

ЧАСТЬ V. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1.	Основание для проектирования	<p>– Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>– Постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2015 г. № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)».</p> <p>– Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2016 года № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. № 630-ПП»</p>
2.	Застройщик	Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК)
3.	Источник финансирования	Средства Фонда
4.	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Получить ЗОС и акт ввода Объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2017 г.
5.	Район строительства	г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково», часть участка с кадастровым номером 77:15:0020321:380
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок, отведенный под строительство УДС (часть участка с кадастровым номером 77:15:0020321:380, расположенный между участков D1-20 и Z2.1-26) площадью 0,416 Га расположен на территории инновационного центра «Сколково» - района D1 и Z2.1.</p> <p>На участке нет объектов капитального строительства и объектов, подлежащих сносу. Территория строительства не входит в охранные границы природного комплекса, зоны охраны памятников. Инженерные сети и сооружения отсутствуют.</p> <p>Собственник участка: Фонд «Сколково»; Арендатор участка: Фонд ММК.</p>
7.	Материалы по отводу	Определяются положениями раздела 2 Приказа Фонда «Сколково» от 13.11.2012 № 148 «Правила проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства».
8.	Вид строительства и назначение объекта	Новое строительство. Линейный объект. Улица местного значения и городские инженерные коммуникации для обеспечения функционирования объекта «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус».
9.	Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений	Нормальный – Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований																					
10.	Источники исходной информации для корректировки проектной и рабочей документации	<p>Проектная документация объекта «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации в районах D1, D2, D3, Z2.2, Z2.3 для инженерного обеспечения объектов 1-ой фазы за пределами проектируемых дорог. Этапы строительства 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9»</p> <p>Рабочая документация объекта «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации в районах D1, D2, D3, Z2.2, Z2.3 для инженерного обеспечения объектов 1-ой фазы за пределами проектируемых дорог. Этапы строительства 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9»</p> <p>Положительное заключение экспертизы №059-Ф-63-ЭК Департамента экспертизы Фонда «Сколково»</p> <p>Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково», утвержденный 09.09.2016 Приказом Фонда «Сколково» №289-Пр.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Данные о владельцах территории, попадающих в границы работ; - Справка об интенсивности движения транспортных потоков и пешеходных потоков; - Дизайн-код городской среды Инновационного Центра «Сколково» утвержденным приказом Фонда «Сколково» №290-Пр от 01.09.2015 																					
11.	Технико-экономические показатели итогового объекта	<p>Устройство дорог и тротуаров:</p> <table border="1" data-bbox="647 1211 1270 2080"> <tr> <td data-bbox="647 1211 1270 1335">Длина дорог/ Приведённая длина к полосе шириной 3,75 м</td> <td data-bbox="1270 1211 1522 1335">196,99 м /393,98 м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1335 1270 1417">Устройство примыканий к существующему полотну</td> <td data-bbox="1270 1335 1522 1417">2 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1417 1270 1498">Площадь асфальтобетонного покрытия – новое строительство</td> <td data-bbox="1270 1417 1522 1498">1740 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1498 1270 1581">Площадь тротуаров (новое строительство), в том числе:</td> <td data-bbox="1270 1498 1522 1581">1770 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1581 1270 1621">- велосипедные дорожки АТ-1</td> <td data-bbox="1270 1581 1522 1621">545 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1621 1270 1662">- тротуары (бетонные плиты)</td> <td data-bbox="1270 1621 1522 1662">1225 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1662 1270 1702">Газоны, включая обочины</td> <td data-bbox="1270 1662 1522 1702">1295 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1702 1270 1805">Площадь тротуаров с тактильными плитами для плит 30*30;50*50</td> <td data-bbox="1270 1702 1522 1805">12,6 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1805 1270 1928">Укладка георешетки полипропиленовой "Славрос СД-32" 42x42 мм, прочностью 32/32 кн/м по СТО 78179460.009-2009</td> <td data-bbox="1270 1805 1522 1928">2060 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1928 1270 2080">Установка информационных знаков</td> <td data-bbox="1270 1928 1522 2080">Определить проектом (что подразумевается?)</td> </tr> </table>	Длина дорог/ Приведённая длина к полосе шириной 3,75 м	196,99 м /393,98 м	Устройство примыканий к существующему полотну	2 шт.	Площадь асфальтобетонного покрытия – новое строительство	1740 м ²	Площадь тротуаров (новое строительство), в том числе:	1770 м ²	- велосипедные дорожки АТ-1	545 м ²	- тротуары (бетонные плиты)	1225 м ²	Газоны, включая обочины	1295 м ²	Площадь тротуаров с тактильными плитами для плит 30*30;50*50	12,6 м ²	Укладка георешетки полипропиленовой "Славрос СД-32" 42x42 мм, прочностью 32/32 кн/м по СТО 78179460.009-2009	2060 м ²	Установка информационных знаков	Определить проектом (что подразумевается?)	
