

ДОГОВОР №__

на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства объекта: «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** - документ, оформленный в соответствии с Приложением № 3, подписанный уполномоченными представителями Сторон, и подтверждающий приемку Застройщиком услуг, оказанных Техническим заказчиком в отчетном периоде.

1.2. **Генподрядчик** - организация, созданная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, которая в рамках заключенного с Застройщиком договора обязуется выполнить на свой риск собственными и (или) привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по строительству, вводу в эксплуатацию и передаче на баланс эксплуатирующей организации Объекта.

1.3. **Детальный понедельный график** – график оказания Услуг, являющийся формой отчетности Технического Заказчика, отражающий продолжительность Услуг, взаимозависимость между Услугами, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной Приложением №1а к Договору. Подписанный Сторонами детальный понедельный график является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами и включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.5. **Информационная система совместимая с «Эксон»** - информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API – программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

1.6. **Календарный план выполнения работ (оказания услуг) по объекту (далее по тексту Договора – Календарный план)** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный Сторонами, в котором определены сроки выполнения работ (оказания услуг), являющийся Приложением № 1а по Договору.

1.7. **Объект** – «Международный медицинский кластер. Второй этап строительства. Терапевтический корпус» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково».

1.8. **Отчет о ходе оказания услуг** – документ, содержащий перечень оказанных Техническим заказчиком услуг в отчетном периоде. Отчет подготавливается Техническим заказчиком по форме, предусмотренной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.9. **Отчетный период** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается календарная месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

1.10. **Персонал Технического заказчика** - специалисты и (или) рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность оказывать соответствующие услуги, привлекаемые для оказания услуг по настоящему Договору и назначаемые соответствующим приказом Технического заказчика, имеющие разрешение на оказание услуг на территории РФ.

1.11. **Проектная документация** – представляет собой документацию, состоящую из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, в том числе нормативные акты и Правила, действующие на территории ИЦ «Сколково», а также сметно-экономической части, определяющей стоимость строительства. Информация об объемах разработки и представления Проектной документации приведены в Приложении 4.

Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, а также специальными требованиями, действующими на территории ИЦ «Сколково».

1.12. **Рабочая документация** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

1.13. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.14. **Строительная площадка** – участок территории, передаваемый Застройщиком Генподрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, указанного на строительном генеральном плане.

1.15. **Техническое задание** – перечень требований, условий, целей, поставленных Застройщиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Техническому заказчику.

1.16. **Услуги** – весь объем услуг, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве, подлежащих соблюдению Техническим заказчиком в процессе оказания услуг.

1.17. **Участник проекта** – лицо, заключившее с Фондом ММК Соглашение об участии в проекте международного медицинского кластера.

1.18. **Цена Договора** - цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатом конкурентной процедуры закупки, указанная в Протоколе твердой договорной цены, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору. Цена Договора является твердой, включает все затраты Технического заказчика, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Технический заказчик обязуется осуществить функции технического заказчика на период строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, в том числе принимать соответствующие решения во взаимоотношениях Застройщика с лицом, осуществляющим строительство Объекта (далее — Генподрядчик), Участником, Инвестором, органами государственного строительного надзора, иными органами, организациями в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Договору, и в строгом соответствии с Календарным планом (Приложение № 1а к Договору) и другими условиями Договора, а Застройщик обязуется оплатить Техническому заказчику надлежащим образом оказанные услуги.

2.2. При исполнении Договора Технический заказчик не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Застройщика, принимать на Застройщика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные договорами между Застройщиком и Генподрядчиком, а также иными третьими лицами.

2.3. Цель оказания услуг по настоящему Договору: создание необходимых условий для своевременной передачи Застройщику законченного строительством Объекта, соответствующего Проектной документации, Рабочей документации, техническим регламентам, документам в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и иным применимым требованиям, а также для своевременного получения Застройщиком заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.4. Технический заказчик обязан оказывать услуги, руководствуясь, в том числе:

– требованиями применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и города Москвы, в том числе требованиям технических регламентов;

– документами в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

– Проектной и Рабочей документацией;

– градостроительным планам земельного участка, на котором расположен Объект;

– техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

– настоящим Договором, включая все приложения и дополнения к нему;

– договором, заключенным между Застройщиком и Генподрядчиком, включая все приложения и дополнения к ним.

2.5. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № от «__» _____ года.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора

3.1.1. Цена Договора составляет в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 2) (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС – (_____) рублей ____ копеек и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Техническим заказчиком функций в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Технического заказчика, связанные с выполнением функций технического заказчика на период строительства, а также все возможные прямые и косвенные затраты (издержки), которые могут возникнуть у Технического заказчика при исполнении настоящего Договора, даже если они прямо не упомянуты в Договоре, но необходимы для оказания услуг, и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

3.1.4. Превышение Техническим заказчиком установленных Договором объемов и стоимости услуг, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Техническим заказчиком за свой счет.

