застройщик | Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК) |
| 1.3 | Назначение объекта | <p>Здание больницы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточнить проектом)</p> <p>По виду медицинской деятельности в соответствии с п.1.17 Приказа Минздрава России от 6 августа 2013г. № 529н г. Москвы «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» многофункциональный медицинский центр, включая онкологический профиль</p> |
| 1.4 | Вид строительства | Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект. |
| 1.5 | Исходно-разрешительная документация | <ul style="list-style-type: none"> • проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр); • эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р); • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|---|--|
| | | <p>«Сколково» № 411-Пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • градостроительный план земельного участка; • договор аренды земельного участка • утвержденное Фондом ММК МТЗ • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АИКОМ) от 25.09.2012 г.; • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения; • требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»). • Отчеты по результатам инженерных изысканий. • рабочая документация по объекту «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». |
| 1.6 | Площадь объекта | Площадь застройки в соответствии с проектной документацией. Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией. |
| 1.7 | Коэффициент плотности застройки | Согласно ГПЗУ |
| 1.8 | Предельная высота объекта | Не более 30 м без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) |
| 1.9 | Этажность | В соответствии с проектной документацией |
| 1.10 | Количество работающих/проживающих в объекте | В соответствии с проектной документацией |
| 1.11 | Проектная мощность | В соответствии с Медико-технологическим заданием |
| 1.12 | Очередность строительства | Определяется Инвестором |
| 1.13 | Сроки строительства | Окончание производства СМР в соответствии с согласованием Инвестора и календарным графиком |
| 1.14 | Категория сложности объекта | В соответствии с проектной документацией |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------------|--|
| 2 | Основные требования к троительству | |
| 2.1. | Требования к строительству | <ul style="list-style-type: none"> – Генподрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящей документации, в случае если такие требования установлены законодательством РФ. – Генподрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий и материалов и прочего. Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее приобретаются Генподрядчиком. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц. – Генподрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации. – Генподрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты. – Генподрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы. – Строительство осуществить в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и действующими нормами и правилами Фонда «Сколково» в объеме необходимом и достаточном для заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – Осуществить Строительство в полном объеме и сроки, установленные п. 1.9 настоящего ТЗ |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – Монтажные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». – При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний». – Ведение журнала производства работ, оформленного в соответствии с РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». – Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений. – При выполнении работ необходимо руководствоваться: <ul style="list-style-type: none"> – Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ, – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ, – СП48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства» – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». – СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» – СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» – СанПиН 2.1.3-2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации на дату сдачи объекта в эксплуатацию. – Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим, на момент выполнения, нормативным документам Российской Федерации; – Предоставлять Застройщику исполнительную документацию выполненных строительных работ в соответствии с требованиями и нормами, |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|---|--|
| | | <p>действующими на территории Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - При строительстве и оснащении использовать только материалы и комплектующие, разрешенные к использованию в медицинских учреждениях, и имеющих соответствующие документы (сертификаты и т.п.) - После завершения работ по строительству Госпиталя Bundang осуществить благоустройство территории всего земельного участка строительства. - Из общего объема работ согласно утвержденной Рабочей и проектно-сметной документации исключаются отделочные работы (включая материалы), поставку, монтаж и пусконаладочные работы медицинского оборудования, а также иные работы, определенные инвестиционным соглашением как работы Инвестора. |
| 2.2 | Дополнительные требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный подрядчик обустроивает площадку для ведения работ в соответствии с ПОС. 2. Генподрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов). |
| 2.3 | Требования к материалам | <ol style="list-style-type: none"> 1. Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). 2. Генподрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством. |
| 2.4 | Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки проектно-изыскательских работ (ПИР) | <p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - Контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) (стадии «П» и «Р») в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию; <p>Обеспечить получение положительного заключения экспертизы Фонда «Сколково» и утверждения ПСД;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д.; - Контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|--|---|
| | | <p>соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Фонда «Сколково»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений; - Осуществлять авторский надзор на период строительства в соответствии с правилами проекта Сколково; - Подача извещения о начале и об окончании строительства в комитет государственного строительного надзора; - Подготавливать всю необходимую документацию для получения и получать оформленные на Застройщика технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным; - Заказывать разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре и передать их в установленном порядке Генподрядчику; - Заказывать исполнительную геодезическую съемку посадки здания в натуре и передать их в установленном порядке Застройщику и Генеральному подрядчику; - Организовывать разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - Оформлять документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений (при необходимости); - Организовывать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства; - Оформлять в установленном порядке Общий журнал работ; - Оформлять в установленном порядке журнал Авторского надзора; - Заказывать и получать контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию; - Организовывать и обеспечивать приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и правилами Проекта Сколково; - Оформлять все необходимые документы, акты, справки для формирования папок ЗОС и Ввод; <p>Предоставить Застройщику следующие документы: поэтажные планы, экспликация (оригинал), технический паспорт на Объект (оригинал), технические планы на сети и объект строительства для разрешения на ввод, оригинал разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, кадастровые паспорта на сети (оригинал) и иные документы.</p> |
| 2.5 | <p>Требования к выполнению функций технического заказчика на этапе выполнения подрядных работ</p> | <p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение своевременного и качественного авторского надзора; - Контроль за качеством СМР и соблюдением техники безопасности; - Контроль за соответствием СМР и утвержденной ПСД и |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|-------|------------------------------|---|
| | | <p>техническими условиями.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение своевременного ввода объекта в эксплуатацию; - Оформление ЗОС и разрешения на ввод в эксплуатацию; - Оформление пакетов документов необходимых и достаточных для передачи на баланс эксплуатирующим организациям построенных объектов, включая инженерные коммуникации; - Оформление полного пакета документов, необходимого для регистрации прав собственности г. Москвы на жилые дома и нежилые помещения - Обеспечивать выполнение генеральным подрядчиком требований к производству строительно-монтажных работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе с СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»; СП 22.13330.2017 Основания зданий и сооружений; СП 54.13330.2016. Жилые здания и сооружения; СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.04-87 от 01.01.1988) Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; СП 74.13330.2011 от 18.07.2011 (СНиП 3.05.03-85) и Правилами проекта Сколково; - Обеспечить соблюдение генеральным подрядчиком требований к составу и оформлению подготавливаемой исполнительной документации |