

ДОГОВОР № ____

на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства объекта: _____

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства (далее по тексту Договора – **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)**) - документ, оформленный в соответствии с Приложением № 3, подписанный уполномоченными представителями Сторон, фиксирующий объем выполненных Техническим заказчиком работ по разработке Проектной и Рабочей документации и оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно- изыскательских работ и на период строительства, а также услуг по авторскому надзору по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

Генподрядчик - организация, созданная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, которая в рамках заключенного с Застройщиком договора выполнит на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по строительству, вводу в эксплуатацию и передаче на баланс эксплуатирующей организации Объект.

Детальный недельный график – график производства Работ, являющийся формой отчетности Технического заказчика, отражающий продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной Приложением №1а к Договору. Подписанный Сторонами детальный недельный график является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Инвестор - лицо, заключившее с Фондом ММК Инвестиционное соглашение по реализации проекта международного медицинского кластера.

Информационная система, совместимая с «Эксон» - информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API - программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту (далее по тексту Договора – **Календарный план**) – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный Сторонами, в котором определены сроки выполнения работ (оказания услуг), являющийся Приложением № 1 по Договору.

Недостатки Проектной документации – несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование.

Недостатки Рабочей документации – несоответствие Рабочей документации

Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

Объект - _____.

Отчетный период по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации и на период строительства - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации, а также услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства, понимается календарный месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

Отчетный период по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации понимается период времени необходимый для выполнения работ по разработке Проектной документации, её согласованию в Фонде «Сколково», получению положительного заключения Фонда «Сколково», формированию пакета документов для утверждения проекта и передаче его в уполномоченный орган исполнительной власти.

Проектная документация – представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующих на территории ИЦ «Сколково».

Работы (услуги) – услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, выполнение проектно-изыскательских работ, соответствующие условиям Договора, приложениям к нему, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), действующим на территории ИЦ «Сколково», Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Техническим заказчиком в процессе выполнения Работ.

Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Техническое задание – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Техническому заказчику.

Участник проекта (Участник) - лицо, заключившее с Фондом ММК Соглашение об участии в проекте международного медицинского кластера.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Технический заказчик обязуется оказать услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и строительства Объекта (включая строительный контроль, авторский

надзор и ввод объекта в эксплуатацию), в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором, в строгом соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к Договору), а Застройщик обеспечивает оплату оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

1.2. При исполнении Договора Технический заказчик не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Застройщика, принимать на Застройщика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные договорами между Застройщиком и Генподрядчиком, а также иными третьими лицами.

1.3. Цель оказания услуг по настоящему Договору: создание необходимых условий для своевременной передачи Застройщику законченного строительством Объекта, соответствующего Проектной документации, Рабочей документации, техническим регламентам, документам в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и иным применимым требованиям, а также для своевременного получения Застройщиком заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.4. Технический заказчик обязан оказывать услуги, руководствуясь, в том числе:

- требованиями применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и города Москвы, в том числе требованиям технических регламентов;

- документами в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

- Проектной и Рабочей документацией;

- градостроительным планом земельного участка, на котором расположен Объект;

- техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- настоящим Договором, включая все приложения и дополнения к нему;

- договором, заключенным между Застройщиком и Генподрядчиком, включая все приложения и дополнения к ним.

1.5. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № от «__» _____ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 2) (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20% – (_____) рублей ____ копеек и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Техническим заказчиком функций в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Технического заказчика, связанные с выполнением функций технического заказчика на период проектирования и строительства, а также все возможные прямые и косвенные затраты (издержки), которые могут возникнуть у Технического заказчика при исполнении настоящего Договора, даже если они прямо не упомянуты в Договоре, но необходимы для оказания услуг, и не подлежат изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

2.4. Превышение Техническим заказчиком объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается

Техническим заказчиком за свой счет.

Условия оплаты

2.5. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации осуществляется после выхода положительного заключения Фонда «Сколково» на разработанную документацию по Договору и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 2.18 Договора) на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанного Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

2.6. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Рабочей документации осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за каждый конкретный отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

2.7. Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленных за отчетный период, подписанных Сторонами в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

2.8. Стороны в течение 2 (двух) недель с даты получения положительного заключения Фонда «Сколково» обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору.

2.9. Застройщик перечисляет Техническому заказчику денежные средства на оплату оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду.