3.2. Условия оплаты

3.2.1. Сумма аванса не может превышать 30 (тридцати) % от Цены Договора, но не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году при условии предоставления обеспечения исполнения Договора.

3.2.2. Оплата оказанных услуг осуществляется Застройщиком ежемесячно на основании Актов сдачи-приемки оказанных услуг, оформленных за отчетный период в соответствии с Детальным понедельным графиком, подписанных Сторонами.

3.2.3. Застройщик перечисляет Техническому заказчику денежные средства за оказанные услуги в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период.

3.2.4. Обязанность Застройщика оплатить услуги в сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора, возникает при условии получения Застройщиком от Технического заказчика всех без исключения документов, которые Технический заказчик обязан оформить и передать Застройщику для исполнения настоящего Договора. При этом Застройщик вправе при необходимости запросить у Технического заказчика любые документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Технического заказчика по Договору, в том числе документы, подтверждающие объем оказанных услуг.

3.2.5. Обязательства Застройщика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Застройщика.

3.2.6. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Техническому заказчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к оказанным услугам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной передачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

3.2.7. Застройщик вправе оплатить оказанные услуги за вычетом суммы неустойки (пеней, штрафов), начисленной Техническому заказчику в соответствии с Договором, а также ущерба и любых других платежей, подлежащих уплате Техническим заказчиком Застройщику в соответствии с настоящим Договором.

3.2.8. Технический заказчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению передаваемой документации, может быть возвращен Техническому заказчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, акта, относятся на счет Технического заказчика.

3.3. Инструкция по составлению счетов

Счета направляются по следующему адресу:

Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Застройщика: Фонд международного медицинского кластера;
- плательщик:
- название банка и БИК:
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре
- ИНН/КПП
- валюта: российские рубли.

Счета, выставяемые Техническим заказчиком Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- Название Проекта, адрес Объекта, номер титульного списка и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место).
- Наименование и почтовый адрес Технического заказчика.
- Дата и номер счета.
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Технического заказчика.
- НДС указывается в счете отдельно (при наличии).
- Банковские реквизиты Технического заказчика.

Уполномоченный представитель Технического заказчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

3.4. Застройщик имеет право приостановить финансирование по Договору в случае не предоставления Техническим заказчиком каких-либо документов, подтверждающих оказание услуг, обнаружения недостоверных сведений в представленных документах, принятия Техническим заказчиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий настоящего Договора, выявления фактов нецелевого использования выделенных средств, вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты услуг без применения каких-либо штрафных санкций к Застройщику.

3.5. В случае, если в процессе строительства Объекта возникла необходимость по внесению изменений в Проектную документацию и по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации (с учетом внесенных изменений) по Объекту цена услуг по Договору будет меньше чем цена, установленная в Протоколе начальной (максимальной) цены в соответствии с конкурсной документацией, Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения в соответствии с ценой определенной по результатам заключения Мосгосэкспертизы, с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны в течение 2 (Двух) недель после получения заключения Мосгосэкспертизы обязуются подписать дополнительное соглашение.

3.6. В случае не подписания и (или) не предоставления Техническим заказчиком подписанного со своей стороны указанного выше дополнительного соглашения, в течении 5 (Пяти) календарных дней с момента его направления Застройщиком Техническому заказчику, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.7. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора в связи с нарушением Техническим заказчиком обязательств по Договору, Застройщик приостанавливает приемку и оплату оказанных услуг по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

3.8. Технический заказчик обязуется ежеквартально в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Застройщиком.

Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Технического заказчика или уполномоченным на это действие лицом (при наличии доверенности), с печатью организации.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Сроки оказания услуг по Договору определяются Календарным планом (Приложение № 1а).

Дата начала оказания услуг по Договору – дата подписания настоящего Договора. Дата окончания оказания услуг по Договору – не позднее «__» _____ 20__ г.

Датой исполнения Техническим заказчиком обязательств по Договору является дата подписания Застройщиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг за последний отчетный период.

4.2. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после получения от Застройщика в бумажном или электронном виде копии договора на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, заключенного между Застройщиком и Генподрядчиком, Технический заказчик обязан на основании имеющейся у него информации и с учетом сроков оказания услуг (пп. 4.1. Договора), а также сроков выполнения работ по строительству Объекта (в том числе промежуточных, если применимо) подготовить и предоставить Застройщику на согласование и утверждение Календарный план, в котором должно содержаться детализированное описание конкретных мероприятий (действий Технического задания) по оказанию услуг, их результатов и сроков выполнения (далее — Календарный план).

