

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг и выполнение работ по разработке архитектурной концепции и проектированию объекта: «Международный медицинский кластер. Здание Апарта-отеля для участников международного медицинского кластера» по адресу: г. Москва, Западный округ, территория инновационного центра «Сколково»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Федеральный закон от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»; • Постановление Правительства Москвы от 21.09.2015 № 600-ПП «О мерах по обеспечению создания и функционирования международного медицинского кластера в городе Москве (ММК)»; • Постановление Правительства Москвы от 04.04.2016 № 140-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП» с изменениями от 4.07.2017; • Договор аренды земельных участков от 29.08.2016 № 50108/01006/0032-2016;
1.2.	Назначение объекта	Здания гостиниц общего типа (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (Уточнить проектом)
1.3.	Площадь объекта	Площадь застройки ~ уточнить проектом Общая площадь здания ~ 10000 м ² (уточнить проектом)
1.4.	Коэффициент плотности застройки	Согласно ГПЗУ
1.5.	Предельная высота объекта	Согласно ГПЗУ
1.6.	Этажность	Уточнить проектом
1.7.	Количество работающих/проживающих в объекте	Показатели уточнить проектом
1.8.	Вид строительства	Новое капитальное строительство. Индивидуальный проект.
1.9.	Стадийность проектирования	Стадия: Предпроектная документация Стадия: Проектная документация Стадия: Рабочая документация
1.10.	Сроки проектирования	Окончание проектирования в соответствии с Договором Окончание проектирования: Стадия «П» - не позднее 31.12.2019 года; Стадия «Р»- не позднее 29.05.2020 года.
1.11.	Категория сложности объекта	Уровень ответственности – нормальный (уточнить проектом)

<p>1.12. Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации</p>	<p>Разработать Технологическое задание со списком строительно-зависимого, немонтируемого технологического оборудования и мебели, дизайн проект Объекта. Состав и детализацию Дизайн проекта согласовать с Застройщиком.</p> <p>В соответствии с Приказом некоммерческой организации Фонд развития центра разработки и коммерциализации новых технологий №260-Пр «О внесении изменений в приказ 148 от 13 ноября 2012 г. «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства», Дизайн кодом и Зеленым кодексом ИЦ «Сколково», технологическим заданием, а также Мастер-планом Генеральной концепции развития ММК разработать «Архитектурная концепция - Эскиз» в составе</p> <p>Этап №1: Проект альбома «Архитектурная концепция - Эскиз» - Предварительные технико-экономические показатели - Эскизная схема планировочной организации земельного участка - Объемно-планировочные решения планируемого объекта: - поэтажные планы и разрезы в виде функциональных схем - Предварительные 3-д изображения планируемого объекта (для утверждения основной стилистики, без высокой степени фотореалистичности).</p> <p>Этап №2: Альбом «Архитектурная концепция - Эскиз» (Доработка предложенного решения с учетом замечаний Застройщика) Текстовая часть: - Пояснительная записка - Технико-экономические показатели - Предложения по отделочным материалам Графическая часть: - Ситуационная схема - Схема планировочной организации земельного участка - Предварительные поэтажные планы - Схемы основных разрезов - Схемы функционального зонирования этажей - Схемы технологических потоков - Общая 3-Д визуализация всей проектируемой территории с учетом окружения– 3-4 аксонометрических вида - 3-д визуализация характерных ракурсов планируемого объекта (4-6 ракурсов) с детальной проработкой фасадов и благоустройства территории согласно Концепции благоустройства территории ММК. - 2-3 вида фасадных решений (ортогональные проекции).</p> <p>В соответствии с Приказом некоммерческой организации Фонд развития центра разработки и коммерциализации новых технологий №260-Пр «О внесении изменений в приказ 148 от 13 ноября 2012 г. «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства», Технологическим заданием , а также согласованным Застройщиком альбомом «Архитектурная концепция – Эскиз» разработать Архитектурно-градостроительные и планировочные решения – «Регламентный альбом».</p> <p>Разработать задание на проектирование согласно Правилам проекта Сколково и нормативно-технической документацией РФ.</p> <p>Стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» разработать согласно Технологическому заданию, альбому «Архитектурная концепция – Эскиз» и Дизайн проекту (выполняются на стадии «Предпроектная документация»), в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения положительного заключения экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, получения ЗОС и ввода объекта в эксплуатацию руководствуясь требованиями ст.48</p>
---	---

