

ДОГОВОР

**на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта:
«Международный медицинский кластер. Второй этап строительства.
Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ,
территория инновационного центра «Сколково».**

СТОРОНЫ

Заказчик:

Фонд международного медицинского
кластера

Генпроектировщик:

г. Москва 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

**Договора на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта:
«Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково».**

1.	ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ.....	4
1.1.	Договор.....	4
1.2.	Объект	4
1.3.	Цена Договора	4
1.4.	Работы	4
1.5.	График производства работ	5
1.6.	Цикл Работ	5
1.7.	Детальный недельный график реализации проекта.....	5
1.8.	Качество Работ (качество выполнения Работ).....	5
1.9.	Акты о приемке работ (услуг) в период проектирования.....	5
1.10.	Нормы.....	6
1.11.	Компетентные органы.....	6
1.12.	Медико-технологическое задание (МТЗ).....	6
1.13.	Инвестор.....	6
1.14.	Исходно-разрешительная документация	6
1.15.	Исходная документация.....	6
1.16.	Предпроектная документация	7
1.17.	Проектная документация	7
1.18.	Рабочая документация.....	7
1.19.	Персонал Генпроектировщика	7
1.20.	Участник проекта	7
1.21.	Специализированные организации	7
1.22.	Экспертиза проектной документации	8
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.....	8
3.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	8
4.	ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	9
4.1.	Цена Договора	9
4.2.	Основа расчета Цены Договора.....	9
4.3.	Порядок и условия платежей.....	10
4.4.	Инструкция по составлению счетов.....	12
5.	ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ	12
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.....	13
7.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА	13
8.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.....	17
9.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	18
10.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН.....	19
10.1.	Представитель Заказчика	19
10.2.	Представитель Генпроектировщика.....	19
11.	ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	20
12.	СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ	21
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	22
14.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.....	23
15.	ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА	24
16.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	24

17.	ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	25
18.	ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	25
19.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	26
20.	ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.....	27
21.	АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	27
	Приложение №1.....	29
	Приложение №1а.....	30
	Приложение №1б.....	31
	Приложение №2.....	32
	Приложение №3.....	33
	Приложение №3.1.....	37
	Приложение №4.....	38
	Приложение №5.....	54
	Приложение №6.....	55
	Приложение №А.....	62
	Приложение №Б.....	63
	Приложение №В.....	65
	Приложение №Г.....	66
	Приложение №Д.....	67

ДОГОВОР №

на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково».

г. Москва

« » _____ 2017 г.

Фонд международного медицинского кластера, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Договор

Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.2. Объект

Объект – «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус», расположенный по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково», участок D1-20, строительство которого осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией именуемый в дальнейшем Объект.

1.3. Цена Договора

Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатом конкурентной процедуры закупки в форме запроса предложений цен, на основании Протокола _____, состоящая из этапов и указанная в Протоколе стоимости работ (услуг), являющимся Приложением №2 к настоящему Договору. Цена Договора после получения положительного заключения Экспертизы, и подписания Протокола твердой договорной цены, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы

Работы – весь комплекс работ по разработке Проектной и Рабочей документации (включая сметы), направлению Проектной документации в Экспертизу, получение положительного заключения Экспертизы, получение и разработка необходимых технических и технологических заданий, в том числе на размещение оборудования, и прочие работы соответствующие условиям Договора и приложениям к нему, с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генпроектировщиком в процессе выполнения Работ, в том числе нормативными

актами и правилами действующих на территории ИЦ «Сколково», всеми ограничениями и условиями, указанными в ГПЗУ и договоре аренды Земельного участка.

Результатом Работ по Договору являются разработанная Генпроектировщиком Проектная документация, получившая положительное заключение Экспертизы, и Рабочая документация, утвержденная Заказчиком и согласованная с заинтересованными организациями и лицами в установленном порядке.

1.5. График производства работ

График производства работ – документ, содержащий конкретные сроки и этапы выполнения Работ в рамках Договора. График производства работ является Приложением №1 к настоящему Договору.

1.6. Цикл Работ

Цикл Работ – часть выполняемого Генпроектировщиком объема Работ, предусмотренного настоящим Договором, содержащего технологически связанные виды Работ, поименованные в Детальном недельном графике реализации проекта.

1.7. Детальный недельный график реализации проекта

Детальный недельный график реализации проекта - график производства Работ, сделанный в электронных средствах сетевого планирования, составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями, содержащимися в Приложении №1а к настоящему Договору, четко отражающий этапы Работ, отраженные в Графике производства работ (Приложение №1), Циклы Работ, продолжительность работ, взаимозависимость между Работами, а также стоимости выполняемых Работ. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ - в днях. Подписанный Сторонами детальный недельный график реализации проекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.8. Качество Работ (качество выполнения Работ)

Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СанПин, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества Работ, в том числе нормативными актами и Правилами действующих на территории ИЦ «Сколково».

1.9. Акты о приемке работ (услуг) в период проектирования

Акт приема - передачи исходных данных - документ, составленный по форме Приложение Д к настоящему Договору, подписываемый Сторонами при передаче Заказчиком Генпроектировщику исходных данных, необходимых для начала выполнения Работ.

Акт сдачи-приемки Результатов выполненных Работ - документ, составленный по форме Приложения Б к настоящему Договору, свидетельствующий о сдаче Результатов выполненных Работ по разработке Рабочей документации согласно Техническому заданию (Приложение №4 к настоящему Договору), указанных в Графике производства Работ (Приложение №1). В случае если в результате выполнения работ Генпроектировщиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного Акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих Работ, переданы Заказчику.

Акт о выполненных Работах - документ, составленный по форме Приложения Г к настоящему Договору, фиксирующий объем выполненных Работ по инженерным изысканиям,

разработке Предпроектной и Проектной документации, разработке Рабочей документации в соответствии с Календарным графиком выполнения Работ.

Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав - документ, о сдаче Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям и разработке Проектной документации по Договору в полном объеме, который после завершения выполнения всех работ по инженерным изысканиям и разработке Проектной документации составляется Генпроектировщиком по форме Приложения В к настоящему Договору, при условии получения Генпроектировщиком и передачи Заказчику заключений Экспертизы, утвержденных в установленном порядке, о соответствии разработанных по Договору Результатов выполненных работ по выполнению инженерных изысканий и разработке Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительные заключения).

Подписание данного акта Сторонами свидетельствует о приемке Заказчиком Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям и разработке Проектной документации и исключительных прав на Результаты выполненных работ по разработке Проектной документации в полном объеме.

1.10. Нормы

Нормы - законы и подзаконные нормативные акты, технические регламенты, своды правил, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные и рекомендуемые документы, действующие на территории Российской Федерации, городе Москве, в частности в ИЦ «Сколково».

1.11. Компетентные органы

Компетентные органы - органы государственной власти и органы местного самоуправления, их территориальные, структурные подразделения и должностные лица, иные органы и организации, на которые в соответствии с Нормами возложено осуществление разрешительных, согласительных, экспертных, контрольных, надзорных функций в сфере проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию Объекта;

1.12. Медико-технологическое задание (МТЗ)

Медико-технологическое задание (МТЗ) - Документ на проектирование медицинской организации, передаваемый Заказчиком и содержащий пожелания по структуре (составу и мощности его подразделений), а также при необходимости, требования к зданиям и помещениям, дополнительные к нормативным (Приложение №5 к настоящему Договору).

1.13. Инвестор

Инвестор – лицо, заключившее с Фондом ММК Инвестиционное соглашение от 14.09.2017 г. №2-2017/ММК (ГРОСОЛИМ ЛИМИТЕД (GROSOLIM LIMITED)).

1.14. Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация - совокупность необходимой для выполнения Работ документации, получаемой Генпроектировщиком в рамках исполнения работ по настоящему Договору, включая ненормативные (индивидуальные) акты Компетентных органов, заключения, согласования, разрешения, допуски, справки, технические условия для подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для эксплуатации Объекта, после получения таких технических условий в установленном порядке.

1.15. Исходная документация

Исходная документация - совокупность необходимой для начала выполнения Работ документации, передаваемой Заказчиком Генпроектировщику в составе Градостроительного плана Земельного участка, Кадастрового паспорта земельного участка, Договора аренды Земельного участка.

1.16. Предпроектная документация

Предпроектная документация – комплекс документов, включающий в себя обоснование будущих инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения зданий и сооружений, на основании которого возможно составление проекта, а также для получения разрешительных актов, в том числе и градостроительного плана. Также включает в себя Альбом «Архитектурная концепция- Эскиз» и Альбом «Архитектурно-градостроительные решения- Регламентный альбом» в объемах согласно Приложению 4.

1.17. Проектная документация

Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующих на территории ИЦ «Сколково», а также сметно-экономической части, определяющей стоимость строительства. Информация об объемах разработки и представления Проектной документации приведены в Приложении 4.

Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, а также специальными требованиями, действующими на территории ИЦ «Сколково».

1.18. Рабочая документация

Рабочая документация – документация, разработанная на основании и в соответствии с Проектной документацией, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, узлов, изделий, необходимых для производства Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Информация об объемах разработки и представления Рабочей документации приведены в Приложении 4.

1.19. Персонал Генпроектировщика

Персонал Генпроектировщика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ, имеющие разрешение на выполнение работ на территории РФ.

1.20. Участник проекта

Участник проекта - лицо, заключившее с Фондом ММК Соглашение об участии в проекте международного медицинского кластера от 14.09.2017 г. №1-2017/ММК (Хадасса Медикал Лтд (Hadasah Medical Ltd)).

1.21. Специализированные организации

Специализированные организации - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по Проектной и Рабочей документации в случае, объеме и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе нормативными актами и Правилами действующих на территории ИЦ «Сколково».

1.22. Экспертиза проектной документации

Экспертиза проектной документации (Экспертиза) – экспертиза проектной документации, проеденная в соответствии с Приказом Фонда Сколково от 25.11.2013 г. №325 «Об обеспечении реализации правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в редакции действующей на момент сдачи документов в экспертизу. В данное понятие также входит подтверждение достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в государственной экспертной организации в соответствии с законодательством РФ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик осуществляет приемку и финансирование, а Генпроектировщик обязуется выполнить комплекс работ (далее – Работы) по:

- разработке предпроектной документации;
- согласованию предпроектной документации с Компетентными органами в соответствии с Приложением 4;
- корректировке МТЗ;
- согласованию МТЗ с Заказчиком, Инвестором, Участником и при необходимости с Компетентными органами;
- проведению инженерных изысканий (при необходимости);
- разработке Проектной документации;
- согласованию Проектной документации с Заказчиком, Инвестором, Участником и, при необходимости, с Компетентными органами;
- направлению и сопровождению проектной документации в Экспертизе
- прохождению Экспертизы и получению положительного заключения по разработанной Проектной документации и, при необходимости, инженерным изысканиям;
- разработке Рабочей документации;
- согласованию Рабочей документации с Заказчиком, Инвестором, Участником и Компетентными органами в соответствии с Приложением 4.

2.2. Результатом выполненных Работ по Договору является разработанная Генпроектировщиком Проектная документация, согласованная Заказчиком, Участником, Инвестором, и Компетентными органами в соответствии с Приложением 4, получившая положительное заключение Экспертизы и Рабочая документация, согласованная Заказчиком, Участником и Инвестором и Компетентными органами в соответствии с Приложением 4.

2.3. Основанием для заключения Договора является Протокол _____ от _____ 2018 г.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы (оказать услуги) в следующие сроки:

3.1.1. Дата начала Работ по разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации - дата заключения Договора, указанная на первой странице Договора.

3.1.2. Дата окончания Работ по разработке Предпроектной документации не позднее 15.04.2018 года.

3.1.3. Дата окончания Работ по разработке Проектной документации не позднее 25.07.2018 года.