4.3. Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения Календарного плана, указанного в п.4.2. Договора, обязан рассмотреть его и утвердить либо направить Техническому заказчику мотивированный отказ в его утверждении с указанием разумного срока для устранения замечаний Застройщика (корректировки) и предоставления нового Календарного плана.

4.4. Отсутствие подготовленного и утвержденного Календарного плана (п.3.3. Договора) не является основанием для приостановления сроков оказания услуг, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора каждой из Сторон.

4.5. Утверждение Застройщиком Календарного плана не влечет изменение сроков, установленных настоящим Договором, объема услуг, а также иных условий Договора.

4.6. После утверждения Застройщиком вышеуказанного Календарного плана он становится неотъемлемой частью Договора и является для Технического заказчика обязательным к исполнению.

4.7. Технический заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Застройщика обязан внести корректировки в ранее утвержденный Календарный план с учетом фактического хода строительных работ (прогресса строительства Объекта), новой либо измененной документации или информации, влияющей на ход строительных работ (например, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, аварийными состояниями Объекта или авариями на Объекте либо при выполнении строительных работ, результатами проверок органов государственного строительного надзора, приостановлением строительных работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.), а также в этот же срок предоставить Застройщику новый Календарный план для утверждения в порядке, установленном пунктом 4.4 Договора.

4.8. Технический заказчик обязуется соблюдать сроки оказания услуг по Договору и нести ответственность за нарушение промежуточных сроков и окончательного срока оказания услуг в соответствии со статьей 10 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Сдача-приемка оказанных Техническим заказчиком услуг в отчетном периоде оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 3) в следующем порядке:

5.1.1. Технический заказчик ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику с сопроводительным письмом Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах с приложением счета, счет-фактуры.

5.1.2. Одновременно с предоставлением Застройщику каждого из Актов сдачи-приемки оказанных услуг Технический заказчик обязан предоставить Застройщику Отчет о ходе оказания услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 4 к Договору.

5.1.3. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Техническим заказчиком соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг (п.4.1.1 Договора), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания.

5.1.4. В случае, если Техническим заказчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению услуги не соответствуют фактически оказанным объемам услуг, Застройщик в указанный в пункте 4.1.2 срок направляет Техническому заказчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.1.5. Повторное согласование Застройщиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг производится после устранения Техническим заказчиком причин отказа в первоначальной приемке услуг в установленном настоящим Договором порядке.

5.2. После подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг в порядке, установленном Договором, услуги считаются принятыми Застройщиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Застройщик обязуется:

6.1.1. Принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в сроки и порядке, установленными настоящим Договором.

6.1.2. Передавать Техническому заказчику:

- прошедшую экспертизу, утвержденную в установленном порядке и согласованную с Участником и Инвестором Проектную документацию в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе, Рабочую документацию в количестве 3 (Трех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе (по акту приема-передачи);
- копию договора на выполнение подрядных работ по строительству Объекта - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора Застройщиком и Генподрядчиком.

6.1.3. Осуществлять строительный контроль, в том числе:

- проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- проверку выполнения Генподрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов;

- совместно с Генподрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- совместно с Генподрядчиком проверку соответствия законченного строительством Объекта требованиям Проектной и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации;
- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. **Застройщик вправе:**

6.2.1. Оказывать Техническому заказчику содействие в оказании услуг.

6.2.2. Отказаться от приемки и оплаты услуг Технического заказчика не предусмотренных Договором, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, выполненными ненадлежащим образом, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.3. Требовать от Технического заказчика предоставления письменных отчетов по результатам осуществления функции технического заказчика.

6.2.4. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества оказания услуг Техническим заказчиком.

6.2.5. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Количество проверок, методы и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно и с другой Стороной Договора не согласовываются.

6.2.6. Требовать от Технического заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.2.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Техническим заказчиком.

6.2.8. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Технического заказчика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором срок, приостановить оказание услуг по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Технического заказчика.

6.2.9. Застройщик вправе в любое время приостановить оказание услуг в отношении Объекта, направив уведомление Техническому заказчику о приостановке оказания услуг не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления в связи с приостановкой работ на Строительной площадке в случаях, предусмотренных договором на выполнение подрядных работ по строительству Объекта (кроме случаев приостановки работ на Строительной площадке для устранения замечаний) или форс-мажорными обстоятельствами, препятствующими выполнению работ на Строительной площадке. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Техническим заказчиком уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

6.2.10. В уведомлении о приостановке Застройщик вправе указать о необходимости сохранения численности Персонала Технического заказчика или необходимого количества Персонала Технического заказчика на период приостановки, при этом Техническому заказчику не подлежат возмещению расходы, связанные с сохранением Персонала Технического заказчика.

6.2.11. Застройщик не обязан оплачивать услуги, оказанные за период, на который было или должно было быть приостановлено оказание услуг.