Длина дорог/ Приведённая длина к полосе шириной 3,75 м	196,99 м /393,98 м																						
Устройство примыканий к существующему полотну	2 шт.																						
Площадь асфальтобетонного покрытия – новое строительство	1740 м ²																						
Площадь тротуаров (новое строительство), в том числе:	1770 м ²																						
- велосипедные дорожки АТ-1	545 м ²																						
- тротуары (бетонные плиты)	1225 м ²																						
Газоны, включая обочины	1295 м ²																						
Площадь тротуаров с тактильными плитами для плит 30*30;50*50	12,6 м ²																						
Укладка георешетки полипропиленовой "Славрос СД-32" 42x42 мм, прочностью 32/32 кн/м по СТО 78179460.009-2009	2060 м ²																						
Установка информационных знаков	Определить проектом (что подразумевается?)																						

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований	
		Установка дорожных знаков (стойки/знаки)	4шт./11шт.
		Устройство бортового камня	470 м
		Устройство дорожной разметки	230 м
		Устройство дождевой канализации, в том числе:	168,5 м
		Трубы полипропиленовые КорсисПро 500/427	113,0 м
		Трубы полипропиленовые КорсисПро 600/535, в том числе:	55,5 м
		Ж/б обойма усиления	13,5 м
		Колодцы/камеры	4 шт.
		Количество точек присоединения	2 шт.
		Количество дождеприемных решеток	6 шт.
		Устройство наружных сетей освещения	205 м
		Устройство опор освещения	7 шт.
		Все показатели уточнить в ходе корректировки проектной документации.	
12.	Указания об объеме и детализации проектной документации	<p>Результатом корректировки проектной документации объекта «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации в районах D1, D2, D3, Z2.2, Z2.3 для инженерного обеспечения объектов 1-ой фазы за пределами проектируемых дорог. Этапы строительства 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9» будет считаться выделение этапа строительства 9.6 в отдельный объект, обеспечивающий функционирование объекта «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» в части обеспечения проезда автомобильного, грузового и электрического транспорта согласно Проекту планировки территории ИЦ «Сколково».</p> <p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» откорректировать в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения экспертизы, получения Разрешения на строительство, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями ст.48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Задание на корректировку проектной документации согласовать с Застройщиком, Фондом ММК и соответствующими службами Фонда Сколково.</p> <p>При корректировке проектной документации кроме нормативно-правовых актов Российской Федерации следует руководствоваться действующими нормами, правилами и государственными стандартами, требованиями, внутренними</p>	

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		положениями, и нормативно-правовыми актами ИЦ «Сколково».
13.	Данные в области нормирования	При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, нормативных документов и Правил Фонда «Сколково».
14.	Инженерные изыскания	При необходимости выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов экспертизы (в соответствии с ПП РФ 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»). Работы выполнить в соответствии с СП 47.1330.2015 «Инженерные изыскания для строительства» и других действующих на территории РФ нормативных документов. Задание на проведение всех видов изысканий согласовать с Застройщиком и соответствующими службами Фонда Сколково. Получить разрешения на проведение работ в Фонде Сколково.
15.	Инженерно-геодезические изыскания	При необходимости выполнить: - в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета; - проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций. - сборные планы с сохранением масштаба оригинала. - Согласование разработанного отчета с ГУП «Мосгеотрест» и другими заинтересованными организациями (эксплуатирующие инженерные сети и т.п.)
15.1.	Инженерно-геологические изыскания	При необходимости выполнить: - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета со штампом Геонадзора; - Задание на проведение инженерно-геологических изысканий согласовать с Застройщиком. - инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций и искусственных сооружений.