- 3.1.4. Получить положительное заключение Экспертизы - не позднее 23.09.2018 года.
- 3.1.5. Дата окончания Работ по разработке Рабочей документации - не позднее 23.11.2018 года.
- 3.2. Генпроектировщик предоставляет еженедельно Заказчику Детальный понедельный график работы по разработке Проектной и Рабочей документации согласно п. 9.3.2 настоящего Договора.
- 3.3. Общие требования по разработке графиков, требования по отчетности и координации Работ описываются в Приложении №3 «Графики и отчетность».
- 3.4. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ (Приложение №1), которые могут повлиять на изменение срока выполнения Работ (п. 3.1.4. Договора), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.
- 3.5. Генпроектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генпроектировщик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора

4.1.1. Цена Договора в соответствии с Протоколом стоимости работ (услуг) (Приложение № 2) составляет _____ (_____) рублей ____ (___) копеек, в том числе НДС и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Генпроектировщиком функций в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Основа расчета Цены Договора

4.2.1. В цену Договора входят все расходы Генерального Проектировщика, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на разработку Предпроектной документации;
- расходы на корректировку МТЗ;
- расходы на разработку и согласование Проектной документации;
- расходы на разработку и согласование Рабочей документации;
- расходы на осуществление авторского надзора со стороны иностранного архитектурного бюро, привлеченного Генпроектировщиком в порядке п. 7.30 Договора;
- расходы на получение всех необходимых согласований, ордеров, актов, разрешений и любой другой документации и/или услуг непосредственно необходимых для выполнения работ и достижения результата Работ по Договору;
- расходы на вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику в объеме, предусмотренном Договором, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ при разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации по настоящему Договору;
- расходы на Экспертизу, в том числе экологическую (при необходимости), Проектной документации (включая оплату необходимых пошлин и обязательных платежей и расходы на сопровождение документации и получения положительного заключения Экспертизы);
- расходы на инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические, светоклиматические и другие изыскания, необходимые для проектирования и получения положительного заключения Экспертизы;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора.

4.2.2. Цена Договора установлена в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

4.2.3. Превышение Генпроектировщиком объемов и стоимости Работ (оказания услуг), не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон,

оплачивается Генпроектировщиком за свой счет.

4.2.4. Если по результатам положительного заключения Экспертизы по Проектной документации стоимость одного или нескольких этапов Работ будет меньше чем стоимость такого этапа, установленная в Протоколе стоимости работ (услуг) (Приложение №2), стоимость такого этапа должна быть изменена в сторону уменьшения с учетом процента конкурсного снижения.

Если по результатам положительного заключения Экспертизы по Проектной документации стоимость одного или нескольких этапов Работ будет выше чем стоимость такого этапа, установленная в Протоколе стоимости работ (услуг) (Приложение №2), стоимость такого этапа остается неизменной.

После выхода положительного заключения Экспертизы по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены Договора, согласованного с Заказчиком, с уточнением затрат согласно утвержденного сводного сметного расчета в соответствии с положительным заключением Экспертизы с особенностями, установленными данным пунктом.

4.2.5. Фактическая стоимость Работ подтверждается Актами сдачи-приемки Результатов выполненных Работ и Актами о приемке выполненных работ и передаче прав.

4.3. Порядок и условия платежей

4.3.1. Заказчик выплачивает Генпроектировщику аванс в размере 20% (двадцать процентов) от цены, указанной в п.4.1. Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления Заказчику банковской гарантии, указанных в п.8.1. Договора.

Авансовый платеж выплачивается Заказчиком на основании выставленного Генпроектировщиком счета, согласованного с Заказчиком.

4.3.2. Сумма выплаченного аванса в дальнейшем удерживается в пропорциональных размерах из сумм, причитающихся выплате Генпроектировщику за выполненные и принятые работы из сумм, подлежащих оплате в соответствии с п.4.3.4 Договора по Актам о выполненных Работам, Актам сдачи-приемки Результатов выполненных Работ, Актам о приемке выполненных Работ и передаче прав.

4.3.3. Текущие платежи по разработке и согласованию Проектно-сметной документации по объекту, экспертизе Проектно-сметной документации, по разработке и согласованию Рабочей документации выплачиваются Заказчиком при наличии действующей банковской гарантии на исполнение Генпроектировщиком обязательств по Договору, представленной Генпроектировщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. Оплата выполненных Работ осуществляется на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ в размере:

- стадия «Предпроекта», в том числе: Альбомы «Архитектурная концепция - Эскиз» и Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – «Регламентный альбом», Дизайн проект Объекта - в размере 70% от стоимости этапа Договора в соответствии с Приложение №2 к Договору на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ;

- стадия «Проектная документация» - в размере 70% от стоимости этапа Договора в соответствии с Приложение №2 к Договору на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ;

- стадия «Рабочая документация» - в размере 70% от стоимости этапа Договора в соответствии с Приложение №2 к Договору на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ;

- инженерные изыскания - в размере 70% от стоимости этапа Договора в соответствии с Приложение №2 к Договору на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ

- оставшуюся часть от стоимости Работ по Договору Заказчик выплачивает Генпроектировщику после выхода положительного заключения Экспертизы на разработанную документацию по Объекту, включая сводный сметный расчет, и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола договорной цены на основании

Актów сдачи-приемки Результатов выполненных Работ (услуг) и Актów о приемке выполненных работ и передаче прав, подписанных Сторонами.

4.3.5. Заказчик вправе запросить у Генпроектировщика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, условий договора аренды Земельного участка, нормативов и правил, действующих на территории ИЦ «Сколково»

4.3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Генпроектировщика, указанный в разделе 21 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

4.3.7. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору, в части графика производства работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Генпроектировщиком.

4.3.8. В случае нарушения Генпроектировщиком своих обязательств, предусмотренных разделом 10 настоящего Договора, по предоставлению, замене либо продлению банковских гарантий Заказчик, предварительно уведомив об этом Генпроектировщика, вправе приостановить предусмотренные п. 4.3 настоящего Договора платежи в пользу Генпроектировщика до момента устранения указанных нарушений и на период в 10 (десять) рабочих дней после устранения указанных нарушений. Пени, предусмотренные разделом 18 настоящего Договора, не начисляются за период приостановки платежей в соответствии с настоящим пунктом.

4.3.9. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по настоящему Договору. Генпроектировщик не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, направляет Заказчику «Акт сверки расчетов» (Приложение А к Договору) в двух экземплярах. Заказчик не позднее 10 (десяти) дней со дня получения «Акта сверки расчетов», при отсутствии возражений, подписывает его, и второй экземпляр возвращает Генеральному Проектировщику.

4.3.10. При выявлении Заказчиком и/или соответствующими Компетентными органами, инспектирующими (Специализированными) организациями нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, нормативными документами, действующими на территории ИЦ «Сколково» Заказчик вправе не принимать и не оплачивать такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений и оплаты соответствующих штрафов, наложенных Компетентными органами и Специализированными организациями. При этом Генпроектировщик не вправе требовать уплаты штрафных санкций, предусмотренных разделом 13 настоящего Договора.

4.3.11. Счет-фактура выставляется Генпроектировщиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

4.3.12. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генпроектировщику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем месяце.

4.3.13. Генпроектировщик подготавливает все счета в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет, не удовлетворяющий

условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генеральному Проектировщику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генпроектировщика.

4.4. Инструкция по составлению счетов.

4.4.1. Счета, выставляемые Генпроектировщиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 35, стр.1.

4.4.2. Счета, выставляемые Генпроектировщиком Заказчику, должны содержать следующую информацию:

- Название Проекта, адрес объекта и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).

- Наименование и почтовый адрес Генпроектировщика.

- Дата и номер счета.

- - ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генпроектировщика.

- НДС указывается в счете отдельно.

4.4.3. Уполномоченный представитель Генпроектировщика подписывает и предоставляет печать на каждом счете.

4.4.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения согласования Предпроектной документации Фондом «Сколково» представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав (оказанных услуг) по разработке Проектной документации, с приложением счета, счета-фактуры.

Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после выхода положительного заключения Экспертизы и подписания дополнительного соглашения, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав (оказанных услуг) по разработке Проектной документации, с приложением счета, счета-фактуры.

Генпроектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения этапа Работ, представляет Заказчику Акт о выполненных работах (Приложение Г), при условии выполнения в полном объеме определенного этапа работ (услуг) с приложением счета, счета-фактуры.

5.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком Акта, рассматривает и подписывает его, или направляет обоснованный отказ. В случае, если Генпроектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генпроектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование Заказчиком Актов производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.3. После подписания Сторонами Акта в порядке, установленном Договором, работы считаются подтвержденными Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Право собственности на результат работ, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты подписания Акта о приемке выполненных Работ и передачи прав, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки

Результатов выполненных Работ до даты расторжения Договора работ, с приложением счета-фактуры на общую сумму принятых работ по Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

6.1. Принять и оплатить указанные работы (услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

6.2. В 10-дневный срок с момента предоставления Генпроектировщиком рассмотреть и согласовать со своей стороны Задание на проектирование.

6.3. Оплачивать в течение 7 (семи) банковских дней с даты предоставления Генпроектировщиком текущие счета, выставяемые согласующими и специализированными организациями при разработке и согласовании проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), оплата которых должна быть произведена Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ или регламентом работы согласующей (специализированной) организации, при этом в случае если данные расходы в соответствии с настоящим Договором отнесены на Генпроектировщика, общая стоимость Договора пропорционально уменьшается на сумму таких счетов.

6.4. Самостоятельно организовать согласование проектной документации (задания на проектирование, проекта планировки Объекта, технологической части) с Инвестором и Участником в порядке и в сроки установленные Инвестиционным соглашением.

6. 5. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Заказчик вправе:

6.5. Заказчик вправе оказывать Генпроектировщику содействие в выполнении работ, оказании услуг.

6.6. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задание на проектирование, оплате не подлежат.

6.7. Отказаться от приемки и оплаты услуг Генпроектировщика, не предусмотренных Договором.

6.8. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ (оказания услуг) Генпроектировщиком.

6.9. Проверять и контролировать целевое расходование Генпроектировщиком денежных средств, полученных от Заказчика. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Генпроектировщиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Генеральному Проектировщику не позднее чем через 5 (пять) дней после окончания проверки.

6.10. Требовать возмещения убытков, причиненных Генпроектировщиком.

6.11. Без расторжения Договора предъявить Генеральному Проектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;
- когда банковская гарантия, предоставленная Генпроектировщиком, перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;
- невыполнения обязательств Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии.

6.12. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Заказчика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

6.13. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

Генпроектировщик обязуется:

7.1. Выполнить работы и оказать услуги профессиональным образом в соответствии с

требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве, в частности в ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.2. В течение 10 дней с даты подписания Договора обеспечить разработку и представление на утверждение Заказчику, Инвестору и Участнику Задание на проектирование Объекта.

Задание на проектирование должно быть выполнено по форме установленной в Правилах проекта Фонда «Сколково».

7.3. Выполнить работы в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение №1).

7.3.1. Представить Заказчику на утверждение в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора подписанный со стороны Генпроектировщика Детальный понедельный график проектирования (в формате MS Project), составленный по методу критического пути в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1а к настоящему Договору.

Детальный понедельный график проектирования должен отражать этапы Работ, предусмотренные Приложением №1 к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ в днях. После утверждения Заказчиком Детальный понедельный график проектирования становится Приложением 1а к настоящему Договору.

7.3.2. После достижения определенного этапа работ, установленного Детальным понедельным графиком проектирования представить Заказчику отчет с приложением документов в соответствии с Приложением № 1б к настоящему Договору

7.3.3. Передать Заказчику для согласования с Инвестором и Участником Проектную документацию (все разделы) в формате форматах PDF, DWG (Autocad), RVT (Revit).

7.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски и лицензии.

7.5. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком, Инвестором и Участником Задания на проектирование выполнение проектно-изыскательских работ, разработку предпроектной, проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), получить необходимые согласования Компетентных органов по предпроектной, проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации) и положительное заключение Экспертизы на разработанную Проектную документацию, при необходимости положительное заключение экологической экспертизы (в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях), оформление в установленном порядке распоряжения об утверждении проектной документации в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора и Календарном плане (Приложение №1).

Предварительно за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации в экспертизу согласовать с Заказчиком окончательный сводный сметный расчет. Представлять по требованию Заказчика для согласования объектные и локальные сметы.

Общая смета (стоимость строительства) на строительство Объекта и Оборудование Объекта не должна превышать, если иное не будет установлено Заказчиком, 5 019 402 582 (пять миллиардов девятнадцать миллионов четыреста две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля ноль копеек) рубля, из которых стоимость медицинского оборудования составляет 1 981 727 700 (один миллиард девятьсот восемьдесят один миллион семьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей.

Осуществлять запросы на проведение Экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в соответствии с требованиями, установленными в Приложении №1б.

7.6. Не вносить в Проектную документацию без предварительного письменного согласования Заказчика изменения, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

7.7. В случае получения замечаний Экспертизы при приемке проектной документации или в процессе проведения Экспертизы Генпроектировщик в течение 3-х дней обязан

устранить замечания за свой счет, не допуская выхода отрицательного заключения Экспертизы.