2.10. Ежемесячная сумма услуг Технического заказчика по выполнению авторского надзора за отчетный период оплачивается Застройщиком равными платежами в период с момента получения положительного заключения Фонда «Сколково» по Проектной документации до даты ввода Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу твердой договорной цены (п. 2.18.) в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному месяцу.

2.10.1. Сумма аванса не может превышать 30 (тридцати) % от Цены Договора, но не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году.

2.10.2. Срок погашения аванса не может превышать 3 (трех) недель от даты получения положительного заключения Фонда «Сколково», указанной в Календарном плане (Приложение № 1). Сумма авансового платежа погашается единовременно не позднее 3 (трех) недель от даты получения положительного заключения Фонда «Сколково».

2.10.3. Застройщик перечисляет авансовый платеж при условии предоставления банковской гарантии на сумму не менее размера аванса, оформленной в соответствии с требованиями, установленными в ст. 7 Договора и по форме, установленной в Приложении № 4. Срок действия банковской гарантии должен соответствовать сроку погашения авансового платежа плюс 2 (два) месяца.

2.10.4. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.11. Технический заказчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ (оказание услуг) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.12. Застройщик удерживает из причитающихся Техническому заказчику платежей сумму аванса, указанную в заявке, что отдельной строкой отражается в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанных в порядке, установленном Договором.

2.13. Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;

– надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Техническим заказчиком и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг).

2.14. Оплата работ (услуг), выполненных (оказанных) Техническим заказчиком, будет осуществлена при условии предоставления Техническим заказчиком в полном объеме следующих документов:

- Подписанных Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг).
- Запрошенных Застройщиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов
- Технического заказчика с субподрядчиками (субисполнителями).
- Документов, подтверждающих выполнение определенного этапа в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1).
- Отчетов о выполненных работах (оказанных услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными статьей 10 настоящего Договора.

Застройщик вправе запросить у Технического заказчика любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Технического заказчика по Договору.

2.15. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Техническому заказчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным работам (оказанным услугам) необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

2.16. Технический заказчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Техническому заказчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Технического заказчика.

Инструкция по составлению счетов

2.17. Счета направляются по следующему адресу:

2.18. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

2.19. Счета, выставяемые Техническим заказчиком Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- Название Проекта, адрес объекта, номер титульного списка и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).
- Наименование и почтовый адрес Технического заказчика .
- Дата и номер счета.
- В случае перечисления авансового платежа Техническому заказчику, счет на авансовый платеж должен содержать ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Технического заказчика.
- НДС указывается в счете отдельно.
- Банковские реквизиты Технического заказчика.

2.20. Уполномоченный представитель Технического заказчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

2.21. Обязательства Застройщика по оплате выполненных работ (оказанных услуг) считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Технического заказчика.

2.22. Застройщик имеет право приостановить финансирование по Договору при

непредоставлении Техническим заказчиком каких-либо документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), обнаружении недостоверности в представленных документах, принятия Техническим заказчиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий настоящего Договора, выявления фактов нецелевого использования выделенных средств вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты работ (услуг) без применения каких-либо штрафных санкций к Застройщику.

2.23. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора в связи с нарушением Техническим заказчиком обязательств по Договору, Застройщик приостанавливает приемку и оплату выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

2.24. Технический заказчик обязуется ежеквартально в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Застройщиком.

Акт сверки расчетов должен быть подписан генеральным директором Технического заказчика или уполномоченным на это действие лицом (при наличии доверенности), с печатью организации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

3.1. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по Договору определяются Календарным планом (Приложение № 1).

Дата начала выполнения работ (оказания услуг) – дата подписания настоящего Договора.
Дата окончания выполнения работ (оказания услуг) – _____.

3.2. Сроки оказания услуг по осуществлению авторского надзора по настоящему Договору определяются условиями настоящего Договора в соответствии с планом-графиком ведения авторского надзора на текущий квартал и графиком производства подрядных работ на Объекте.

3.3. Застройщик передает Техническому заказчику график производства подрядных работ на Объекте после заключения договора на выполнение работ по строительству Объекта и его утверждения всеми заинтересованными лицами.

3.4. Технический заказчик на основе предоставленного Застройщиком графика производства подрядных работ на Объекте в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения от Застройщика разрабатывает и согласовывает с Застройщиком план-график ведения авторского надзора на текущий квартал, выполненный по форме Приложения № 1.1 к Договору, а также направляет в адрес Застройщика приказ о назначении специалистов по ведению авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов авторского надзора.