6.2.12. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

7.1. Технический заказчик в рамках оказания услуг по выполнению функций технического заказчика обязуется:

7.1.1. Своевременно и в установленном порядке направить в Фонд Сколково извещение о начале строительства, а также по окончании работ – извещение об окончании строительства Объекта.

7.1.2. Представить Застройщику на утверждение в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с согласования Календарного плана подписанный со стороны Технического заказчика Детальный понедельный график, составленный в информационной системе «Эксон», или иной, совместимой с «Эксон», в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 16 к настоящему Договору.

7.1.3. Детальный понедельный график должен отражать виды Услуг, предусмотренные Приложением № 16 к Договору, продолжительность оказания Услуг, взаимозависимость между Услугами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки оказания Услуг в днях. После утверждения Застройщиком Детальный понедельный график становится Приложением № 16 к настоящему Договору.

7.1.4. Подготовить всю необходимую документацию для получения и получить оформленные на Застройщика технические условия на временное подключение Объекта к инженерным сетям.

7.1.5. Заказать в ГБУ «Мосгоргеотрест» разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре и передать их в установленном порядке Генподрядчику.

7.1.6. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев и передать необходимые документы в установленном порядке Генподрядчику.

7.1.7. Содействовать Генподрядчику в получении разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта, в соответствии с проектом организации строительства и передать необходимые документы Генподрядчику для подключения к ним в установленном порядке.

7.1.8. Оказать содействие Застройщику при получении разрешения на строительство Объекта в установленном порядке.

7.1.9. Оформить документы на вырубку и пересадку деревьев, в том числе за границей земельного участка, снос, перенос или реконструкцию строений.

7.1.10. Организовать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию.

7.1.11. Проводить контроль качества содержания строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Генподрядчиком требований, установленных Застройщиком.

7.1.12. В случае необходимости вывода или сноса каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и (или) юридических лиц, предоставить Застройщику все документы, необходимые для выполнения оценки ликвидируемого имущества.

7.1.13. Технический заказчик обязуется подготавливать, оформлять, предоставлять на подписание Застройщику Соглашения о компенсации потерь и иных необходимых договоров на компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества.

7.1.14. Организовать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства (согласно проектно-сметной документации).

7.1.15. Передать Генподрядчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от Застройщика прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке Проектной и Рабочей документации:

- необходимые согласования и разрешения;
- прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке Проектную документацию, и Рабочую документацию в количестве 2 (Двух) экземпляров и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе. Рабочая документация выдается Генподрядчику после проставления Застройщиком штампа «В производство работ»;
- геодезическую разбивку осей Объекта;
- перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;
- координаты пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы);
- общий журнал работ, оформленный в установленном нормативными правовыми актами порядке;
- согласованный стройгенплан и проект организации строительства (ПОС);
- приказ о назначении на лиц, ответственных за ведение контроля за выполнением подрядных работ.

7.1.16. Обеспечить передачу Генподрядчику строительной площадки, по акту приема-передачи.

7.1.17. Передать по письменному обращению Генподрядчика:

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ;
- технические условия на временное присоединение в соответствии с проектом организации строительства, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, в том числе для подключения бытового городка строителей.

7.1.18. Контролировать выполнение всеми Генподрядчиками Графика производства работ на Объекте и в случае отставания незамедлительно письменно сообщать об этом Застройщику, Участнику и (или) Инвестору.

7.1.19. Контролировать ведение на Объекте журнала работ и устранение Генподрядчиками замечаний надзорных организаций за строительством Объекта.

7.1.20. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию.

7.1.21. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных актов, действующих на территории ИЦ «Сколково».

7.1.22. Незамедлительно информировать Застройщика, Генподрядчика, Участника и Инвестора с направлением копий подтверждающих документов:

- о проведении органом государственного строительного надзора проверок;
- о результатах, проведенных органом государственного строительного надзора проверок, в том числе о выданных замечаниях, предписаниях, о назначенных штрафах;
- о выявлении нарушений, допущенных Генподрядчиком.

7.1.23. Выполнить обязательства по настоящему Договору в сроки, обеспечивающие ввод Объекта в эксплуатацию согласно Графику производства работ, являющимся приложением к договору, заключенному с Генподрядчиком.

7.2. Технический заказчик в части обеспечения Объекта материалами и оборудованием обязуется:

7.2.1. Осуществлять контроль за исполнением поставщиками условий договоров на поставку оборудования, заключенных Застройщиком, в том числе за сроками поставки оборудования на Объект (включая промежуточные), комплектностью и качеством поставляемого оборудования.

7.3. Технический заказчик в части ввода Объекта в эксплуатацию обязуется:

7.3.1. Обеспечивать подготовку и подписывать Акт приема – передачи полного пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, относящегося к деятельности Технического заказчика, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, результаты исполнительно-геодезической съемки и т.д.