1.12.		<p>градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также Правилами проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства и достаточном для соответствия Зеленому кодексу ИЦ «Сколково».</p> <p>Задание на проектирование разработать согласно Правилам проекта Фонда «Сколково» и согласовать с Застройщиком.</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями и параметрами ограничений Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), Заданием на проектирование, Правилами Фонда «Сколково» и другими нормативными актами.</p> <p>При разработке документации руководствоваться СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» и стандартами ЕСКД, СПДС и действующей редакцией ГОСТ.</p> <p>При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства, нормативных документов и Правил проекта Фонда «Сколково», в том числе Зеленого кодекса ИЦ «Сколково», а также с учётом требований руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, требований Международного гостиничного оператора/</p> <p>Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 (шесть) экземпляров на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр электронной версии в формате PDF; - 1 (один) экз. версии в формате 3D (BIM model) (Техническое задание разрабатывается отдельно); - 1 (один) электронный экземпляр в формате, допускающем редактирование файлов (DWG, MS Office); - 1 (один) экземпляр сметной документации в форматах ARPS, PDF и Excel. <p>Срок проектирования - в соответствии с календарным графиком.</p>
1.13.	Инженерные изыскания	<p>Выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения экспертизы. Работы выполнить в соответствии действующими на территории РФ нормативных документов.</p> <p>Задание на проведение всех видов изысканий разработать и согласовать с Застройщиком.</p>
1.13.1	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета; - проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций. - сборные планы с сохранением масштаба оригинала. - Согласование разработанного отчета с ГУП «Мосгоргеотрест» и другими заинтересованными организациями (эксплуатирующие инженерные сети и т.п.)
1.13.2	Инженерно-геологические изыскания	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для данного объекта с представлением технического отчета со штампом Геонадзора; - инженерно-геологические профили и заключения для всех инженерных коммуникаций и искусственных сооружений.

1.13.3	Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов.</p> <p>В составе проведения работ получить все необходимые для получения положительного заключения экспертизы справки и согласования.</p>
1.13.4	Дополнительные изыскания	<p>Выполнить все необходимые дополнительные виды изысканий на территории размещения объекта. Необходимость проведения дополнительных изысканий определить в процессе проектирования.</p>
1.14.	Общие сведения об участке	<p>Территория Объекта включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 77:15:0020321:181(часть) <p><i>Земельные участки строительства общей площадью около 0,81 Га</i> расположены по адресу: г. Москва, д. Сколково на территории инновационного центра «Сколково» - района D1.</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – определить по итогам Инженерных изысканий.</p> <p>Кадастровый состав Территории строительства может быть скорректирован по итогам согласования альбома «Архитектурная концепция – Эскиз» силами Застройщика.</p>