3.5. В дальнейшем план-график согласовывается Сторонами на каждый последующий квартал. Технический заказчик обязан представить Застройщику проект плана-графика не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты начала каждого квартала.

3.6. Выезд специалистов Технического заказчика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные планом-графиком ведения авторского надзора сроки. Застройщик (либо Генподрядчик) вправе перенести срок выезда специалистов Технического заказчика, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку, путем направления Техническому заказчику письменного сообщения не менее чем за 1 (один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

3.7. При необходимости дополнительных выездов Застройщик (либо Генподрядчик) направляет Техническому заказчику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Техническому заказчику не менее чем за 1 (один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Технического заказчика.

3.8. Технический заказчик оказывает Застройщику услуги по исполнению функций технического заказчика на период проектирования в сроки, установленные Договором и Календарным планом (Приложение № 1) для выполнения работ по разработке Проектной и Рабочей документации, а также направляет в адрес Застройщика приказ о назначении ответственных лиц в рамках выполнения функций технического заказчика.

3.9. Технический заказчик оказывает Застройщику услуги по исполнению функций технического заказчика на период строительства в сроки, установленные договором на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, заключенного между Застройщиком и Генподрядчиком, при этом началом выполнения работ является дата заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, а сроком окончания – дата передачи Объекта эксплуатирующей организации.

3.10. Датой исполнения Техническим заказчиком обязательств по Договору, является дата подписания Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору в полном объеме (на весь объем выполненных работ (оказанных услуг)).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

4.1. Технический заказчик производит сдачу выполненных работ (оказанных) услуг на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3), составленного на основании сметной стоимости работ (услуг), определенной на основании Проектной документации, получившей положительное заключение Фонда «Сколково».

4.2. Представление Техническим заказчиком указанных в настоящей статье документов производится с сопроводительным письмом.

4.3. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) сдаются Техническим заказчиком поэтапно.

4.4. Этапами выполнения работ (оказания услуг) по исполнению функций технического заказчика, по ведению авторского надзора являются работы (услуги) выполненные (оказанные) в каждом отчетном периоде.

4.5. Результаты выполненных Техническим заказчиком работ (оказанных услуг), в том числе услуг по исполнению функций технического заказчика и по ведению авторского надзора, принимаются Застройщиком по результатам выполненных работ (оказания услуг) за отчетный период на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства по форме согласно Приложению № 3.

4.6. Технический заказчик предоставляет один Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период, включающий все работы и услуги, оказанные в отчетном периоде с приложением счета и счета-фактуры.

4.7. Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:

4.7.1. Технический заказчик ежемесячно не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах, Отчет о результатах авторского надзора, копию журнала авторского надзора за строительством, заверенную специалистом авторского надзора, табель учета рабочего времени специалистов авторского надзора, согласованный с Застройщиком по фактическому пребыванию специалистов авторского надзора на Объекте, на основании оформленных отчетных материалов в виде копий из журнала авторского надзора.

4.7.2. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Техническим заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (п.4.9.1 Договора), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.7.3. По окончании строительства Технический заказчик составляет сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора, содержащий материалы,

анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Застройщику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по последнему этапу (отчетному периоду).

4.8. Порядок сдачи-приемки приемки услуг по исполнению функции технического заказчика на период проектирования и строительства:

4.8.1. Технический заказчик ежемесячно не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах с приложением Отчета о ходе выполнения работ (оказания услуг).

4.8.2. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Техническим заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (п.4.10.1 Договора), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

4.9. В случае, если Техническим заказчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению работ (услуг) не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы (услуги) не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам работ (услуг), а также в случае несоответствия Рабочей документации Проектной документации, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Техническому заказчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ (услуг) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

4.10. Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) производится после устранения Техническим заказчиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

4.11. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном Договором, работы (услуги) считаются принятыми Застройщиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик обязуется:

5.1. Принять и оплатить указанные выполненные работы (оказанные услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Застройщик вправе:

5.3. Оказывать Техническому заказчику содействие в выполнении работ (оказании услуг).

5.4. Отказаться от приемки и оплаты работ (услуг) Технического заказчика, не предусмотренных Договором.

5.5. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ (оказания услуг) Техническим заказчиком.

5.6. Проверять и контролировать целевое расходование Техническим заказчиком денежных средств, полученных от Застройщика. Количество и сроки проведения проверок определяются Застройщиком самостоятельно и с Техническим заказчиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Техническому заказчику не позднее чем через 10 (десять) дней после окончания проверки.

5.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Техническим заказчиком.