7.3.2. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать:

7.3.2.1. Организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта:

- 1 (Один) экземпляр Рабочей документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;
- 1 (Один) экземпляр разделов «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" Проектной документации на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе.

7.3.2.2. Застройщику и организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта, по 1 (одному) экземпляру исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе.

7.3.3. Выполнять в период подготовки Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) к вводу в эксплуатацию и проведению комиссий, в том числе рабочей и приемочной, комплекс работ по предприемочной диагностике Объекта, в том числе: обследование, диагностика, испытания и паспортизация, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Программа по предприемочной диагностике Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) предварительно согласовывается с Застройщиком.

7.3.4. По результатам предприемочной диагностики Объекта предоставлять Застройщику паспорта, отчеты, либо иные, предусмотренные действующими нормативными документами материалы.

7.3.5. Обеспечивать заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих временное и постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и переводу лифтов эксплуатирующей организации в соответствии с графиком производства работ на Объекте.

7.3.6. Совместно с Застройщиком и Генподрядчиком передать завершенный строительством Объект эксплуатирующей организации.

7.3.7. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных актов, действующих на территории ИЦ «Сколково».

7.3.8. Технический заказчик участвует в работе рабочей комиссии, приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Застройщика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Технический заказчик обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств Генподрядчика.

7.4. Технический заказчик в части финансирования строительства, учета и отчетности обязуется:

7.4.1. Осуществлять контроль за соответствием объемов и стоимости работ, предъявленных к оплате Генподрядчиком, фактически выполненным объемам и утвержденной смете путем анализа и первичных учетных документов и исполнительной. После проверки соответствия объемов и стоимости работ, предъявленных к оплате Генподрядчиком, фактически выполненным объемам и утвержденной смете, Представитель Технического заказчика обязуется поставить свою визу на представленных Генподрядчиком актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

7.4.2. Вести оперативный и статистический учет выполненных работ в соответствии с Отчетным графиком.

7.4.3. Еженедельно, не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Застройщику о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении строительно-монтажных работ.

7.4.4. Отчет о ходе строительства Объекта должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Застройщика и должен включать нижеследующую информацию:

- Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду работ в соответствии с Графиком производства работ;
- В случае отставания работ от Графика производства работ, указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения работ Генподрядчиком в сроки, предусмотренные договором на выполнение подрядных работ по строительству Объекта;
- Общий отчет по состоянию всех работ, сообразно обстоятельствам;
- Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения работ, сообразно обстоятельствам;
- Графики хода выполнения работ, сообразно обстоятельствам;
- Любую другую информацию, которую Застройщик может периодически запрашивать.

7.4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О, наименования СРО, членом которой является Технический заказчик.

7.4.6. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором, а также предусмотренные для Технического заказчика нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7.4.7. Технический заказчик обязан немедленно после получения уведомления Застройщика о приостановке оказания услуг (п.5.12 и п.5.13. Договора), если другой срок не указан в уведомлении, приостановить оказание услуг по настоящему Договору, и не вправе возобновить оказание услуг до получения соответствующего указания от Застройщика.

7.4.8. Технический заказчик обязан предоставить Застройщику по его запросу документы, разъяснения, рекомендации, консультации и иную информацию, связанные с исполнением Договора (в том числе заверенные Техническим заказчиком копии договоров, которые он заключил с третьими лицами в целях исполнения Договора), в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса Застройщика.

7.4.9. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и в конкурсной документации.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

8.1. Технический заказчик предоставляет Застройщику обеспечение исполнения Договора в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

В случае превышения суммы выдаваемого аванса над суммой обеспечения исполнения обязательств по Договору Техническому заказчику до даты выдачи аванса обязан предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса на сумму такого превышения.

Застройщик вправе не перечислять аванс на сумму превышения до момента предоставления Техническим заказчиком банковской гарантии.

8.2. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Застройщиком счет.

Исполнитель предоставляет Застройщику обеспечение не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Техническим заказчиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

8.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Техническим заказчиком банковская гарантия на момент представления будет считаться непредставленной, а обязательства Технического заказчика в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора не выполненными в следующих случаях:

- Отсутствия сведений о банке гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- Наличия информации об отзыве лицензии банка гаранта на официальном сайте Банка России;
- Получения уведомления от банка гаранта о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий);

8.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком-Генпроектировщиком банковской гарантии, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Техническим заказчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом нарушении Техническим заказчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной суммы.

Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Техническим заказчиком договорных обязательств.

8.7. Любые затраты Технического заказчика на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся им за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

8.8. Форма банковской гарантии до момента ее представления должна быть в обязательном порядке согласована Техническим заказчиком с Застройщиком.