1.15.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный 13.06.2018 Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» № 131-Пр; • правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», утвержденные 20.04.2013 Приказом Президента Фонда «Сколково» № 75 (в редакции Приказов Председателя Правления Фонда «Сколково» от 22.09.2014 № 261-Пр, от 02.11.2015 № 373, от 25.01.2017 № 034-Пр); • эскиз застройки и дизайн-код инновационного центра «Сколково» (Распоряжение Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-Ф-Р); • дизайн-код городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденный 01.09.2015 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 290-Пр; • дополнение № 1 к Дизайн-коду городской среды инновационного центра «Сколково» утвержденное 29.12.2016 Приказом Председателя Правления Фонда «Сколково» № 411-Пр; • градостроительные планы земельных участков территории Объекта; • Предварительные технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения • Договор аренды земельных участков от 29.08.2016 № 50108/01006/0032-2016; • общие архитектурные решения по комплексному благоустройству и озеленению инновационного центра «Сколково» (АЙКОМ) от 25.09.2012 г.; • дизайн-код Бульвара и Парквеев инновационного центра «Сколково» от 11.12.2012 г.; • зеленый кодекс инновационного центра «Сколково»; • техническая политика инновационного центра «Сколково», второе издание; • концепция комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково»; • технические требования АО «Мосводоканал» для руководства при проектировании и строительстве объектов водоснабжения и водоотведения; • требования к помещениям для размещения выстраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС», «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории ИЦ «Сколково», получившему положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК; • проект организации дорожного движения (Том 10 утвержденной проектной документации шифра 3812-12-02-ОДД, разработанной ООО «Институт «Каналстройпроект»). • Мастер-план Генеральной концепции развития ММК • Концепция благоустройства территории ММК
-------	-------------------------------------	---

2	Основные требования к проектным решениям	
2.1.	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно планировочным решениям	<p>Объемно-планировочные решения должны соответствовать требованиям «Эскиз застройки дизайн-код» инновационного центра «Сколково», на основе «Архитектурной концепции - эскиз» и Заданию на проектирование.</p> <p>При разработке архитектурных решений учитывать высокие требования к образности здания, применять самые современные технологии и материалы, а также учитывать опыт проектирования мировых сетевых отелей и апарт-отелей</p> <p>Помещения трансформаторной подстанции, временного хранения бытовых отходов разместить преимущественно встроенными в проектируемое здание (решение согласовать с Застройщиком в процессе проектирования).</p> <p>Отделку помещений выполнить с применением отечественных и импортных отделочных материалов, имеющих подтверждающие нормативные документы качества с учетом требований санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.</p> <p>Требования к отделке помещений - в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>Ведомость отделки помещений согласовать с Застройщиком до формирования проектной документации для передачи в экспертизу.</p> <p>Разработать предложения по конструктивным конструктивные и объемно-планировочным решениям планировочные решения в соответствии с требованиями ГПЗУ, действующих нормативных документов в том числе технической политикой ИЦ «Сколково», руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию LEED, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию зданий.</p> <p>Планировкой помещений обеспечить высокий уровень комфорта для проживания и обслуживания клиентов.</p> <p>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, удовлетворять санитарным требованиям по взаиморасположению административных, бытовых и технических помещений, исключая шумление помещений.</p> <p>В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и прочее) и граничащих с офисными и служебными помещениями, уровень шума при смежном размещении должен быть рассчитан и подтвержден в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора в части архитектурных (включая решения по отделке помещений), конструктивных и объемно планировочных решений для соответствия заявленному гостиничному бренду.</p> <p>Идентификационные признаки здания в соответствии ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ определить проектом.</p>
2.2.	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления	<p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с техническими условиями, требованиями задания на проектирование, действующей нормативной документацией.</p> <p>Перечень внутримплощадочных сетей и внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> •сети электроснабжения; •сети теплоснабжения; •сети водоснабжения;