5.8. Без расторжения Договора предъявить Техническому заказчику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Техническим заказчиком авансового платежа;
- нарушения Техническим заказчиком сроков выполнения работ (оказания услуг),

установленных Календарным планом (Приложение № 1) и/или Детальным понедельным графиком (Приложение № 1а);

- нарушения графика погашения аванса;
- когда банковская гарантия, предоставленная Техническим заказчиком перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
- невыполнения обязательств Технического заказчика в части предоставления банковской гарантии (п. 7.1 Договора).
- в случае приостановки выполнения работ (оказания услуг) (п.5.12. и п.6.9 Договора) сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

5.9. Ежедневно (если по усмотрению Представителя Застройщика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

5.10. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Технического заказчика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарным планом (Приложение № 1) срок, приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Технического заказчика.

5.11. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Технический заказчик обязуется:

6.1. В части оказания услуг по авторскому надзору:

6.1.1. Осуществлять авторский надзор в строгом соответствии со Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.

6.1.2. Выборочно проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным Проектной и Рабочей документацией и утвержденной сметой стоимости работ, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

6.1.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

6.1.4. Своевременно, но не более 5 (пяти) рабочих дней решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Проектную документацию в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

6.1.5. Информировать Застройщика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Генпроектировщика, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

6.1.6. Вести в установленном порядке журнал авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Техническим заказчиком отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

6.1.7. Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей

здания (сооружения) в процессе их возведения.

6.1.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

6.1.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Генподрядчика о готовности ответственных конструкций.
- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;
- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического

обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией;

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в рабочей документации;

- в совещаниях по вызову Застройщика/Генподрядчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ.

6.1.10. Письменно уведомлять Застройщика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Застройщиком, уполномоченным лицом Генподрядчика и руководителем группы авторского надзора.

6.1.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством.

6.1.12. Своими силами и за свой счет собрать все исходные данные и иные документы и информацию, необходимые для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

6.2. В части оказания услуг по выполнению функций технического заказчика:

6.2.1. Подготовить всю необходимую документацию для получения и получить оформленные на Застройщика технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным.

6.2.2. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев и передать необходимые документы в установленном порядке Генподрядчику.

6.2.3. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта, в соответствии с проектом организации строительства и передать необходимые документы Генподрядчику для подключения к ним в установленном порядке.

6.2.4. Оказать содействие Застройщику при получении разрешения на строительство Объекта в установленном порядке.

6.2.5. Организовать разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке.

6.2.6. Оформить документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений.

6.2.7. Организовать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами домов, строений и

сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию.

6.2.8. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Генподрядчиком требований, установленных Застройщиком.

6.2.9. В случае необходимости вывода или сноса каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и/или юридических лиц, предоставить Застройщику все документы, необходимые для выполнения оценки ликвидируемого имущества.

6.2.10. Технический заказчик обязуется подготавливать, оформлять, предоставлять на подписание Застройщику Соглашения о компенсации потерь и иных необходимых договоров на компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества.

6.2.11. Организовать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства.

6.2.12. Обеспечить передачу Генподрядчику, по акту приема-передачи, строительной площадки в десятидневный срок, с даты получения заключения экспертизы Фонда «Сколково».

6.2.13. Передать по письменному обращению Генподрядчика:

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ;

- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, в том числе для подключения бытового городка строителей.

6.2.14. Контролировать выполнение Генподрядчиком Графика производства работ на Объекте и в случае отставания незамедлительно письменно сообщать об этом Застройщику.

6.2.15. Контролировать ведение на Объекте журнала работ и устранение Генподрядчиком замечаний надзорных организаций за строительством Объекта.

6.2.16. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и/или досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Генподрядчика Застройщику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке (в части осуществления авторского надзора).

6.2.17. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию.

6.2.18. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, действующими на территории ИЦ «Сколково»

6.2.19. Выполнить обязательства по настоящему договору, в том числе указанные в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) по объекту (Приложение № 1) в сроки, обеспечивающие ввод Объекта в эксплуатацию согласно договору с Генподрядчиком.

6.3. В части обеспечения Объекта материалами и оборудованием:

6.3.1. Осуществлять контроль за исполнением поставщиками условий контрактов (договоров) на поставку оборудования, заключенных Застройщиком по двухсторонней форме, в том числе за сроками поставки оборудования на Объект (включая промежуточные), комплектностью и качеством поставляемого оборудования.