7.8. Разработать Рабочую документацию в соответствии с проектно-сметной документацией, на которую получено положительное заключение Экспертизы.

7.9. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации (модификация, согласно Федеральному закону № 368-ФЗ от 03.07.2016), Генпроектировщик не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставляет заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших Экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах в противном случае за свой счет выполняет корректировку и пересогласование результатов Работ, обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы на откорректированную Проектную документацию.

7.10. Обеспечить составление сметы.

7.11. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим, санитарным и экологическим требованиям и не снятых с производства.

Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Генпроектировщиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Заказчика.

7.12. В процессе выполнения работ по Договору соблюдать сроки выполнения работ, установленные Графиком производства работ (Приложение №1), требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ (услуг), нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

7.13. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно с соответствующим обоснованием в день приостановления работ. В этом случае, Стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

7.14. Передать Заказчику по Акту приема-передачи с приложением накладных утвержденную проектную документацию и другие документы, полученные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора.

Проектная документация передается Заказчику в 6-и экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе.

Рабочая документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе и Генеральному подрядчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается Заказчику в форматах PDF, DWG (Autocad), RVT (Revit) в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:

- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;

- программного обеспечения;

- формата передачи данных в электронном виде.

7.15. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в проектной документации (в т.ч. и Рабочей документации), выявленные при приемке проектной документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и/или в период строительства Объекта.

-
- 7.16. Заключить договоры, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 7.17. Еженедельно, не позднее чем через два рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации.
- 7.18. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика, в порядке, установленном заключенными договорами.
- 7.19. При проведении проверок представлять Заказчику (в том числе по требованию Участника и/или Инвестора) все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.
- 7.20. Организовать проведение общественных слушаний по проектируемому Объекту (при необходимости).
- 7.21. В течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком.
- 7.22. Своевременно и в необходимых количествах заявлять Заказчику лимиты финансирования на соответствующий год в объеме, достаточном для выполнения обязательств Генпроектировщика.
- 7.23. В течение 5 (пяти) дней, с даты предоставления Заказчиком, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол твердой договорной цены (п.2.18. Договора).
- 7.24. Получить все необходимые исходные данные для проектирования (документацию по существующей и сносимой застройке, исполнительную документацию по существующим инженерным сетям и т.д.).
- 7.25. Получить все необходимые Технические условия по инженерному обеспечению Объекта, в том числе, по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки.
- 7.26. Обеспечить оформление в установленном порядке в Компетентных органах Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением экспертизы.
- 7.27. В связи с тем, что личность Генпроектировщика имеет существенное значение для Заказчика Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору, за исключением уступки своих прав требования денежных средств по настоящему Договору другим юридическим лицам, которое может быть осуществлено лишь с письменного согласия Заказчика.
- 7.28. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и в конкурсной документации.
- 7.29. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования.
- 7.30. Привлечь в обязательном порядке иностранное архитектурное бюро или иностранного проектировщика для:
- разработки архитектурной концепции проектируемого Объекта;
 - разработки технологической части проектной документации;
 - разработки раздела проекта «Инженерные системы»;
 - осуществления авторского надзора за проектированием Объекта.
- Привлекаемые лица в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.
- 7.31 По требованию Заказчика Генпроектировщик за свой счет реализует разработку Детального понедельного графика в программном комплексе Gaskar Project и предоставляет Заказчику 3 (три) учетные записи для возможности отслеживания процесса производства.
- 7.32. Внесение изменений в проектную документацию.**
- 7.32.1. Генпроектировщик обязуется подготовить пакет документов и обеспечить согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и методов производства работ, когда предлагаемая замена не влияет на конструктивную надежность и безопасность

объекта и не влияет на договорную цену.

7.32.2. В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, Генпроектировщик обязан за свой счет обеспечить получение положительного заключения экспертизы в части измененной документации.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

8.1. Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 4.1.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Генпроектировщик до даты выдачи аванса обязан предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Заказчик вправе не перечислять сумму аванса, указанного в п. 4.3.1. Договора до момента предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии.

8.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генпроектировщиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

8.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Генпроектировщиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Генпроектировщика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

8.5. В случае несвоевременного предоставления Генпроектировщиком банковской гарантии, указанной в п. 8.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Генпроектировщиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Генпроектировщиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Генпроектировщиком договорных обязательств.

8.7. Любые затраты Генпроектировщика на осуществление обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщиком по настоящему Договору производятся Генпроектировщиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Генпроектировщиком с Заказчиком.

8.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Генпроектировщиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна отвечать тем же требованиям, что и ранее выданная.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

9.1.1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

9.1.2. это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

9.1.3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

9.1.4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей ст. 10.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

9.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

9.2.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

9.2.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

9.2.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

9.2.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

9.2.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

9.2.6. в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

9.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

9.4. Невзирая на положения пп. 11.1. и 11.2. все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей ст. 11., являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

9.4.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;

9.4.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ;

9.4.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

10. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

10.1. Представитель Заказчика

10.1.1. Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

10.1.2. Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

10.2. Представитель Генпроектировщика

10.2.1. В дату заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить Представителя Генпроектировщика. Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Генеральному Проектировщику. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Генпроектировщика, исключающим в будущем возможность для Генпроектировщика отрицать свою информированность по соответствующему документу. В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Генпроектировщик обязан в течение 3-х часов с момента такого выбытия предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

10.2.2. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения,

известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генеральному Проектировщику. Документы, переданные Представителю Генпроектировщика, считаются безоговорочно полученными Генпроектировщиком.

10.2.3. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генеральному Проектировщику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных в письменном виде случаев.

11. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

11.1. Генпроектировщик обязан следить за ходом выполнения всех заданий, связанных с осуществлением Работ, конкретизированных в Графике производства работ, Детальном недельном графике реализации проекта, и еженедельно или чаще, исключительно на усмотрение Заказчика, давать Заказчику отчет о ходе выполнения Работ.

Отчет о ходе выполнения работ должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию (наряду со всеми пунктами, отмеченными в Приложении №3):

11.1.1. Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ;

11.1.2. В случае отставания Работ от графика, указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;

11.1.3. Общий отчет по состоянию всех Работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.4. Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.5. Графики хода выполнения работ, сообразно обстоятельствам;

11.1.6. Любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

11.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генпроектировщик начнет отставать от Графика производства работ либо от Детального недельного графика реализации проекта или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в сроки, предусмотренные указанными Графиком, Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором и соответствующими Графиком.

11.3. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением раздела 23 настоящего Договора) не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

11.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком, Техническим Заказчиком или соответствующей проектной организацией, разработавшей Проектную и/или Рабочую документацию. Заказчик отвечает за ведение протоколов всех совещаний с участием Заказчика. В течение 3-х дней после проведения соответствующего совещания Заказчик посылает протокол соответствующего совещания Генеральному Проектировщику для согласования. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола, Генпроектировщик либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещает Заказчика о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Генпроектировщик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Генпроектировщиком.

Ход выполнения Работ

11.5. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Графика производства работ или Детального понедельного графика реализации проекта по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные соответствующих Графиках:

11.5.1. Заказчик имеет право выдать следующие указания Генеральному Проектировщику:

(i) Пересмотреть соответствующий График или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания;

(ii) Скорректировать соответствующий График, порядок и ход выполнения Работ.

11.5.2. При нарушении срока производства Работ установленного в Графике производства работ (Приложение №1) и/или Детального понедельного графика реализации проекта (Приложение №1а) более 2 (двух) недель Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (семь) календарных дней:

(i) Нанять третью сторону для оказания содействия Генеральному Проектировщику в ходе выполнения работ, если Заказчик сочтет это уместным; или

(ii) Исключить любую часть Работ, если Заказчик сочтет это уместным, и по согласованию с Генпроектировщиком, выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

11.6. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 11.5.2. Договора, всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

11.7. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 11.5.2. Договора.

11.8. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 11.5. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 13.6. Договора.

12. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

12.1. В части привлечения субподрядных организаций Генпроектировщик:

12.1.1. Генпроектировщик может для выполнения Работ, привлечь субПроектировщиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве и территории ИЦ «Сколково» нормативных документов и правил.

12.1.2. Генпроектировщик не вправе привлекать субПроектировщиков без предварительного уведомления и согласования данного субПроектировщика с Заказчиком. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Генпроектировщик обязан предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субподрядчиков этим требованиям, перед размещением субподряда.

Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субподрядчиков юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н.

12.1.3. При уведомлении Заказчика о привлечении субПроектировщика Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику в письменном виде перечень Работ, передаваемой субподрядчику, с указанием наименования и места нахождения субпроектировщика и предполагаемого места производства субподрядных работ.

12.1.4. Генпроектировщик согласен с тем, что любое уведомление о привлечении субпроектировщика должно быть подано Заказчику заблаговременно, чтобы дать Заказчику

достаточно времени на оформление необходимых разрешительных документов в соответствии с правилами ИЦ «Сколково».

12.2. Привлечение субподрядчиков не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков, как за свои собственные.

12.3. Генпроектировщик обязан за 10 дней до момента заключения договора(-ов) предоставить информацию о всех привлекаемых субПроектировщиках. Форма представления информации Генпроектировщиком о субПроектировщиках (соисполнителях) согласовывается с Заказчиком.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

13.2. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией, нецелевого использования авансовых платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Генпроектировщиком обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ и услуг (согласно Протоколу договорной цены Договора) по Объекту, по которому допущено нарушение обязательств, за каждый календарный день пользования денежными средствами.

13.3. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки в Проектной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной документации.

13.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Генпроектировщика:

13.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной документации, согласовании, Экспертизе Проектной документации, неустойку в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки устранения недостатков, выявленных в Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

13.4.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательств по пункту 3.1.4 более чем на 30 (тридцать) календарных дней, неустойку в размере 5 000 USD (пять тысяч долларов) за каждый день просрочки до даты выполнения обязательств, рассчитанной по курсу ЦБ РФ на дату выставления требования об уплате неустойки.

13.4.3. При нарушении Генпроектировщиком сроков начала и/или окончания выполнения работ (услуг), в том числе промежуточных, установленных Календарным планом (Приложение №1) и/или Детальным понедельным графиком подготовки проектной документации (Приложение №1а), неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

13.4.4. В случае превышения стоимости строительства Объекта согласно разработанной Генпроектировщиком Проектной и Рабочей документации относительно стоимости строительства, указанной в утвержденном Заказчиком Задании на проектирование – неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки устранения несоответствия стоимости строительства Объекта относительно стоимости строительства Объекта согласно утвержденному Заказчиком Заданию на проектирование.

13.4.5. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 7.9. Договора - неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки до дня исполнения неисполненного обязательства.

13.4.6. За нарушение срока предоставления Детального понедельного графика (п. 7.3.1.) – пени в размере 0,01% от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

13.4.7. За внесение Генпроектировщиком изменений в Проектную и/или Рабочую документацию без предварительного письменного согласования с Заказчиком и без предоставления заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации – штраф в размере 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей за каждое внесенное изменение.

13.4.8. За привлечение Генпроектировщиком субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, – штраф в размере 3 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт привлечения субпроектировщика, не имеющего соответствующие допуски.

13.4.9. За нарушение Генпроектировщиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п.12.1.2. - 12.1.4. Договора– штраф в размере в размере 3 % от Цены Договора (п. 4.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

13.4.10. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа – штраф в размере 0,1 % от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

13.5. Генпроектировщик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

13.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями или бездействием субпроектировщиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком по отдельным договорам, Генпроектировщик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

13.7. Заказчик вправе уменьшить размер ответственности Генпроектировщика, предусмотренный настоящим разделом в случае, если нарушения обязательств Генпроектировщиком при исполнении Договора не повлияли на нарушение срока завершения работ, установленного в п. 3.1.4. настоящего Договора.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа).

13.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.10. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Генпроектировщик.

13.11. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13.12. Добавить пункт штрафы за нарушения условий инвестиционного соглашения

13.13. Добавить пункт за нарушения условий ДАЗУ

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.2. Отношения по Договору прекращаются по завершению Гарантийного срока с учетом его продлений.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

15.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Генпроектировщика, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

15.2.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков начала или окончания выполнения этапов Работ, установленных в Графике производства работ (Приложение №1).