8.9. Представленная Банковская гарантия подлежит обязательной замене Техническим заказчиком в случае отзыва лицензии у банка гаранта, при этом новая Банковская гарантия должна быть выдана на тех же условиях. При этом размер банковской гарантии может быть уменьшен Техническим заказчиком на сумму исполненных обязательств.

8.10. В случае, если Обеспечение исполнения Договора осуществляется в форме внесения денежных средств, то Обеспечение исполнения Договора возвращается Техническому заказчику в течение 30 календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Договору и подписания Сторонами Итогового акта выполненных работ.

9. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

9.1. Представитель Застройщика

9.1.1. Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре. Застройщик обязуется предоставить Техническому заказчику надлежаще заверенную копию документа, подтверждающего полномочия Представителя Застройщика по Договору.

9.1.2. Технический заказчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя (Представителей) Застройщика. Любые извещения, полученные Техническим заказчиком от кого-либо, кроме Представителя (Представителей) Застройщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

9.2. Представитель Технического заказчика:

9.2.1. Технический заказчик в срок не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после заключения Договора, обязан предоставить Застройщику информацию о лицах, уполномоченных представлять его интересы во взаимоотношениях с Застройщиком в целях исполнения Договора (далее – представитель Технического заказчика), в том числе подписывать от его имени документы, связанные с исполнением Договора, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц.

9.2.2. Представитель Технического заказчика будет представлять его и действовать от его лица на протяжении всего срока действия настоящего Договора. Сведения, известные представителю Технического заказчика, считаются известными и Техническому заказчику.

9.2.3. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Техническому заказчику в соответствии с данным Договором, будут передаваться представителю Технического заказчика, за исключением особо оговоренных случаев.

9.2.4. Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Техническому заказчику требование о замене ранее назначенного им представителя.

9.2.5. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после заключения Договора Технический заказчик обязан предоставить Застройщику сведения о составе Персонала Технического заказчика, ответственного за оказание услуг, с указанием в отношении каждого работника Технического заказчика должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Договора, с приложением надлежащим образом заверенной копии соответствующего приказа

(приказов). Технический заказчик обязан незамедлительно предоставить Застройщику информацию об изменении сведений и (или) состава Персонала Технического заказчика.

9.3. Технический заказчик обязан оказывать услуги силами только квалифицированного персонала, имеющего необходимое образование и опыт работы, а также все необходимые в соответствии законодательством Российской Федерации разрешения на работу, необходимые для оказания услуг.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
- это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или
- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения работ, истечении срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;
- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;
- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;
- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
- в случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

10.3. Выпуски в средствах массовой информации

10.3.1. Технический заказчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Технический заказчик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

10.4. Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

10.4.1. Независимо от положений пп. 8.1. и 8.2. все обязательства, распространяющиеся на Застройщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Застройщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Застройщик.

11. ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

11.1. В части привлечения к исполнению договора третьих лиц (субисполнителей):

11.1.1. Технический заказчик может для оказания части услуг, но не всего объема услуг целиком, привлечь субисполнителей, при условии получения письменного согласования Застройщиком кандидатуры субисполнителя в порядке, определенном настоящим пунктом Договора.

11.1.2. Для согласования Застройщиком возможности привлечения субисполнителя, Технический заказчик обязуется предоставить Застройщику информацию о наличии у субисполнителя соответствующих ресурсов, необходимых для оказания услуг (квалификации работников и т.д.), а также информацию, указанную в п.9.2. Договора.

11.1.3. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Технического заказчика уведомления о привлечении субисполнителя, обязуется согласовать кандидатуру субисполнителя или дать обоснованный отказ. Отсутствие обоснованного отказа Застройщика в срок, указанный в настоящем пункте, не является согласованием Застройщика.

11.1.4. После получения письменного согласования Застройщика и заключения договора с субисполнителем, Технический заказчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора обязуется представить Застройщику надлежащим образом заверенную копию такого договора.

11.1.5. Технический заказчик обязуется привлекать в качестве субисполнителей только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способные оказывать услуги с соблюдением положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Технический заказчик обязан предоставить Застройщику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых субисполнителей этим требованиям, перед размещением договора с субисполнителем. Привлечение суубисполнителей не освобождает Технического заказчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Технический заказчик несет ответственность перед Застройщиком за действия и упущения субисполнителей, как за свои собственные действия.

11.1.6. Технический заказчик не вправе привлекать в качестве субисполнителей юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

11.2. Технический заказчик обязуется предоставить Застройщику:

11.2.1. В письменном виде детальное описание части услуг, передаваемой субисполнителю, с указанием наименования и места нахождения субисполнителя и предполагаемого места оказания услуг субисполнителем (адрес Объекта). Технический заказчик обязуется предоставить Застройщику любую другую информацию, запрошенную Застройщиком.