6.4. В части ввода Объекта в эксплуатацию:

6.4.1. Обеспечивать подготовку и подписывать Акт приема – передачи полного пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также

документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, относящегося к деятельности Технического заказчика, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, результаты исполнительно-геодезической съемки и т.д.

6.4.2. Передать завершенный строительством Объект в эксплуатацию в установленном порядке совместно с Генподрядчиком.

6.4.3. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать Проектную документацию и 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, а также 1 (один) экземпляр на электронном носителе (в формате .dwg и .pdf), Застройщику и организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта.

6.4.4. В период подготовки Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) к вводу в эксплуатацию и проведению комиссий, в том числе рабочей и приемочной, Технический заказчик выполняет комплекс работ по предприемочной диагностике Объекта, в том числе: обследование, диагностика, испытания и паспортизация, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Программа по предприемочной диагностике Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) предварительно согласовывается с Застройщиком.

6.4.5. По результатам предприемочной диагностики Объекта Технический заказчик предоставляет Застройщику паспорта, отчеты, либо иные, предусмотренные действующими нормативными документами материалы.

6.4.6. Организовать работу по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и переводу лифтов эксплуатирующей организации в соответствии с графиком производства работ на Объекте.

6.4.7. Совместно с Застройщиком и Генподрядчиком передать Объект эксплуатирующей организации.

6.4.8. Технический заказчик участвует в работе рабочей комиссии, приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Застройщика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Технический заказчик обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств Генподрядчика.

6.5. В части финансирования строительства, учета и отчетности:

6.5.1. Осуществлять контроль за соответствием объемов и стоимости работ, предъявленных к оплате Генподрядчиком, фактически выполненным объемам и утвержденной смете.

6.5.2. Вести оперативный и статистический учет выполненных работ.

6.5.3. Еженедельно, не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Застройщику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации, а также о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении строительно-монтажных работ.

6.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Технический заказчик.

6.7. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором, а также предусмотренные для технического заказчика нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

6.8. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Застройщика уведомления о приостановке выполнения работ (оказания услуг) (п.5.12 Договор) приостановить выполнение работ (оказание услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, либо если срок не указан в уведомлении, то до получения особых распоряжений Застройщика.

6.9. В случае предъявления Застройщиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа (п. 5.10., 12.4.12. Договора), Технический заказчик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования Застройщиком.

6.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и в конкурсной документации.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

7.1. Технический заказчик предоставляет Застройщику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Техническому заказчику до даты выдачи аванса обязан предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Застройщик вправе не перечислять аванс на сумму превышения до момента предоставления Техническим заказчиком банковской гарантии.

7.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Застройщиком счет.

Исполнитель предоставляет Застройщику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Техническим заказчиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

7.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

7.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Техническим заказчиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Технического заказчика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

7.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком банковской гарантии, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Техническим заказчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом

нарушении Техническим заказчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Техническим заказчиком договорных обязательств.

7.7. Любые затраты Технического заказчика на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

7.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Техническим заказчиком с Застройщиком.

7.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Техническим заказчиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна быть выдана на тех же условиях. При этом размер банковской гарантии может быть уменьшен Техническим заказчиком на сумму исполненных обязательств.

7.10. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Техническому заказчику в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору и подписания Сторонами Итогового акта выполненных работ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
- это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или
- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения работ, истечении срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

8.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;
- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;
- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;
- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;
- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
- в случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

8.3. Технический заказчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Технический заказчик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

8.4. Невзирая на положения пп. 8.1. и 8.2. все обязательства, распространяющиеся на Застройщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Застройщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Застройщик.

9. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

9.1. Представитель Застройщика

Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Технический заказчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Техническим заказчиком от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

9.2. Представитель Технического заказчика:

Не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после заключения Договора, Технический заказчик обязан назначить по доверенности Представителя Технического заказчика.

Представитель Технического заказчика будет представлять Технического заказчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Технического заказчика, считаются известными и Техническому заказчику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Техническому заказчику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Технического заказчика, за исключением особо оговоренных случаев.

Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Техническому заказчику требование о замене ранее назначенного Представителя Технического заказчика.

10. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

10.1. Отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Застройщика и должен включать нижеследующую информацию:

а) Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1);

б) В случае отставания работ от Календарного плана (Приложение № 1), указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) в сроки, предусмотренные Договором;

в) Общий отчет по состоянию всех работ (услуг), сообразно обстоятельствам;

г) Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

д) Графики хода выполнения работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

е) Любую другую информацию, которую Застройщик может периодически запрашивать.