15.2.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в Проектную и Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта. В данном случае выполненные Генпроектировщиком работы (оказанные услуги) оплате не подлежат.

15.2.3. Задержки Генпроектировщиком выполнения работ по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

15.2.4. Прекращение действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Генпроектировщика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Генпроектировщика на производство Работ.

15.2.5. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта, с возмещением фактически выполненных работ.

15.2.6. Отсутствия у Заказчика Объекта и/или лимитов капитальных вложений на его строительство

15.2.7. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору недействительных документов (банковской гарантии и т.д.) или непредоставление таковых.

15.2.8. В случае неоднократного (более 3-х раз) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.2.9. В случае если в отношении Генпроектировщика принято решение о банкротстве.

15.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

16.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

17.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

18. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

18.1. После разработки Проектной и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором и с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав и Акта сдачи-приемки Результата выполненных работ (услуг) по этапу, являющимся последним по разработке Проектной и Рабочей документации, Генпроектировщик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании Акта приема-передачи, передает Заказчику (приобретателю) исключительные права на использование разработанной Генпроектировщиком и/или его субПроектировщиками Предпроектной, Проектной и Рабочей документации, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать Предпроектную, Проектную и Рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

18.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Генпроектировщиком Предпроектную, Проектную и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

18.2.1. право на воспроизведение и распространение Предпроектной, Проектной и Рабочей документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

18.2.2. право на публичный показ Предпроектной, Проектной и Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

18.2.3. право на переработку и доработку Предпроектной и полученной Проектной и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого Проектировщика);

18.2.4. право на практическую реализацию проектных решений в составе Предпроектной, Проектной и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Генеральному Проектировщику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;

18.2.5. право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Предпроектную, Проектную и Рабочую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Генпроектировщиком;

18.2.6. право на продолжение выполнения Работ по разработке Предпроектной, Проектной и Рабочей документации и согласованию документации в Специализированных организациях силами другого Проектировщика с использованием Документации, разработанной Генпроектировщиком и/или его субПроектировщиками по настоящему Договору.

18.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком Предпроектной, Проектной и Рабочей документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренных настоящим Договором, включено в Цену Договора и оплачивается Заказчиком в рамках стоимости разработки Проектной и Рабочей документации.

18.4. Использование Заказчиком Предпроектной, Проектной и Рабочей документации, передаваемых Генпроектировщиком по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, разрешается неоднократно.

18.5. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Предпроектной, Проектной и Рабочей документации.

18.6. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Предпроектной, Проектной и Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Предпроектной, Проектной и Рабочей документации.

В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав Предпроектной, Проектной и/или Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

19.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

19.4. В случае наличия противоречий между положениями настоящего Договора и положениями, указанными в приложениях к настоящему Договору, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

19.5. Все указанные в Договоре приложения являются его частью.

19.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – График производства работ.

Приложение №1а – Детальный понедельный график реализации проекта.

Приложение №1б – Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде.

Приложение №2 – Протокол стоимости работ (услуг).

Приложение №3 – Графики и отчетность.

Приложение №3.1 – Форма «Месячного графика выполнения Работ по Объекту»

Приложение №4 – Техническое задание на оказание услуг и выполнение работ по разработке Проектной и Рабочей документации.

Приложение №5 – Медико-технологическое задание.

Приложение №6 – Состав исходно-разрешительной документации.

Приложение №А – Форма «Акт сверки расчетов».

Приложение №Б – Форма «Акт сдачи-приемки Результатов выполненных Работ».

Приложение №В – Форма «Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав».

Приложение №Г – Форма «Акт о выполненных работах».

Приложение №Д – Форма «Акт приема - передачи исходных данных».

21. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Генпроектировщик

Фонд международного медицинского кластера

Юридический адрес: 125009, г. Москва,

Никитский пер., д.5, стр.6

ИНН/КПП 7703401087/770301001

ОГРН 1157700017617

ОКПО 51188123

ОКВЭД 65:23

ОКОПФ 70400

Номер контактного телефона

8 (495) 139 24 44

Банковские реквизиты:

Плательщик: Департамент финансов
города Москвы (Фонд ММК л/с
3580660000452074)

Номер расчетный счет
40601810245253000002

Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Генеральный директор

_____ **М.Т. Югай**

Генеральный директор

Приложение №1

к Договору

от _____ №

График производства работ

по проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

№ п/п	Наименование этапов работ	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
1.	Предпроектные работы, в составе: Альбом «Архитектурная концепция - Эскиз» Альбом «Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – Регламентный альбом», Дизайн проект Объекта	С даты заключения Договора	не позднее 15.04.2018 года
2.	Стадия «Проектная документация»		не позднее 25.07.2018 года
3.	Получение заключения Экспертизы		не позднее 23.09.2018 года
4.	Стадия «Рабочая документация»		не позднее 23.11.2018 года

«Заказчик»

Генеральный директор

_____ **М.Т.Югай**

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Приложение №1а

к Договору

от _____ №

ФОРМА

Детальный понедельный график реализации проекта

СДР	Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	Предшественники	Названия ресурсов	% завершения
1							
1.1							
1.2							
1.2.1							
1.2.2							
1.2.3							
1.2.4							
1.2.5							
1.2.5.1							
1.2.5.2							
1.2.5.3							
1.2.5.4							

Детальный понедельный график должен отражать выполнение (оказание) всего объема работ (услуг) по Договору.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ М.Т.Югай

**Требования к предоставлению проектной документации
в электронном виде**

Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше, оригиналы файлов в редактируемом формате (DWG, RVT и т.д).

Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.

В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.

Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.

Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием единого формата *ARPS. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **М.Т.Югай**

**ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ)**

**к Договору на проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу:
г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра
«Сколково»**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, руб., вкл. НДС
1	Предпроектные работы, в составе: Альбом «Архитектурная концепция - Эскиз» Альбом «Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – Регламентный альбом», Дизайн проект Объекта	
2	Стадия «Проектная документация»	
3	Стадия «Рабочая документация»	
4	Инженерные изыскания	

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ М.Т.Югай

ГРАФИКИ И ОТЧЕТНОСТЬ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1 Генпроектировщик обязан подготовить и вести графики и документацию по стоимости, как описано в настоящем документе.

1.2 Генпроектировщик предоставляет Еженедельный отчет о ходе работ, как описано в настоящем Приложении.

1.3 Заказчик рассматривает все отчеты и графики Генпроектировщика и предоставляет свои замечания.

1.4 Генпроектировщик предоставляет Заказчику подробную информацию по мере необходимости, по согласованному графику.

1.5 Генпроектировщик включает требования по отчетности и графикам в состав еженедельных и ежемесячных отчетов о ходе работ, как описано в настоящем Приложении.

1.6 Генпроектировщик предоставляет Заказчику по формам , указанным в приложении 7.1 и 7.2:

1.6.1 ежеквартально, но не позднее 25 числа третьего месяца предыдущего отчетного квартала, направлять по электронной почте a.semenkov@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом, укрупненный график выполнения работ на следующий квартал в составе укрупненного графика выполнения работ по Объекту (форма приведена в Приложении 7.1 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа. и в редактируемом формате;

1.6.2 ежеквартально, до 5 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, направлять по электронной почте a.semenkov@mimc.global, с одновременным предоставлением подписанного уполномоченным лицом оригинала, отчет об исполнении Графика выполнения работ (форма отчета укрупненного графика выполнения работ на период строительства Объекта приведена в Приложении 7.2 к Договору), в виде скан-копии подписанного уполномоченным лицом документа и в редактируемом формате.

1.7 Генпроектировщик по требованию Заказчика составляет и ежедневно актуализирует Детальный понедельный график реализации проекта в программном продукте Gaskar Project.

2. ДЕТАЛЬНЫЙ ГРАФИК ДОГОВОРА

2.1 Детальный график Договора составляется по Методу критического пути (МКП) и с таким уровнем подробности, который четко отражает логическую последовательность Проектирования (если применимо к объему работ Генерального Проектировщика), строительства, Материально-технического снабжения Строительных работ, предварительных пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию (если это входит в объем работ Генерального Проектировщика) необходимых для выполнения проекта. График Договора должен четко отражать взаимозависимость между работами и указывать критический путь или пути.

2.2 В качестве минимального требования Детальный график Договора должен быть в формате плана по ресурсам (пригодном для построения кривых досрочного и позднего хода выполнения работ по каждой дисциплине и этапу) со следующими кодами.

2.2.1 Структурная декомпозиция работ: (СДР) (титул или номер Работы)

2.2.2 Вид работы: (напр. подкатегории видов работ)

2.2.3 Ответственность за выполнение: (напр. Заказчик, Генпроектировщик и т.д.)

2.2.4 Плановую дату начала выполнения Вида Работ

2.2.5 Плановую дату окончания выполнения Вида Работ

2.2.6 Фактическую дату начала выполнения Вида Работ

2.2.7 Фактическое окончание выполнения Вида Работ

2.2.8 Включает продолжительность выполнения Работ, основные ограничения и точки взаимодействия.

2.3 Детальный недельный график реализации проекта (Приложение №1а) должен включать Основные этапы, указанные в Графике производства работ, составляющем Приложение №1 к Договору. Основные этапы должны быть логически привязаны к соответствующим работам и ограничены таким образом, чтобы отражать состояние выполнения графика.

2.4 Основные этапы платежей включаются в график и указываются со ссылкой на соответствующие виды работ.

2.5 Перечисление Основного производственного персонала по каждому виду работ по Договору.

2.6 Шкала времени указывается в месяцах, а срок выполнения работ – в днях, с указанием выходных и прочих нерабочих дней в основании графика.

2.7 Корректировка графика делается с учетом утвержденного Детального графика Договора. Детальный график Договора изменяется или пересматривается исключительно в соответствии с положениями Раздела 6 настоящего приложения «Пересмотр графика и план корректирующих действий».

3. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ ХОДА РАБОТ

3.1 Генпроектировщик разрабатывает и ведет систему подробного измерения хода работ для составления еженедельных и ежемесячных отчетов. Система измерения хода работ распространяется на МТС, строительные и предварительные пуско-наладочные работы (а также на проектирование и пуско-наладочные работы, если таковые входят в Объем работ по Договору). Косвенные и вспомогательные виды деятельности не учитываются при измерении.

3.2 Заказчик вправе проводить проверку указанного в отчетах Генпроектировщика Проектировщика хода работ и подтверждает достигнутые результаты. Генпроектировщик предоставляет Заказчику всю необходимую информацию для проверки производимых расчетов.

3.3 Генпроектировщик передает Заказчику для обсуждения количественные данные о ходе работ не позднее следующего рабочего дня после окончания отчетного периода. Отчет о согласованном ходе работ готовится в соответствии с положениями пунктов 10 и 11 настоящего документа после обсуждения с Заказчиком.

4. ПЕРЕСМОТР ГРАФИКА И ПЛАН КОРРЕКТИРУЮЩИХ ДЕЙСТВИЙ

4.1 В случае, если Генпроектировщик отклоняется от детального графика Договора при выполнении Работ. Заказчик может либо потребовать от Генпроектировщика план корректирующих действий, либо определить для Генпроектировщика шаги по достижению соответствия с графиком. Генпроектировщик обязуется подготовить план корректирующих действий, пересматривающий графики всех уровней, и направить его на рассмотрение Заказчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней. После утверждения плана и соответствующих графиков Заказчиком данный план определяет все исходные положения для предоставления

последующей отчетности. Все последующие отчеты о ходе работ будут соотносить текущее состояние с Детальным графиком Договора (первоначальным графиком) и планов корректирующих действий.

4.2 Если Заказчик продлевает сроки выполнения Работ в результате задержки, Генпроектировщик пересматривает Детальный график Договора для отражения таковой.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫМ ОТЧЕТАМ

Раз в неделю, но не позднее чем через два рабочих дня после окончания отчетной недели, Генпроектировщик готовит и подает Заказчику недельный отчет, включающий следующие элементы:

5.1 Разъяснения по выполненным за неделю работам, возникшим проблемам и мерам по их решению, а также по предстоящим основным мероприятиям и этапам.

5.2 Состояние работ, указанных в Графике работ начального этапа по проектированию, материально-техническому снабжению и строительным работам и в Графике мобилизации, в период их действия (т. е. до согласования Детального графика Договора).

5.3 Сравнительный анализ поставленных задач и их фактического выполнения

5.4 График плана по укомплектованию кадрами (трудовыми ресурсами).