11.3. Технический заказчик обязуется включить в каждый договор, заключаемый с субисполнителем, следующее:

11.3.1. Положения о согласии субисполнителей с тем, что они изучили исходные данные и иную документацию, предоставленную Техническим заказчиком, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для оказания предлагаемых услуг;

11.3.2. Положения о том, что при окончании данного Договора или его расторжении, или если таково распоряжение Застройщика согласно договорным обязательствам, наложенным Застройщиком, субисполнитель обязуется:

11.3.2.1. Передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе оказания услуг;

11.3.2.2. Вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации.

11.3.3. Право Застройщика затребовать учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие объем оказанных услуг, а также иную документацию в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случаях, установленных проверками Застройщика, нецелевого использования Техническим заказчиком денежных средств и (или) завышения стоимости оказанных услуг Технический заказчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления вернуть сумму, использованную не по целевому назначению и (или) завышения стоимости оказанных услуг, а также уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1 (ноль целых

одна десятая) % от указанной суммы за каждый день использования денежных средств не по целевому назначению.

12.3. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Технического заказчика:

12.3.1. При нарушении Техническим заказчиком сроков начала и (или) окончания оказания услуг, установленных п.3.1. Договора, а также сроков, установленных Графиком, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

12.3.2. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 6.7. Договора - неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки до дня исполнения неисполненного обязательства.

12.3.3. За нарушение сроков, установленных в пп. 16.4. – 16.5. Договора, Застройщик вправе взыскать с Технического заказчика штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения любого из предусмотренных обязательств.

12.3.4. За привлечение Техническим заказчиком субисполнителей, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п.2.1. Договора) за каждый выявленный факт привлечения подобного субисполнителя.

12.3.5. За нарушение Техническим заказчиком порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п. 10.2.1. Договора, а также порядка согласования кандидатуры субисполнителя, установленного п.10.1.1. Договора, – штраф в размере 3 (три) % от Цены Договора (п. 2.1.) за каждый выявленный факт нарушения таких требований.

12.3.6. В случае непредставления договора, заключенного с субисполнителем, в срок, установленный п.10.1.1 Договора, Застройщик вправе взыскать с Технического заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента исполнения Техническим заказчиком обязательства по предоставлению договора.

12.3.7. В случае, если договор, заключенный с субисполнителем, представленный в соответствии с п.10.1.1. Договора, не содержит обязательных условий, перечень которых установлен п.10.3 Договора, Застройщик вправе взыскать с Технического заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Указанный штраф начисляется с момента, когда Застройщиком был получен договор, заключенный с субисполнителем, не содержащий обязательных условий, до момента предоставления Техническим заказчиком доказательств включения обязательных условий в договор (дополнительное соглашение, новый договор) либо доказательств расторжения представленного договора.

12.3.8. В случае нарушения Техническим заказчиком условий положений п.12.2 Договора оплаты - штраф в размере 100% от суммы уступаемого (передаваемого) в залог права требования без согласия Застройщика.

12.4. Застройщик вправе уменьшить размер ответственности Технического заказчика, предусмотренный настоящей статьей, в случае если нарушения обязательств Технического заказчика не повлияли на нарушение срока завершения услуг, установленного в договоре с Генподрядчиком.

12.5. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

12.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств в натуре.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Застройщик имеет

право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения Техническим заказчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

13. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

13.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по настоящему Договору или прекращения договорных отношений.

14. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

14.1. Настоящим Технический заказчик заверяет, что:

- является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Технического заказчика разрешения, одобрения, согласия органов управления Технического заказчика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;
- договор подписан от имени Технического заказчика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Технического заказчика;
- заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Технического заказчика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какой-либо иной сделки,

стороной по которой являются Технический заказчик и (или) участники Технического заказчика, либо затрагивающих имущество Технического заказчика, необходимое для исполнения Договора;

- вся информация, представленная Техническим заказчиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Технический заказчик не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;
- бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Техническим заказчиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Технического заказчика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на Технического заказчика в части возможности исполнять Договор;
- не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов) или административных решений и, насколько известно Техническому заказчику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Техническим заказчиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;
- в отношении Технического заказчика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве), не имеется оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Технического заказчика, Технический заказчик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;
- между участниками Технического заказчика или участниками Технического заказчика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Технического заказчика как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;
- осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, его исполнения, изменения или прекращения, и что Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора.
- обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты, когда Техническому заказчику стало известно о данных событиях.
- в случае предоставления Техническим заказчиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Технический заказчик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от цены Договора (п. 2.1 Договора) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

- согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пунктом м) статьи 12 Договора, Застройщик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Технического заказчика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Техническим заказчиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

14.2. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Техническим заказчиком не допускается без получения письменного согласия Застройщика.

14.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

14.4. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

15.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

15.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

15.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

15.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда.