15.2.	Инженерно-экологические изыскания	При необходимости выполнить санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		В составе проведения работ получить все необходимые для получения положительного заключения экспертизы справки и согласования.
15.3.	Дополнительные изыскания	При необходимости выполнить все необходимые дополнительные виды изысканий на территории размещения объекта. Необходимость проведения дополнительных изысканий определить в процессе проектирования.
16.	Инженерные коммуникации и сооружения	<p>Дорога: Технические решения, применяемые материалы и объемы работ, относящиеся к разделам проектной документации связанных с автомобильной дорогой должны совпадать с принятыми техническими решения, применяемыми материалами и объемами работ в соответствующих разделах проектной документации относящиеся к этапу строительства 9.6.</p> <p>Наружное освещение: Технические решения, применяемые материалы и объемы работ, относящиеся к разделам проектной документации связанных с наружным освещением автомобильной дорогой должны совпадать с принятыми техническими решения, применяемыми материалами и объемами работ в соответствующих разделах проектной документации относящиеся к этапу строительства 9.6.</p> <p>Дождевая канализация: Технические решения, применяемые материалы и объемы работ, относящиеся к разделам проектной документации связанных с дождевой канализацией должны совпадать с принятыми техническими решения, применяемыми материалами и объемами работ в соответствующих разделах проектной документации относящиеся к этапу строительства 9.6.</p> <p>При необходимости иные инженерные коммуникации и сооружения, содержащиеся в проектной документации объекта «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации в районах D1, D2, D3, Z2.2, Z2.3 для инженерного обеспечения объектов 1-ой фазы за пределами проектируемых дорог. Этапы строительства 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9»</p>
17.	Очередность проектирования, строительства и выделение пусковых комплексов	Проектирование и строительство выполнить в 1 этап. Выделение пусковых комплексов не требуется
18.	Сроки проектирования и строительства	Согласно условиям Договора.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
19.	Требование к составу сметной документации	<p>Откорректировать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметную документацию откорректировать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на момент получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло- электро-, водоснабжение и водоотведение на территории г. Москвы на текущий год; – затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; – затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений». <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>Сметы на ПИР откорректировать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (МРР-3.2.06.08-13)</p>
20.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; – 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF; – 1 (один) экземпляр электронной версии в формате Единого геоинформационного пространства г. Москвы; – 1 (один) экз. версии в формате 3D – 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MSWord); – 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS, PDF и Excel.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
21.	Требования к строительству	<p>– Строительство осуществить в соответствии с утвержденной откорректированной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы и действующими нормами, и правилами Фонда «Сколково».</p> <p>– Осуществить Строительство в полном объеме и получить ЗОС в сроки, установленные п. 4 и п. 18 настоящего ТЗ</p> <p>– Монтажные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</p> <p>– При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний».</p> <p>– Ведение журнала производства работ, оформленного в соответствии с РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>– Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений.</p> <p>– При выполнении работ необходимо руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ, • Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ, • Правилами проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства, Технической политикой, Дизайн-кодом городской среды ИЦ «Сколково» и Дизайн-Кодом Бульвара и Парквея «Skolkovo River» утвержденными некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий; • СП48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства» • СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

№ пп	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> ● СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» ● СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» ● СанПиН 2.1.3-2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации на дату сдачи объекта в эксплуатацию. <p>– Обеспечить на все время проведения работ надзор за соблюдением требований проекта, правил и норм фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующих, на момент выполнения, нормативных документов Российской Федерации, в том числе со стороны Застройщика;</p> <p>– Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ требованиям проекта, правилам и нормам фонда «Сколково», условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка а также действующим, на момент выполнения, нормативным документам Российской Федерации, в том числе со стороны Застройщика;</p> <p>– Предоставлять Застройщику исполнительную документацию выполненных строительных работ в соответствии с требованиями и нормами, действующими на территории Российской Федерации;</p> <p>– При строительстве и оснащении использовать только материалы и комплектующие, разрешенные к использованию в медицинских учреждениях, и имеющих соответствующие документы (сертификаты и т.п.)</p> <p>– После завершения работ по строительству осуществить благоустройство территории всего земельного участка</p>