5.5 Прогноз работ, где отражен запланированный и фактический ход работ по каждому основному виду работ. В отчете указывается объем запланированных и завершенных работ за предыдущую неделю, а также планируемые работы на предстоящую неделю. По каждому виду работ показываются требования по трудовым ресурсам, оборудованию и материалам на неделю. Запланированные работы сводятся с соответствующими работами, запланированными в Детальном графике Договора.

5.6 Количественные данные за неделю и в совокупности.

5.7 График показателей безопасности – отчет о количестве отработанных часов за отчетный период, количестве рабочих часов после последнего происшествия с потерей трудоспособности, числе случаев оказания медицинской помощи (с участием врача) и потенциально опасных инцидентов.

5.8 Если понадобится, График сдачи систем и Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ ОТЧЕТАМ

Ежемесячные отчеты о выполнении работ предоставляются Заказчику ежемесячно в течение 7 (семи) календарных дней после окончания отчетного месяца. Подача еженедельного отчета согласно п. 10 обычно не требуется на неделе когда подается месячный отчет.

Этот отчет должен содержать следующую минимальную информацию:

6.1 Разъяснения по основным завершенным работам, проблемам, требуемым критическим ресурсам (техническая документация, оборудование, материалы или рабочие помещения), а также ресурсам, запланированным на предстоящий месяц.

6.2 График производства работ Договора с указанием текущего состояния работ по Основным этапам (таблица, отражающая запланированные, прогнозируемые и фактические даты выполнения основных этапов, также разъяснения по достигнутым за месяц Основным этапам, отставаниям от графика или переносу сроков).

6.3 Детальный график Договора с обновленными показателями хода работ (указать процент выполнения по каждому виду работ, а также фактические и прогнозируемые даты начала и завершения работ по каждому виду работ). Все экземпляры ежемесячных отчетов представляются в печатной форме, с приложением Детального графика Договора.

6.4 Анализ по Методу критического пути (краткие разъяснения по критическому пути (путям)).

6.5 Таблица или маркированный список по текущему состоянию хода работ, сравнивающие плановые и фактические показатели по ходу работ и трудозатратам, с прилагающимися разьяснениями любых отклонений. К настоящему документу должен прилагаться анализ выполнения работ (таблица или маркированный список, показывающие поэтапное и совокупное выполнение работ (заработанные часы/фактические часы).

6.6 Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

6.7 Сводки количественных данных (отчет в форме таблицы, перечисляющий основные количественные параметры (кубические метры бетона, тонны стали, погонный метраж труб, количество клапанов, погонный метраж кабелей, количество бирок КИП и т. п., с указанием прогноза по текущему бюджету, запроектированных и завершенных объемов)).

6.8 Детальный график Договора с указанием текущего состояния по всем видам работ.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

**ФОРМА
МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ**

Месячный график выполнения работ

по объекту «_____» на _____ 20__ г.

Генпроектировщик: _____

Заказчик: _____

По состоянию на _____

Месячный график выполнения работ по объекту:															
№	Название задачи	Начало	Окончание	2016											
				03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	
1															
2															
...															

*В качестве примечания указать причины отставания

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства РФ от 30.06.2014 № 602 «Об особенностях предоставления технических условий подключения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к объектам электросетевого хозяйства и объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также определения платы за подключение (технологическое присоединение) указанных устройств и объектов на территории инновационного центра «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП»; • Договор аренды земельного участка от 14.06.2016 № 50108/01006/0024-2016; • Соглашение с Инвестором проекта Международного медицинского кластера № 2-2017/ММК от 14 сентября 2017 г.
1.2.	Назначение объекта	Здание больницы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточнить проектом) По виду медицинской деятельности в соответствии с п 1.17 Приказа Минздрава России от 6 августа 2013 г. N 529н г. Москва "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций"
1.3.	Площадь объекта	Площадь застройки не более 5000 м ² (уточнить проектом) Общая площадь здания не более 20500 м ² (уточнить проектом)
1.4.	Коэффициент плотности застройки	Не более 2,1 (плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:164).
1.5.	Предельная высота объекта	Не более 30 м без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.)
1.6.	Этажность	Подвал /цоколь + 4 этажа + технический этаж
1.7.	Количество работающих/проживающих в объекте	Показатели уточнить проектом
1.8.	Вид строительства	Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект.
1.9.	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация

1.10.	Сроки проектирования	Окончание проектирования в соответствии с согласованием Инвестора и календарным графиком
1.11.	Категория сложности объекта	Уровень ответственности – повышенный Принадлежность к особо опасным и технически сложным в соответствии сп.1 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ - уточнить проектом
1.12.	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации	В соответствии с Приказом некоммерческой организации Фонд развития центра разработки и коммерциализации новых технологий №260-Пр «О внесении изменений в приказ 148 от 13 ноября 2012 г. «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства» разработать альбомы «Архитектурная концепция - Эскиз» и Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – «Регламентный альбом».
1.12.		<p>Разработать Дизайн проект Терапевтического корпуса. Состав и детализацию Дизайн проекта согласовать с Инвестором, Заказчиком и Участником дополнительно.</p> <p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» разработать согласно Медико-технологическому заданию (см. Приложение 1), в полном объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями ст.48 градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также Правилами проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями и параметрами ограничений Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № 103-24072015-D1-20/1, МТЗ, Правилами Фонда «Сколково» и другими нормативными актами.</p> <p>При разработке документации руководствоваться стандартами ЕСКД, СПДС и действующей редакцией ГОСТ 21.1101.</p> <p>При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, нормативных документов и Правил проекта Фонда «Сколково», а также с учётом требований стандартов аккредитации JMP, JLP, JCI и руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED.</p> <p>Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 (шесть) экземпляров на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF; - 1 (один) экземпляр электронной версии в формате Единого геоинформационного пространства г. Москвы; - 1 (один) экз. версии в формате 3D (BIM model) (Техническое задание разрабатывается отдельно); - 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office); - 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS, PDF и Excel. <p>Срок проектирования в соответствии с календарным графиком.</p>

1.13.	Общие сведения об участке	<p>Земельный участок строительства Д1-20 (кадастровый номер 77:15:0020321:164) площадью 2.8185 га расположен по адресу: г. Москва, д. Сколково на территории инновационного центра «Сколково» - района Д1 «Южный».</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не выявлена, в соответствии с результатами инженерных изысканий, получивших положительное заключение Департамента экспертизы Фонда «Сколково» от 14 декабря 2016 года № 160-Ф-63-ЭК.</p> <p>На участке строительства расположен функционирующий объект «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» с подведенными и функционирующими сетями инженерно-технического обеспечения, а также благоустроенной территорией.</p>
1.14.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • генеральный план инновационного центра «Сколково»; • проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 09.09.2016 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 289-Пр;

		<ul style="list-style-type: none"> • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр); • эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р); • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр; • градостроительный план земельного участка № 103-24072015-D1-20/1; • договор аренды земельного участка от 14.06.2016 № 50108/01006/0024-2016; • утвержденное Фондом ММК МГЗ «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» и «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» (см. Приложение 1); • предварительные технические условия (ПТУ) Фонда «Сколково» подключения объекта к общегородским системам инженерно-технического обеспечения № 12-2117/2016 от 28.03.2016 (с учетом изменения № 1 от 28.04.2016, изменения № 2 от 12.08.2016 и изменения № 3 от 22.08.2016, изменения № 4 от 31.10.2016, изменения №5 от 01.02.2017, изменения №6 от 30.03.2017, изменениями №7 от 27.06.2017, изменения №8 от 22.04.2016), а также ПТУ подключения объекта к общегородской системе электроснабжения № 4- 2117/2017-ЭС от 06.03.2017; • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АЙКОМ) от 25.09.2012 г.; • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения; • требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»). • Отчеты по результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение Департамента экспертизы Фонда «Сколково» от 14.12.2016 № 160-Ф-63-ЭК.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • рабочая документация по объекту «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Бульвару» шифр 3797-12-01-АД и «Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Парквею и прочим дорогам в северной части района Д1» шифр 3797-12-02-АД, разработанная ООО «Институт «Каналстройпроект»; • Утвержденная проектная документация объекта «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус».
2	Основные требования к проектным решениям	
2.1.	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно планировочным решениям	<p>Объемно-планировочные решения должны соответствовать требованиям «Эскиз застройки дизайн-код» инновационного центра «Сколково» к зданиям - «Иконам», на основе «Архитектурной концепции - эскиз» и рекомендациям МТЗ.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фасады - витражная система из алюминиевых конструкций с навесными декоративными панелями. Стекла витражей должны иметь низкоэмиссионное покрытие. При необходимости защиты от излишней инсоляции в межстекольном пространстве витражей установить металлические жалюзи с электроприводом; • Высоту всех этажей (в т. ч. технических) не менее 4,5 м; • Технологические проемы и площадки для монтажа (замены) вышедшего из строя (устаревшего) крупногабаритного оборудования на весь период эксплуатации проектируемого здания; • Плоскую кровлю с внутренним водостоком с гидроизоляцией на основе современных кровельных материалов; • Ограждения крылец, наружных лестниц, пандусов выполнить из профилей нержавеющей стали. <p>Помещения трансформаторной подстанции, временного хранения бытовых отходов разместить преимущественно встроенными в проектируемое здание (решение согласовать с Заказчиком в процессе проектирования).</p> <p>Отделку помещений выполнить с применением отечественных и импортных отделочных материалов, имеющих сертификат соответствия с учетом требований и противопожарных норм, требований СанПин 21.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Требования к отделке помещений - в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>Ведомость отделки помещений дополнительно согласовать с Инвестором, Заказчиком и Участником до формирования проектной документации для передачи в экспертизу.</p> <p>Разработать конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к зданиям - «Иконам», ГПЗУ, действующих нормативных документов, МТЗ, правилами JMP, JLP, JCI, руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию зданий.</p> <p>Принять за основу следующие рекомендации и положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундаменты и гидроизоляцию запроектировать в соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий; • несущие конструкции здания - колонны, ригели, диафрагмы