10.2. Технический заказчик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения работ (оказания услуг), и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения работ (оказания услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения работ (оказания услуг) Технический заказчик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарным планом (Приложение № 1), Технический заказчик обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

10.3. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением статьи 14 Договора) не освобождает Технического заказчика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Технический заказчик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

10.4. Технический заказчик обязан посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком.

Ход выполнения Работ (оказания услуг)

10.5. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения работ (оказания услуг) возникает отставание от Календарного плана (Приложение № 1) по вине Технического заказчика, которое может повлиять на выполнение работ (оказание услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Календарном плане:

а) Застройщик имеет право выдать следующие указания Техническому заказчику:

– пересмотреть Календарный план (Приложение № 1) или перераспределить ресурсы Технического заказчика после проведения краткого анализа причин отставания; или

– разработать Календарный план (Приложение № 1), порядок и ход выполнения работ (оказания услуг); или

б) При нарушении срока выполнения работ (оказания услуг) установленного в Календарном плане (Приложение № 1) более 1 (одной) недели Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Технического заказчика за 7 (семь) календарных дней:

– нанять третью сторону для оказания содействия Техническому заказчику в ходе

выполнения работ (оказания услуг), если Застройщик сочтет это уместным; или исключить любую часть работ, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

10.6. Технический заказчик обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, нанятой Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 10.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Технический заказчик.

10.7. Технический заказчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов работ по условиям подпункта 10.5 (б).

10.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Технический заказчик обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 10.5 (б).

10.9. Если сумма, причитающаяся Техническому заказчику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с подпунктом 10.8., Технический заказчик обязан компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Застройщиком.

10.10. Технический заказчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 10.5. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 10.6. Договора.

11. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

11.1. Технический заказчик обязуется выполнить работы (оказать услуги) лично, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Договором.

11.2. В исключительных случаях Технический заказчик вправе привлекать субподрядчиков (субисполнителей) при одновременном соблюдении следующих условий:

11.2.1. Привлечение осуществляется на часть работ (услуг), а не на весь объем работ по Договору.

11.2.2. Застройщику в письменном виде предоставлено детальное описание части работ (услуг), передаваемой Техническим заказчиком субподрядчику, с указанием названия и адреса субподрядчика и предполагаемого места (части) производства субподрядных работ (услуг) и обоснование привлечения субподрядчика (субисполнителя).

11.2.3. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять работы (оказывать услуги) с соблюдением требований производственной и экологической безопасности.

11.2.4. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков (субисполнителей) не зарегистрированы в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н.

11.2.5. Отсутствие сведений об организациях, привлекаемых в качестве субподрядчиков (субисполнителей) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2.6. Техническим заказчиком предоставлены Застройщику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков требованиям по пп.11.2.1-11.2.5.

11.3. Привлечение субподрядчиков не освобождает Технического заказчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Технический заказчик несет ответственность перед Застройщиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей), как за свои собственные.

12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случаях, установленных проверками Застройщика, нецелевого использования Техническим заказчиком денежных средств и/или превышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг) Технический заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или превышения стоимости выполненных работ (оказанных услуг), а также уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от указанной суммы за каждый день использования денежных средств не по целевому назначению.

12.3. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Технического заказчика:

12.3.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной документации, согласовании, государственной экспертизе Проектной документации, неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения недостатков, выявленных в Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

12.3.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательств по пунктам 6.2., 7.8., неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый день просрочки до даты выполнения обязательств.

12.3.3. При нарушении Техническим заказчиком сроков начала и/или окончания выполнения работ (оказания услуг), в том числе промежуточных, установленных Календарным планом (Приложение №1) и/или Детальным понедельным графиком (Приложение №1а), неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

12.3.4. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 6.9. Договора - неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки до дня исполнения неисполненного обязательства.

12.3.5. За нарушение срока предоставления Детального понедельного графика (п. 6.1.4.)

12.3.6. пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

12.3.7. За нарушение сроков, установленных в пп. 17.4. – 17.7. Договора, Застройщик вправе взыскать с Технического заказчика штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения любого из предусмотренных обязательств.

12.3.8. За привлечение Техническим заказчиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п.2.1. Договора) за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

12.3.9. За нарушение Техническим заказчиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.11.2.1. – 11.2.6. Договора – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п. 2.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

12.3.10. За нарушение Техническим заказчиком срока погашения аванса, предоставленного по Договору – неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса за каждый календарный день с даты неисполнения до даты фактического исполнения обязательств.