16.3. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

16.3.1. Нарушения Техническим заказчиком сроков оказания услуг, в том числе промежуточных, установленных Договором и Графиком.

16.3.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных статьёй 6 настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Застройщику информации и (или) однократного

предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

16.3.3. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема услуг при изменении потребности в таких услугах, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг, не предусмотренных Договором, но связанных с услугами, предусмотренными Договором.

16.3.4. В случае неоднократного нарушения Техническим заказчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

16.3.5. В случае нарушения Техническим заказчиком положений статьи 10 Договора.

16.4. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Технического заказчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Техническим заказчиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

16.5. Застройщик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Технический заказчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

16.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пп. 15.3 – 15.5 настоящего Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора.

16.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

16.8. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

17.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

17.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

17.4. Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязуется предоставить электронную подпись, которая будет иметь квалифицированный сертификат ключа проверки подписи, а также направить Застройщику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

17.5. Любое уведомление, сообщение или другая информация считаются переданными в день их получения адресатом, при этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

17.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.7. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Техническое задание.
- Приложение № 1а – Календарный план.
- Приложение № 1б – Детальный понедельный график.
- Приложение № 2 – Протокол твердой договорной цены.
- Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- Приложение № 4 – Форма Отчета об оказанных услугах.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Технический заказчик:

Адрес (местонахождения):

Почтовый адрес:

От Застройщика:

_____/М.Т. Югай/
М.П.

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1
к Договору № _____
от «__» _____ 201_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

От Застройщика:

_____/_____/_____
М.П.

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1а
к Договору № _____
от «__» _____ 201_ г.

**Календарный план
выполнения работ (оказания услуг) по объекту:**

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Предельная продолжительность видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
5.				
6.				
7.				

От Застройщика:

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №16
к Договору № _____
от «__» _____ 201_ г.

Детальный понедельный график

Приложение №2
к Договору № _____
от «__» _____ 201_ г.

**ПРОТОКОЛ
ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

Наименование услуг	Твердая договорная цена с учетом конкурсного снижения____%, руб. без НДС
ИТОГО без НДС:	
НДС_%	
ВСЕГО с НДС	

От Застройщика:

_____/_____
М.П.

От Технического заказчика:

_____/_____
М.П.

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Москва

«__» _____ 201_

года

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Горичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», при исполнении Договора № _____ от «__» _____ 201_ г. (далее – «Договор»), подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором Технический заказчик оказал, а Застройщик принял следующие услуги:

1.1. по выполнению функций технического заказчика на период строительства:

- _____;
- _____.

2. В соответствии с Договором Технический заказчик передал, а Застройщик принял:

2.1. Отчет об оказанных услугах на _____ (сумма прописью) лист .

2.2.

3. В целях оказания услуг по Договору Технический заказчик совершил следующие действия:

4. Услуги оказаны в срок с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

5. Услуги оказаны на сумму _____ (сумма прописью) руб. _____ коп., в том числе НДС (__ %).

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

7. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Застройщика:

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Застройщика:

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**ОТЧЕТ О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по Объекту:**

г. Москва

«__» _____ 201_

года

Фонд международного медицинского кластера (Фонд ММК), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Югая Михаила Торичеллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, во исполнение договора на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства от «__» _____ 201_ г. № (далее — Договор) предоставляет следующий отчет о ходе оказания услуг по Объекту:

_____ (далее — Отчет):

1. Отчетный период: с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

2. Состав Отчета:

- 2.1. объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде;
- 2.2. перечень Исполнительной и иной документации, согласованной Техническим заказчиком в отчетном периоде;
- 2.3. перечень требований и замечаний Технического заказчика по результатам оказания услуг за отчетный период;
- 2.4. перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период;
- 2.5. перечень иных мероприятий (услуг), осуществленных (оказанных) Техническим заказчиком в отчетном периоде в рамках исполнения Договора;

3. Отчетные таблицы:

3.1. Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде:

№	Вид выполненных работ	Ед. изм.	Объемы работ				Примечания
			Всего по Договору на строительство Объекта	За отчетный период	Нарастающим итогом	Остаток	

3.2. Перечень Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание

3.3 Перечень требований и замечаний Технического заказчика:

№	Дата выдачи	Форма выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.4 Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период:

№	Дата выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.5 Перечень иных мероприятий (услуг), осуществленных (оказанных) Техническим заказчиком в отчетном периоде в рамках исполнения Договора в отчетном периоде:

№	Услуга	Дата	Подтверждающие документы	Примечание

Согласно п. 2.4. Договора Застройщик вправе, при необходимости, запросить у Технического заказчика любые документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Технического заказчика по Договору, в том числе документов, подтверждающих объем оказанных услуг.

Технический заказчик

_____ (_____)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Застройщика:

_____/_____/_____
М.П.

От Технического заказчика:

_____/_____/_____
М.П.