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> • конструктивные решения подтвердить расчетами с учетом требований по защите зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре; • расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений сооружения, должны быть проведены с учетом уровня ответственности проектируемого сооружения; • при разработке проектной документации на ограждающие конструкции и фундаменты учитывать существующий Диагностический корпус ММК и перспективы развития объекта (здание третьего этапа строительства и пешеходный мост к паркингу РЗ); • при компоновке внутренних помещений здания учитывать расположение и влияние близлежащих объектов (здание Паркинга РЗ и пр. в соответствии с ППТ ИЦ «Сколково») <p>Предусмотреть проектом в составе Терапевтического корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Радиологический блок <ul style="list-style-type: none"> ➢ Консультативно-диагностическая группа Терапевтического корпуса, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ кабинеты амбулаторного приема онкологических пациентов ▪ кабинеты лучевой диагностики, планирования и симуляции лучевой терапии методами магнитно-резонансной томографии (МРТ) и рентгеновской компьютерной томографии (КТ). ➢ ПЭТ-центр, включая: <ul style="list-style-type: none"> ▪ группу обеспечения изотопными материалами РФП от стороннего производителя на основе ФДГ, Технеция^{99m} и др., учётом будущего расширения радионуклидной программы и организации в составе объекта перспективного строительства (Междисциплинарный корпус) производственной (GMP) радиофармлаборатории (РФЛ) и циклотрона; ▪ блок радионуклидной диагностики «in vivo» методами позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ), однофотонной эмиссионной томографии (ОФЭКТ), с зоной введения РФП и группой общих помещений. ➢ Дневной стационар - не менее 40 коек ; ➢ Группа лучевой терапии в составе: <ul style="list-style-type: none"> ▪ блок линейных ускорителей для дистанционной лучевой терапии; ▪ блок брахитерапии. • Стационар не менее чем на 73 койки, включая 10 шт. реанимационных • Клинико-диагностическая лаборатория, с зоной PCR, экспресс-гистологии и другими подразделениями согласно МТЗ • Помещения для администрации Терапевтического корпуса. учтены в Диагностическом корпусе • Больничную и коммерческую аптеки. • Помещения инфраструктуры в Терапевтическом корпусе <p>Полный состав подразделений Терапевтического корпуса принять в соответствии с МТЗ</p> <p>При проектировании интегрировать существующую в диагностическом корпусе систему пневмопочты, а также, по возможности, применить роботизированные аптечные комплексы</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>Проектными решениями обеспечить сбор, дезактивацию и утилизацию отходов класса Д в соответствии с действующим законодательством, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.6.1.3288-15 «Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при подготовке и проведении позитронной эмиссионной томографии» - «Об утверждении критериев разделения медицинского утильсырья на группы в зависимости от их степени опасности» — Постановление №681, принятое правительством РФ 7 июля 2012 года - СанПиН 2.1.7.2790 — 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» <p>Планировочным решением обеспечить режим внутриклинической асептики, исключить возможность пересечения стерильных потоков с «грязными» грузопотоками. Принять в проектом решении территориальное разграничение потоков стационарных и поликлинических пациентов (рассредоточить входы, сформировать автономные ожидальни, запроектировать возможность использования помещений в разные часы по графику). Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.</p> <p>Проектом предусмотреть организацию примыкания Терапевтического корпуса к существующему Атриуму Диагностического корпуса ММК. Обеспечить движение пациентов, в том числе в неотложных ситуациях, из Диагностического корпуса в Терапевтический. Обеспечить разделение пациентопотока и технологических потоков (пищи, мягкого инвентаря, уборочного инвентаря и др.)</p> <p>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, удовлетворять санитарным требованиям по взаиморасположению административных, бытовых и технических помещений, исключая зашумление помещений.</p> <p>В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и прочее) и граничащих с офисными и служебными помещениями, уровень шума при смежном размещении должен быть рассчитан и подтвержден в соответствии с действующим законодательством (СП 118.13330.2012 п.4.15)</p> <p>Запроектировать в цокольном/подвальном этаже Терапевтического корпуса с учетом обеспечения Диагностического корпуса следующие группы помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гардеробы персонала • Моечные и постирочные для организации уборки по SWEP технологии
2.2.	<p>Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления</p>	<p>Проектные решения выполнить с учетом решений утвержденной проектной документации объекта «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус»</p> <p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с техническими условиями, а также требованиями ПТУ, утвержденного МТЗ, действующей нормативной документацией.</p> <p>Перечень внутриплощадочных сетей и внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сети электроснабжения;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> • сети теплоснабжения; • сети водоснабжения; • сети хозяйственно-бытовой канализации; • сети ливневой канализации; • кабельная канализация сетей связи. <p>Объекты строительства обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • системой вентиляции и кондиционирования согласно требованиям нормативно-технической документации; • применить центральное кондиционирование; • электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; • системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования; • системой резервного электроснабжения (в объеме необходимом по требованиям нормативно-технической документации); • системой отопления и теплоснабжения; • системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также системой водоподготовки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и положениями данного Задания; • системой дымоудаления и водяного пожаротушения (при необходимости порошкового и газового); • системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ); • предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, в том числе систем кондиционирования, противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию и диспетчеризацию ИТП, учёта электроснабжения, автоматизацию водоснабжения и водоотведения, диспетчеризацию лифтов; • системой охранной сигнализации; • системой пожарной сигнализации и автоматики в соответствии с нормами и СТУ по противопожарной безопасности; • системой молниезащиты (при необходимости); • системой цифровой телефонной связи с выходом на телефонную сеть связи общего пользования; • системой цифрового телевидения; • системой передачи данных с доступом в сеть Интернет и другим телематическим сервисам; • системой радиофикации; • единой медицинской информационной системой (ЕМИАС); • автоматизированной информационной системой (АИС) - обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных»; • системой диспетчерской связи (в т.ч. технологической и медицинской), системой охранного и медицинского видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой сигнализации и охранной системой (в соответствии с технологическим заданием);

		<ul style="list-style-type: none"> • системой медицинского и технологического газоснабжения, предусмотреть кислородный концентратор, как основной источник снабжения кислородом • Системой пневмопочты (при необходимости роботизированного транспорта) • Запроектировать инновационные системы внутрибольничной коммуникации врачей, пациентов и посетителей <p>Предусмотреть установку grinderов, обеспечивающих возможность дробления органической фракций твердых бытовых и сброс измельченного органического материала в систему хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>Учесть требования Правил Проекта в части исключения использования ламп накаливания и ртутьсодержащих осветительных приборов.</p> <p>Инженерные системы предусмотреть в увязке с решениями Диагностического корпуса, в том числе программное и информационное обеспечение.</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности в соответствии с ТУ на подключения.</p> <p>Предусмотреть в здании единую диспетчеризацию всех инженерных систем, все показатели свести в единый диспетчерский пункт с круглосуточным пребыванием персонала.</p> <p>Предусмотреть передачу данных о состоянии инженерных систем объекта, о состоянии и срабатывании системы пожарной сигнализации и автоматики в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p> <p>Обеспечить интеграцию СОУЭ объекта с общегородской Системой оповещения и информирования ИЦ «Сколково».</p> <p>Производителей комплектующих инженерных систем подобрать из условий надежной и эффективной работы, энергосбережения, совместимости, безотказности.</p> <p>При проектировании учесть требования ТУ АО «Мосводоканал» на водоснабжение от 27.08.2012 №21-2748/12, ТУ АО «Мосводоканал» на водоотведение от 31.07.2013 №21-2116/13, и ТУ ГУП «Мосводосток» от 08.07.2013 №908/13, а также требований Предварительных технических условий, указанных в пункте 1.14 настоящего Задания.</p> <p>При проектировании учесть требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории инновационного центра «Сколково», получившего положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с заинтересованными организациями.</p> <p>Технологические решения принять в соответствии с утвержденным Медико-технологическим заданием и действующими нормативными документами.</p> <p>При разработке проектной документации использовать современные технологические и инженерные решения на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED и передового отечественного и зарубежного опыта.</p> <p>Оснащение технологическим оборудованием должно быть выполнено в соответствии с действующей нормативной документацией, спецификой структурных подразделений и утвержденным МТЗ.</p>
--	--	--

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>При выборе оборудования отдавать предпочтение высокотехнологичному оборудованию последнего поколения отечественного, а также импортного производства, руководствуясь требованиями надежности и безотказности его в работе.</p> <p>Спецификации уточнить в ходе проектирования и согласовать с Инвестором Заказчиком и Участником.</p> <p>Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виборооснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума по несущим конструкциям здания.</p>
2.3.	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	<p>Проектные решения выполнить с учетом решений генерального плана утвержденной проектной документации объекта «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус»</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства и правил, действующих на территории инновационного центра «Сколково». Благоустройство и озеленение территории запроектировать в функциональной и пространственной увязке с общими решениями по благоустройству инновационного центра «Сколково».</p> <p>Разработать «Проект благоустройства и озеленения» с устройством асфальтобетонного и плиточного покрытия, газонов, малых архитектурных форм. Компенсационное озеленение, при необходимости, решить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП 9 (в редакции от 30.04.2013) «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» и правилами проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений, утвержденными Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» от 16.10.2012 № 114 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 13.06.2013 № 162, от 27.12.2013 № 365 и от 14.02.2014 № 34-Пр).</p> <p>Разработать проекты «Цветочное оформление», «Архитектурное освещение здания и территории» в соответствии с нормативными документами и правилами проекта инновационного центра «Сколково».</p> <p>Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 28.01.2013 № 8 в редакции Приказа Вице-президента, Сити-менеджера от 09.09.2016 №289-Пр, Приложения №1 к Распоряжению Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра», и других нормативных документов, и Правил Фонда «Сколково». Генеральный план участка увязать с общим генеральным планом и транспортной схемой инновационного центра «Сколково».</p> <p>При необходимости вырубке зеленых насаждений согласовать с Фондом «Сколково» вопросы, связанные с вырубкой зелёных насаждений, получить Разрешение на вырубку зеленых насаждений в соответствии с «Правилами проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений».</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>Проектом обеспечить максимальную эффективность использования земельного участка с учетом планировки путей наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p> <p>На участке зарезервировать территорию для возведения объектов последующего строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Международный медицинский кластер. Третий этап строительства. Междисциплинарный комплекс с клиническим блоком», общей площадью 28 000 м². <p>Проектирование указанного объекта будет производиться по отдельному техническому заданию в рамках отдельного договора.</p> <p>Выполнение благоустройства и озеленения предусмотреть для всего выделенного участка с минимальными работами и затратами на территории третьего этапа строительства.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотреть на прилегающей территории Диагностического и Терапевтического корпусов комфортабельную озелененную рекреационную зону с малыми архитектурными формами и вечерним освещением для отдыха пациентов, посетителей и работников в соответствии с решениями Дизайн кода и Зеленого кодекса ИЦ «Сколково».</p> <p>В соответствии с действующими нормами в составе схемы планировочной организации участка разработать схему организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации. Разработать отдельный раздел ПОДД (Проект организации дорожного движения). Согласовать раздел ПОДД со всеми заинтересованными организациями и службами.</p> <p>На период эксплуатации предусмотреть три въезда на территорию с обеспечением разделения потоков грузового и легкового электротранспорта. Определить количество машиномест для посетителей и персонала в соответствии с требованиями Заказчика и действующих нормативных документов. Стоянку автоэлектротранспорта для маломобильных групп населения предусмотреть на проектируемой территории, а для остального автотранспорта использовать перехватывающие общегородские паркинги (в том числе Паркинг Р-3 надземный), расположенный через Большой бульвар, с восточной стороны.</p>
2.4.	Требования к проекту организации строительства	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с действующими нормативами, в т.ч. с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности, Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Правила по охране труда в строительстве, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 № 336н, и согласовать с Фондом «Сколково» и другими заинтересованными и уполномоченными органами в установленном порядке.</p> <p>Проект организации строительства (ПОС) должен быть согласован с Фондом «Сколково» до даты направления документации в экспертизу.</p> <p>В составе раздела разработать схему организации движения транспорта на период строительства и прокладки инженерных сетей.</p> <p>При необходимости разработать проект специальных способов работ. (ПССР).</p>

2.5.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве (при необходимости).</p> <p>Разработать Технический регламент по обращению с отходами строительства в соответствии с регламентом г. Москвы.</p>
2.6.	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности	<p>Разработать техническое задание на проектирование комплексной интеллектуальной системы безопасности и антитеррористической защищенности, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с МТЗ, Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 132.13330.2011 и другими нормативными актами, действующими на дату выпуска проектной документации. Проектом принять класс значимости - 3 (низкая значимость).</p> <p>Обеспечить интеграцию объекта в систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности ИЦ «Сколково».</p>
2.7.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>Категория по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Д (уточнить проектом);</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • МТЗ; • Федерального закона РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федерального Закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». <p>В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>
2.8.	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	<p>и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с МТЗ и действующими нормами, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; • СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением №1)»; • СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; • ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов». • ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» • ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» •