12.3.11. За несвоевременный возврат Техническим заказчиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа (п. 6.8. Договора) – штраф в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

12.3.12. За нарушение Техническим заказчиком срока погашения аванса или любого

из промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору – Застройщик вправе предъявить требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (безотзывная банковская гарантия) или непосредственно к Техническому заказчику, со дня неисполнения обязательств Техническим заказчиком.

12.4. Застройщик вправе уменьшить размер ответственности Технического заказчика, предусмотренный настоящей статьей, в случае если нарушения обязательств Технического заказчика не повлияли на нарушение срока завершения работ, установленного в договоре с Генподрядчиком.

12.5. Застройщик вправе не предъявлять к Техническому заказчику штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Детальным понедельным графиком (Приложение № 1а) к Договору, в случае если сроки окончания выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1) к Договору Техническим заказчиком не нарушены.

12.6. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

12.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств в натуре.

12.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

12.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Застройщик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

13. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

13.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по настоящему Договору или прекращения договорных отношений.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

14.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

14.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

14.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

14.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда.

15.3. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

15.3.1. Нарушения Техническим заказчиком сроков выполнения работ (оказания услуг) и отдельных этапов, установленных в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) (Приложение №1) по настоящему Договору.

15.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных статьей 6 настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Застройщику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

15.3.3. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема услуг при изменении потребности в таких услугах, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг, не предусмотренных Договором, но связанных с услугами, предусмотренными Договором.

15.3.4. Предоставление Техническим заказчиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.).

15.3.5. В случае неоднократного нарушения Техническим заказчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.3.6. В случае нарушения Техническим заказчиком положений статьи 11 Договора.

15.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Технического заказчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Техническим заказчиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.5. Застройщик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Технический заказчик

не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

15.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пп. 16.3 – 16.4 настоящего Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора.

15.7. При расторжении Договора Технический заказчик возвращает Застройщику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Застройщику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанную Проектную документацию и иные документы, и материалы полученные в результате исполнения настоящего Договора.

15.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 16.7, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

15.9. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

16.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

16.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16.4. Технический заказчик в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора обязуется предоставить электронную подпись, которая будет иметь квалифицированный сертификат ключа проверки подписи, а также направить Застройщику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

16.5. Технический заказчик обязуется предоставлять отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору (п. 10.1. Договора) в виде Детального недельного графика составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», по установленной Застройщиком форме (Приложение №1а), и подписанного электронной подписью (п. 17.4. Договора). Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

16.6. Технический заказчик обязуется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Застройщика соответствующего уведомления установить информационную систему «Эксон» или иную, совместимую с «Эксон», и использовать ее для обмена документами и чертежами, а также для распространения и согласования проектных документов в проекте XYZ, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

16.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.8. К правоотношениям Сторон по Договору не применяются условия статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.9. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту.
- Приложение № 1.1 - План-график ведения авторского надзора по объекту.
- Приложение № 1а – Детальный недельный график.

- Приложение № 1б – Техническое задание.
- Приложение № 2 – Протокол стоимости работ (услуг).
- Приложение № 3 – Форма акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства.
- Приложение № 4 – Форма банковской гарантии.
- Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи прав.
- Приложение № 6 – Форма заявки на аванс.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Технический заказчик:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

Приложение №1
к Договору № _____
от _____ 201__ г.

**Календарный план
выполнения работ (оказания услуг) по объекту:**

№ п/ п	Наименование видов работ, услуг	Предельная продолжительность видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Выполнение функций технического заказчика		Дата заключения Договора	Дата передачи объекта эксплуатирующей организации
2.	Ведение авторского надзора		Дата получения разрешения на строительство	Дата передачи объекта эксплуатирующей организации
3.	Обеспечение получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию		Дата завершения строительно-монтажных работ по объекту	Дата ввода в эксплуатацию согласно Договору на выполнение генподрядных работ

«Застройщик»

«Технический заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

План-график ведения авторского надзора*
по объекту: _____, расположенного по адресу:
г. Москва, _____.

Наименование работ (этапов) <i>1</i>	Сроки выполнения работ	
	Начало <i>2</i>	Окончание <i>3</i>

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

Детальный понедельный график

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик »

_____ (_____)

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик »

_____ (_____)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ*

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

* Заполняется по результатам закупочной процедуры

АКТ №

о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства _____

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик-Генпроектировщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящим стороны подтверждают, выполнения работ соответствуют требованиям Договора.