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» • ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов» <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>В соответствии с вышеуказанными нормами обеспечить доступность территории терапевтического корпуса, входных групп, путей движения по этажам, зон оказания услуг (процедурные, кабинеты врачей, и др.), санузлов для маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4.</p> <p>При проектировании учесть существующую открытую стоянку для транспортных средств инвалидов, реализованную в 1-м этапе строительства. В технических помещениях Терапевтического корпуса доступ для маломобильных групп населения (МГН) не предусматривать. Для расчета путей эвакуации принять единовременное пребывание на этаже людей из группы МГН в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по эвакуации маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4 предусмотреть в соответствии с действующими нормами (при необходимости Специальными Техническими Условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства).</p> <p>Обеспечить беспороговую среду в местах движения пациентов инвалидов группы М4</p>
2.9.	<p>Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов</p>	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях, нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению».</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED. Проектными решениями обеспечить LEED сертификацию здания уровня не менее Silver.</p> <p>Разработать раздел «Энергоэффективность».</p> <p>Разработать и согласовать с заинтересованными организациями Энергетический паспорт здания.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с заинтересованными организациями.</p> <p>Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить передачу данных с приборов учета посредством телекоммуникационной сети в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
2.10.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Указанный раздел должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения; • сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений; • сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
2.11.	Требования к иным разделам и пунктам проектной документации	<p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В сметный расчёт включить стоимость инженерного оборудования. Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на дату передачи документации в экспертизу.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло-электро-, водоснабжение и водоотведение на территории г. Москвы на текущий год; • затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; • затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; • затраты на инсталляцию, калибровку и пусконаладочные работы технологического, в том числе медицинского оборудования <p>Поставляемое Инвестором медицинское оборудование и медицинскую мебель выделить в отдельные локальные сметный расчеты.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
		<p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (МРР-3.2.06.08-13).</p> <p>В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Помещения для размещения ТБО запроектировать с обеспечением селективного сбора мусора и круглогодичным подъездом уборочной техники с учетом требований ПТУ в части мусороудаления.</p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дизайн проект Терапевтического корпуса. • «Охранно-защитные дератизационные системы» (ОЗДС); • «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости). При разработке раздела учесть требования, предусмотренные Техническими условиями ГОЧС (письмо Департамента ГОЧСиПБ от 25.08.2016 № 27-25-284/6). • Подраздел «Архитектурное освещение» (в составе подраздела «Сети электроснабжения»); • Раздел «Навигация»; • Раздел по обеспечению радиационной безопасности при проведении медицинских рентгенологических процедур в соответствии с требованиями Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.6.6.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010); • Раздел «Огнезащита» • Раздел «Пневмопочта и роботизированный транспорт грузов» • Разработать отдельные раздел «Аптека» • «Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» в соответствии с МТЗ и действующими нормативными документами. <p>Проектную и рабочую документацию необходимо выполнить с учётом требований стандартов аккредитации JCI и Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED а также с применением BIM- технологий.</p>
3	Дополнительные требования	
3.1.	Согласование проектной документации	<p>Обеспечить получение положительного заключения экспертизы Фонда «Сколково» и согласовать Проектную документацию с проектировщиками, Заказчиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети инновационного центра «Сколково», ПАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО ЕЭС», иными заинтересованными согласующими организациями.</p> <p>Согласовать материалы фасада объекта капитального строительства с уполномоченным должностным лицом Фонда «Сколково» посредством размещения образцов фасада на площадке строительства, либо представления образцов материалов фасада без установки на площадке строительства.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
3	Дополнительные требования	
3.2.	Порядок внесения изменений в задание на проектирование	<p>В соответствии с регламентирующими документами Фонда «Сколково» (включая, но не ограничиваясь: Приказ Президента Фонда «Сколково» от 13.11.2012 № 148 о правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства). Изменения и дополнения в Задание на проектирование должны быть выполнены по форме «Задания на проектирование» (Приложение №4 вышеуказанных правил проекта) и утверждены Фондом «Сколково» в соответствии с регламентом.</p>
3.3.	Прочее	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ - по необходимости.</p> <p>Определить принадлежность объекта к особо опасным и технически сложным, объектам использования атомной энергии.</p> <p>Разработать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчетные обоснования осадок сооружений от изменения УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование); • рекомендации, повышающие безопасность строительства. • Раздел «Акустические расчеты» для учета влияния на окружающую застройку проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации. <p>При разработке архитектурных и технологических решений применить вариантное проектирование в объеме не менее двух вариантов и достаточном для согласования с Заказчиком.</p> <p>Откорректировать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Медико-технологическое задание • Альбом архитектурная концепция – Эскиз.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОРПУС» и «МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР.
ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ КОРПУС»

СОСТАВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ , ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Исходно-разрешительная документация

1.1. проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 03.11.2017 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 334-Пр;

1.2. правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр и от 02.11.2015 № 373, от 16.11.2017 № 349-Пр);

1.3. эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р);

1.4. дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр;

1.5. дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр;

1.6. градостроительный план земельного участка от 22.04.2016 № 103-24072015-D1-20/1;

1.7. договор аренды земельного участка от 14.06.2016 № 50108/01006/0024-2016;

1.8. утвержденная Фондом ММК 16.06.2016 Архитектурная концепция-Эскиз;

1.9. утвержденное 08.04.2016 Фондом ММК МТЗ «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус» и «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» (см. Приложение 1);

1.10. предварительные технические условия (ПТУ) Фонда «Сколково» подключения объекта к общегородским системам инженерно-технического обеспечения № 12-2117/2016 от 28.03.2016 (с учетом изменения № 1 от 28.04.2016, изменения № 2 от 12.08.2016, изменения № 3 от 22.08.2016, изменения № 4 от 31.10.2016, изменения № 5 от 01.02.2017, изменения № 6 от 30.03.2017, изменения № 7 от 05.07.2017 и изменения № 8 от 11.08.2017), а также ПТУ подключения объекта к общегородской системе электроснабжения № 4-2117/2017-ЭС от 06.03.2017;

1.11. общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АИКОМ) от 25.09.2012 г.;

1.12. дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.;

1.13. зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»;

1.14. техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание;

1.15. концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»;

1.16. технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения;

1.17. требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК;

1.18. рабочая документация по объекту «Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Бульвару» шифр 3797-12-01-АД и «Дороги и магистральные инженерные коммуникации по Парквею и прочим дорогам в северной части района D1» шифр 3797-12-02-АД, разработанная ООО «Институт «Каналстройпроект»;

1.19. проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Каналстройпроект».)»

1. Инженерные изыскания на первый и второй этап, в составе:

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

- 1.1.1.1. Технический отчет "Расчет и нанесение линий градостроительного регулирования с созданием инженерно-топографического плана (М1:500)
- 1.1.1.2. Инженерно-топографический план (М 1:2000)
- 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 - 1.2.1. Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на участке. На здание диагностического центра.
 - 1.2.2. Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на участке. На внутриплощадочные сети застройки.
 - 1.2.3. Справка о карстово-суффозионной опасности территории застройки
- 1.3. Инженерно-экологические изыскания
 - 1.3.1. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на участке застройки, включая фоновые концентрации вредных веществ
- 1.4. Дополнительные изыскания при необходимости/по итогам проектирования

Состав проектной документации

- 2. Стадия II (Проектная документация), «Международный медицинский кластер. Первый этап строительства. Диагностический корпус»

<i>Раздел 1. Пояснительная записка и исходно- разрешительная документация</i>
<i>Книга 1. Состав проектной документации</i>
<i>Книга 2. Пояснительная записка и исходно- разрешительная документация</i>
<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>
<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>
<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>
<i>Книга 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения каркаса здания</i>
<i>Книга 2. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Стальные элементы покрытия</i>
<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>
<i>Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Молниезащита и заземление.</i>
<i>Книга 2. Встроенная трансформаторная подстанция.</i>
<i>Книга 3. Художественное освещение здания</i>
<i>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</i>
<i>Книга 1. Внутренние системы водоснабжения</i>
<i>Книга 2. Наружные сети водоснабжения</i>

<i>Книга 3 Автоматическая система водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод</i>
<i>Подраздел 5.3. Система водоотведения</i>
<i>Книга 1. Внутренние системы водоотведения</i>
<i>Книга 2. Наружные сети водоотведения</i>
<i>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>
<i>Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>
<i>Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт</i>
<i>Книга 3. Наружные сети теплоснабжения</i>
<i>Книга 4. Система противодымной защиты</i>
<i>Подраздел 5.5. Сети связи</i>
<i>Книга 1. Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика. Система оповещения и управления эвакуацией.</i>
<i>Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Диспетчеризация вертикального транспорта.</i>
<i>Книга 3. Система медицинской и палатной вызывной сигнализации. Система громкоговорящей связи в кабинетах КТ и МРТ. Система вызывной связи и сигнализации для МГН. Система интерактивного доступа к услугам центра (электронная очередь)</i>
<i>Книга 4. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля управлением доступом. Система выявления ДТС. Видеонаблюдение. Система контроля входа (видеодомофон).</i>
<i>Книга 5. Система проводного радиовещания. Система эфирного и спутникового телевидения. Система электрочасофикации. Магистральные кабелепроводы.</i>
<i>Книга 6. Телефония и УАТС. Система локальной вычислительной сети. Структурированная кабельная сеть.</i>
<i>Книга 7. Мультимедийные системы конференц-зала.</i>
<i>Книга 8. Автоматическая система газового пожаротушения.</i>
<i>Книга 10. Наружные сети связи</i>
<i>Подраздел 5.6. Лечебные газы</i>
<i>Подраздел 5.7. Технологические решения</i>
<i>Книга 1. Медицинская технология</i>
<i>Книга 2. Технологические решения</i>
<i>Книга 3. Радиационный контроль</i>
<i>Книга 4. Расчеты по радиационной безопасности. Отделение лучевой диагностики</i>
<i>Книга 5. Пневмопочта</i>
<i>Книга 6. Информационное обеспечение. Навигация</i>
<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>
<i>Книга 1. Проект организации строительства</i>
<i>Книга 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети</i>
<i>Книга 3. Мероприятия по обеспечению безопасного движения в период строительства наружных инженерных сетей</i>
<i>Раздел 8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>
<i>Раздел 8.2 Технологический регламент обращения с отходами строительства</i>

<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Обоснование проектных решений</i>
<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>
<i>Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i>
<i>Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>
<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>
<i>Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
<i>Книга 2. Охранно-защитная дератизационная система</i>

3. Положительное заключение экспертизы Фонда СКОЛКОВО на проектную (стадия П) и сметную документацию

4. Стадия (Рабочая документация), 1 (первый) этап строительства ММК

Наименование книги	Шифр книги / Номер накладной
Архитектурные решения	16-ММК1-АР
Архитектурные решения подземной части	16-ММК1-АР0
Архитектурные решения надземной части	16-ММК1-АР1
Архитектурные решения кровли	16-ММК1-АР2
Кладочные планы	16-ММК1-АР3
Гипсокартонные перегородки	16-ММК1-АР4
Фасады, узлы и детали	16-ММК1-АР5
Архитектурные решения лестниц и ограждений, разрезы, узлы, детали	16-ММК1-АР6
Архитектурные решения полов	16-ММК1-АР7
Архитектурные решения. Интерьеры.	16-ММК1-АИ
Архитектурно-строительные решения	16-ММК1-АС
Архитектурно-строительные решения. Устройство монтажного приямка в осях "1/1-А"	16-ММК1-АС1
Архитектурно-строительные решения. Схема расположения стремянок выше на отм. +18.300	16-ММК1-АС2
Архитектурно-строительные решения. Схемы расположения и устройства консоли в осях "Г...Д/А" на отм.+4.500, +18.300	16-ММК1-АС3
Архитектурно-строительные решения. Устройство лестниц (ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК6). Усиление	16-ММК1-АС4
Архитектурно-строительные решения. Конструкции Дебаркадера	16-ММК1-АС8
Архитектурно-строительные решения. Инженерные приямки подвала на отм. -4,500	16-ММК1-АС9
Архитектурно-строительные решения. Выполнение проёмов в стенах	16-ММК1-АС10
Архитектурно-строительные решения. Расстановка фундаментов под оборудование в осях 1...2/Л...Ж на отм.-4,500	16-ММК1-АС11
Архитектурно-строительные решения. Входные группы венткамеры на отм +18.700	16-ММК1-АС12
Архитектурно-строительные решения. Пробиваемые отверстия в стенах	16-ММК1-АС13
Архитектурно-строительные решения. Устройство опорной подушки колонн в осях "1...5/У" на отм.+9,000	16-ММК1-АС14
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции фасадов на отм. +13,230; +17,800	16-ММК1-АС15
Архитектурно-строительные решения. Кислородная рампа	16-ММК1-АС16

Архитектурно-строительные решения. Устройство лифтовых рам Зимнего сада в осях "Г...Д-5/1, Л...М-5/1"	16-ММК1-АС17
Архитектурно-строительные решения. Инженерные отверстия	16-ММК1-АС18
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций сэндвич панелей в осях «М...Ж-5/4»	16-ММК1-АС19
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции ламелей	16-ММК1-АС20
Архитектурно-строительные решения. Встроенная трансформаторная подстанция	16-ММК1-АС21
Архитектурно-строительные решения. Опорные конструкции инженерного оборудования кровли	16-ММК1-АС23
Архитектурно-строительные решения. Несущие элементы мультиплексорных в осях "Г...Д-3", "Л...М-3" на отм. -0,440...+13,500	16-ММК1-АС26
Архитектурно-строительные решения. Фундаменты под оборудование отделения лучевой диагностики	16-ММК1-АС27
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции инженерных систем	16-ММК1-АС28
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций фасадов в осях "П/3...М-5/4", "В/2...Ж-5/3"	16-ММК1-АС29
Архитектурно-строительные решения. Устройство ограждающей стены конференц-зала СК1 в осях "2...5-Р...Р/1"	16-ММК1-АС30
Архитектурно-строительные решения. Конструкция крепления светодиодного экрана	16-ММК1-АС31
Лавочки.	16-ММК1-АС32
Схема устройства ограждающей стены конференц-зала в осях "2-У...Р". Разрез 1-1	16-ММК1-АС33
Конструкция полов в электроцитовой	16-ММК1-АС34
Конструкции фундаментов для насосной станции водяного пожаротушения	16-ММК1-АС35
Архитектурно-строительные решения. Устройство поддерживающих конструкций для потолка Конференц-зала	16-ММК1-АС36
Поэтажное крепление инженерных систем в шахтах	16-ММК1-АС37
Архитектурно-строительные решения. Схема устройства и обрамления отверстий в монолитных стенах	16-ММК1-АС38
Входной портал в осях 1/Г-Д	16-ММК1-АС39
Архитектурно-строительные решения. Подконструкции потолков подвала	16-ММК1-АС40
Архитектурно-строительные решения. Опоры под трубопроводы на кровле	16-ММК1-АС41
Архитектурно-строительные решения. Стойки под медицинское оборудование	16-ММК1-АС43
Архитектурно-строительные решения. Стальные конструкции вент.камеры	16-ММК1-АС44
Архитектурно-строительные решения. Поддерживающие конструкции ламелей	16-ММК1-АС45
Архитектурно-строительные решения. Лавочки атриума	16-ММК1-АС46
Прибор учета сточных вод ЭХО-Р-02	16-ММК1-АСУ1
Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	16-ММК1-АТМ
Система Водоснабжения. Водоподготовка	16-ММК1-ВК3
Внутренние сети водоснабжения	16-ММК1-ВК1
Внутренние сети канализации	16-ММК1-ВК2
Станция водоподготовки. Электроснабжение и электроосвещение	16-ММК1-ВК3.ЭОМ
Генеральный план	16-ММК1-ГП
Дизайн-проект	16-ММК1-ДП
Информационное обеспечение. Навигация	16-ММК1-ИН
Конструкции железобетонные	16-ММК1-КЖ

Конструкции фундаментов Фм1 в осях "К/1...У-1...5", в осях "К...А - 1...5" Фм2 на отм. -5,900	16-ММК1-КЖ0.1
Конструкции стен, кол, перекрытия с отм. -5,300 до отм. 0,000	16-ММК1-КЖ0.2
Конструкция фундамента Фм3 в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -5,900	16-ММК1-КЖ0.3
Конструкция стены подвала Фм3 в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -5,500	16-ММК1-КЖ0.3.1
Плита атриума в осях "П/3...В/2 - 6...5/1" на отм. -0,440	16-ММК1-КЖ0.3.2
Конструкции прямка Фм4	16-ММК1-КЖ0.4.1
Конструкции железобетонные. Фундамент под резервуар для воды	16-ММК1-КЖ0.5
Подземное сооружение водоподготовки	16-ММК1-КЖ0.6
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. -0,200...4,300	16-ММК1-КЖ1.1.1
Конструкции лестниц осей "К/1...У"	16-ММК1-КЖ1.1.2
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. -0,200...4,300	16-ММК1-КЖ1.2.1
Конструкции колонн и стен в осях "Б/2...П/3-5/1...6" на отм. -0,2...17,800	16-ММК1-КЖ1.3.1
Конструкции лестниц осей "А...К"	16-ММК1-КЖ2.1.2
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 4,060	16-ММК1-КЖ2.1.3
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 4,060	16-ММК1-КЖ2.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 8,800...13,300	16-ММК1-КЖ3.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 8,560	16-ММК1-КЖ3.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 8,800...13,300	16-ММК1-КЖ3.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 8,560	16-ММК1-КЖ3.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 13,300...17,800	16-ММК1-КЖ4.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 13,060	16-ММК1-КЖ4.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 13,300...17,800	16-ММК1-КЖ4.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 13,060	16-ММК1-КЖ4.2.3
Конструкции колонн и стен в осях "К/1...У" на отм. 17,800...22,300	16-ММК1-КЖ5.1.1
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 17,560	16-ММК1-КЖ5.1.3
Конструкции колонн и стен в осях "А...К" на отм. 17,800...22,300	16-ММК1-КЖ5.2.1
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 17,560	16-ММК1-КЖ5.2.3
Конструкции перекрытия осей "К/1...У" на отм. 22,300	16-ММК1-КЖ6.1.3
Конструкции перекрытия осей "А...К" на отм. 22,060	16-ММК1-КЖ6.2.3
Конструкции металлические. Металлокаркас покрытия в осях 1/1-6/1, У-Р. Схемы расположения элементов. Узлы	16-ММК1-КМ1
Конструкции металлические. Силовой металлокаркас покрытия Зимнего сада. Схемы элементов. Узлы	16-ММК1-КМ2
Внутренние сети медицинского газоснабжения	16-ММК1-МГ
Наружные сети водоснабжения	16-ММК1-НВ
Наружные сети дождевой канализации	16-ММК1-НДК
Наружные сети канализации	16-ММК1-НК
Наружные сети связи	16-ММК1-НСС
Наружные сети теплоснабжения	16-ММК1-НТС
Отопление и теплоснабжение	16-ММК1-ОВ1
Общеобменная вентиляция	16-ММК1-ОВ2.1
Теплоснабжение	16-ММК1-ОВ2.2
Кондиционирование и холодоснабжение	16-ММК1-ОВ3
Противодымная вентиляция	16-ММК1-ОВ4.1
Организация движения инвалидов и МГН	16-ММК1-ОДИ
Огнезащита элементов каркаса здания	16-ММК1-ОЗ
Охранно-защитная дератизационная система	16-ММК1-ОЗДС
Проект организации строительства	16-ММК1-ПОС

Пневмопочта	16-ММК1-ПП
Автоматическая система спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	16-ММК1-ПТ.1
Автоматическая установка газового пожаротушения	16-ММК1-ПТ.2
Радиационный контроль. Чертежи. Спецификации оборудования, изделий и материалов	16-ММК1-РК1
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	16-ММК1-СОУЭ
Тепломеханические решения котельных	16-ММК1-ТМ
Технологические решения	16-ММК1-ТХ
Технологические решения. Чертежи. Спецификации оборудования, изделий и материалов	16-ММК1-ТХ2.1
Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	16-ММК1-УУТЭ
Художественное освещение здания	16-ММК1-ХО
Молниезащита и заземление	16-ММК1-ЭГ
Наружное электроосвещение	16-ММК1-ЭН
Силовое электрооборудование и электроосвещение	16-ММК1-ЭОМ
Электроснабжение и электроосвещение ИТП	16-ММК1-ЭОМ.ТМ
Электроснабжение приводов фрамуг	16-ММК1-ЭМ
Автоматическая пожарная сигнализация	16-ММК1-АПС
Система проводного радиовещания	16-ММК1-РТ
Телефония. Структурированная кабельная сеть.	16-ММК1-СКС
Система контроля и управления доступом. Система выявления ДТС	16-ММК1-СКУД
Система охранной и тревожной сигнализации	16-ММК1-СОТС
Система электрочасофикации	16-ММК1-ЭЧ
Магистральные кабелепроводы	16-ММК1-КП
Мультимедийные системы конференцзала.	16-ММК1-КФ
УАТС. Система локальной вычислительной сети.	16-ММК1-ЛВС
Система медицинской и палатной вызывной сигнализации. Система вызывной связи и сигнализации для МГН. Система громкоговорящей связи в КТ и МРТ. Система интерактивного доступа к услугам центра (электронная очередь).	16-ММК1-СС
Система эфирного и спутникового телевидения	16-ММК1-ТВ
Видеонаблюдение. Система контроля входа (видеодомофон).	16-ММК1-ВН
Диспетчеризация системы учета энергоресурсов	16-ММК1-ДСУЭ

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

**АКТ
СВЕРКИ РАСЧЕТОВ**

за период: _____
между: _____ и _____
по договору _____ № _____ от _____

Ми, нижеподписавшиеся, _____ с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили данный акт сверки в том, что, состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным _____, руб				По данным _____, руб			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным _____
на _____ задолженность в
пользу _____
_____ руб.
(_____ рублей ____ копеек)

От _____

_____ ()

М.П.

«Заказчик»

По данным _____
на _____ задолженность
в пользу _____
_____ руб.
(_____ рублей ____ копеек)

От _____

_____ ()

М.П.

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

Приложение №Б
к Договору

от _____ № _____

ФОРМА
АКТ № _____
сдачи-приемки Результатов выполненных Работ

Заказчик:

Генпроектировщик:

Объект:

Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Дата составления Акта «__» _____ 20__ г.

По итогам выполнения работ по Договору № ____ от _____ Заказчик рассмотрел Результаты выполненных Работ по разработке Рабочей документации в следующем объеме:

Наименование Работ	Стоимость Работ	Срок начала выполнения Работ	Срок окончания выполнения Работ	Результат выполненных Работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику

Замечания Заказчика

В случае отсутствия замечаний у Заказчика по объему и качеству выполненных Работ по *разработке Рабочей документации*, подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что Работы по *разработке Рабочей документации*, указанные в настоящем Акте выполнены в соответствии с условиями Договора, документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

Настоящим Подрядчик передает Заказчику исключительные права на указанный в настоящем Акте Результат выполненных Работ, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами

в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет _____ (_____) рублей, включая НДС ___% - _____ (_____).

Следует к оплате _____ от Цены Договора, что составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

От Заказчик: _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

От Заказчика-Проектировщика: _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Результаты выполнения Работ сдал _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Результаты выполнения Работ принял _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Дата подписания Акта «_____» _____ 20_____ г.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

АКТ
о приемке выполненных Работ и передаче прав
по Договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Заказчик:

Генпроектировщик:

составили настоящий Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав по Договору № _____ «___» _____ 200__ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Генподрядчик в соответствии с условиями Договора разработал

_____ (указать конкретный перечень документации разработанной по Договору и передаваемой Заказчику) для строительства и/или реконструкции Объекта, расположенного по адресу: _____ (указать месторасположение Объекта) (далее по тексту Результат выполненных Работ).

2. Генпроектировщик в соответствии с условиями Договора согласовал в _____ Результат выполненных Работ, указанный в п. 1 настоящего Акта в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства и передает Заказчику заключение о соответствии (положительное заключение) _____ (указываются точные реквизиты полученного заключения, кем и когда утверждено данное заключение).

3. Настоящим Генпроектировщик передает Заказчику исключительные права на Результат выполненных Работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ в соответствии с разделом 16 Договора, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4. Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет _____ (_____) рублей, включая НДС ____% - _____ (_____).

5. Зачет платежа в размере _____ от Цены Договора за выполненные Работы составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____)

6. Следует к оплате _____ от Цены Договора, что составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

АКТ № _____
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ

Заказчик: _____
Генпроектировщик: _____
Объект: _____

Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.
Дата составления Акта «__» _____ 20__ г.

По итогам выполнения работ по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г. Заказчик рассмотрел Результаты выполненных Работ по _____ и Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Наименование (этап) Работ	Стоимость Работ	Срок начала выполнения работ	Срок окончания выполнения Работ	Результат выполненных Работ	Перечень документации, выполненной Подрядчиком

Замечания Заказчика:

В случае отсутствия замечаний Заказчика по объему и качеству выполненных Работ, подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что Работы выполнены в объеме, предусмотренном условиями Договора и Приложениями к нему.

Настоящим стороны подтверждают зачет аванса в размере _____ от стоимости выполненных Работ по выполнению и _____, что составляет _____ (____), в том числе НДС 18% _____ (____).

Следует к оплате _____ (____) рублей, в том числе НДС 18% _____ (____).

От Заказчик: _____
Должность _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи* _____

От Генпроектировщика: _____
Должность _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи* _____

Результаты выполнения Работ сдал: _____
Должность _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи* _____

Результаты выполнения Работ принял: _____
Должность _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи* _____

Дата подписания Акта «__» _____ 20__ г.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор

ФОРМА

**АКТ № _____
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

г. _____

"__" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____,
действующего на основании _____ с другой стороны, подписали настоящий акт о
нижеследующем:

Согласно настоящему акту Заказчик передает, а Генпроектировщик принимает следующие документы (исходные данные):

1. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __ экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____;
2. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __ экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____;
3. _____ на бумажном носителе (подлинник или копия) на __ л., __ экз.; в электронном виде в формате _____ на электронном носителе _____

Примечание: Фраза, выделенная курсивом, может быть изменена в зависимости от того, на каком носителе и в каком виде передаются исходные данные.

Названные выше документы, содержащие исходные данные, переданы Заказчиком и получены Подрядчиком в полном объеме.

От Заказчика

От Генпроектировщик

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

«Заказчик»

«Генпроектировщик»

Генеральный директор