№ п/п	Виды выполненных работ (услуг)	Твердая цена Договора (руб.)	Стоимость выполненных работ (услуг) (руб.)					Зачтено в счет погашения авансовых платежей	Итого к оплате за отчетный период
			С начала выполнения работ	с начала отчетного года	Остаток договорной цены	за отчетный период с учетом НДС	В т.ч. НДС 18% с работ / услуг отчетного мес.		
	Авторский надзор								
	Содержание службы заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства								
	Прочие								
	Итого								
	В т.ч. НДС								

Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«Застройщик» _____ / _____ /

«Заказчик-Генпроектировщик» _____ / _____ /

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Застройщик»

«Технический заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

наименование Бенефициара

адрес Бенефициара

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

г. _____ от «___» _____ 20__ г.

(полное наименование организации-Гаранта)

адрес места нахождения: _____,
почтовый адрес: _____,
код ОКПО: _____, ИНН: _____,
финансовые реквизиты: _____, реквизиты лицензии Банка России
на осуществление банковских операций: _____, именуемый в
дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на
основании _____ настоящим гарантирует надлежащее исполнение _____

(полное наименование организации-Принципала)

адрес места нахождения: _____,
почтовый адрес: _____, код ОКПО: _____, ИНН: _____,
финансовые реквизиты: _____, именуемый в дальнейшем
«Принципал», _____

*(наименование обязательств по исполнению договора, наименование договора, номер договора,
дата договора)*

перед
именуемым в дальнейшем «Бенефициар».

Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару любую (сумма цифрами и прописью) сумму, не превышающую _____ рублей, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного Требования Бенефициара, содержащего указание на то, в чем состоит нарушение Принципалом обязательства, в обеспечение которого выдана настоящая гарантия.

Требование Бенефициара к Гаранту об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть подписано руководителем Бенефициара или уполномоченным им лицом и заверено печатью Бенефициара. К Требованию должны быть приложены заверенные уполномоченным лицом Бенефициара и печатью Бенефициара копии следующих документов:

подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии, в случае, если Требование подписано не руководителем Бенефициара;

договора;

документа, подтверждающего перечисление Бенефициаром аванса.

Настоящая Банковская гарантия обеспечивает исполнение Принципалом обязательств по указанному выше договору по возврату авансового платежа, а также уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором за нарушение сроков погашения и/или возврата аванса.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается надлежаще исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта при условии фактического поступления денежных средств на расчетный счет Бенефициара.

Никакие изменения и дополнения, вносимые в договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей гарантии.

В случае неисполнения Требования об уплате по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить пени Бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная с 6 рабочего дня от даты получения Гарантом Требования Бенефициара по дате платежа по настоящей гарантии.

Гарантия не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке. Принадлежащее Бенефициару по данной гарантии право Требования к Гаранту может быть передано правопреемнику Бенефициара по договору.

Настоящая гарантия является безотзывной, вступает в силу с даты выдачи и действует до «_____» _____ 20__ г. <*> включительно.

Настоящая гарантия выдана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие в связи с настоящей гарантией, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения, определенные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй.

Руководитель организации-Гаранта _____
(расшифровка подписи)

Форма согласована:

«Застройщик»

_____ (_____)

«Технический заказчик»

_____ (_____)

<*> Дата, до которой действует Банковская гарантия, указывается согласно сроку исполнения обязательств Технического заказчика по погашению аванса, установленному в договоре, плюс 2 месяца.

Заявка на аванс
по Договору от _____ № _____ на _____

В соответствии с п. 2.5. Договора от _____ № _____ на _____ (далее - Договор), прошу предоставить аванс в размере _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей, на выполнение _____ (указать вид работ) в связи _____ (указать причину).

Настоящим обязуюсь обеспечить погашение (закрытие работами/услугами) авансового платежа в следующий срок:

- _____ (указать сумму) не позднее _____ (указать дату/месяц).

Окончательные условия предоставления аванса согласовываются Сторонами в подписанном в соответствии с условиями настоящего Договора Дополнительном соглашении.

Прошу перечислить авансовый платеж на счет _____ (указать номер счета), открытый в _____.

Настоящим обязуюсь предоставить для обеспечения возврата аванса банковскую гарантию в соответствии с условиями Договора (п. 2.5.3.) в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения.

**при заполнении текст курсивом подлежит удалению.*

Генеральный директор

_____/_____/_____
(М.П.)
)

Форма согласована:

«Застройщик»

«Технический заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)