		<ul style="list-style-type: none"> •сети хозяйственно-бытовой канализации; •сети ливневой канализации; •кабельная канализация сетей связи. <p>Объекты строительства обеспечить следующими инженерными системами, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • системой вентиляции и кондиционирования согласно требованиям нормативно-технической документации; • применить центральное кондиционирование; • электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; • системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования; • системой резервного электроснабжения (при необходимости); • системой отопления и теплоснабжения; • системой горячего, холодного водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации; • системой дымоудаления и водяного пожаротушения (при необходимости порошкового и газового); • системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ); • предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, в том числе систем кондиционирования, противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию и диспетчеризацию ИТП, учёта электроснабжения, автоматизацию водоснабжения и водоотведения, диспетчеризацию лифтов; • системой охранной сигнализации; • системой пожарной сигнализации и автоматики в соответствии с нормами и СТУ по противопожарной безопасности; • системой молниезащиты (при необходимости); • системой цифровой телефонной связи с выходом на телефонную сеть связи общего пользования; • системой цифрового телевидения; • системой передачи данных с доступом в сеть Интернет и другим телематическим сервисам; • системой радиофикации; • системой вертикального транспорта <p>Предусмотреть установку grinderов, обеспечивающих возможность дробления органической фракций твердых бытовых и сброс измельченного органического материала в систему хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>Учесть требования Правил Проекта в части исключения использования ламп накаливания и ртутьсодержащих осветительных приборов.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности в соответствии с ТУ на подключения.</p> <p>Предусмотреть в здании единую диспетчеризацию всех инженерных систем, все показатели свести в единый диспетчерский пункт с круглосуточным пребыванием персонала.</p> <p>Предусмотреть передачу данных о состоянии инженерных систем объекта, о состоянии и срабатывании системы пожарной сигнализации и автоматики в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p> <p>Обеспечить интеграцию СОУЭ объекта с общегородской Системой оповещения и информирования ИЦ «Сколково».</p> <p>Производителей комплектующих инженерных систем подобрать из</p>
--	--	--

		<p>условий надежной и эффективной работы, энергосбережения, совместимости, безотказности.</p> <p>При проектировании учесть требования технических условий ресурсоснабжающих организаций (АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «ФСК ЕЭС» и др.) а также требований Предварительных технических условий согласно правилам проекта Фонда «Сколково».</p> <p>При проектировании учесть требования к помещениям для размещения встраиваемых ТП 20/0,4 кВ, согласно проекту ПАО «ФСК ЕЭС» «Создание интеллектуальной распределительной сети 20 кВ на территории инновационного центра «Сколково», получившего положительное заключение экспертизы ПД от 29.12.2014 №077-Ф-63-ЭК.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их с Застройщиком.</p> <p>При разработке проектной документации использовать современные технологические и инженерные решения на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED и передового отечественного и зарубежного опыта.</p> <p>При выборе оборудования, в том числе немонтируемого технологического и мебели отдавать предпочтение высокотехнологичному оборудованию последнего поколения отечественного, а также импортного производства, руководствуясь требованиями надежности и безотказности его в работе.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов уточнить в ходе проектирования и согласовать с Застройщиком.</p> <p>Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виброоснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума по несущим конструкциям здания.</p> <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора в части инженерного и технологического оборудования для соответствия гостиничному бренду</p>
2.3.	<p>Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа</p>	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями задания на проектирование и действующего законодательства и правил, действующих на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Благоустройство и озеленение территории запроектировать в функциональной и пространственной увязке с общими решениями по благоустройству инновационного центра «Сколково», Концепции благоустройства территории ММК, в соответствии с решениями Дизайн кода и Зеленого кодекса ИЦ «Сколково»..</p> <p>Разработать «Проект благоустройства и озеленения» в соответствии с Концепцией благоустройства территории ММК. Компенсационное озеленение, при необходимости, решить в соответствии с действующими на территории Объекта нормативными документами.</p> <p>При необходимости разработать проекты «Цветочное оформление», «Архитектурное освещение здания и территории» в соответствии с нормативными документами и правилами проекта инновационного центра «Сколково». Градостроительные решения, генеральный план разработать с учетом Градостроительного регламента участка, установленного Приказом Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 28.01.2013 № 8 в редакции Приказа Вице-президента, Сити-менеджера от 09.09.2016 №289-Пр, Приложения №1 к Распоряжению Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 04.09.2013 № 263-р «Эскиз застройки дизайн-код. Специальные стандарты к регламентированию застройки Центра», и других нормативных документов, и Правил проекта Фонда «Сколково», Мастер-планом и Концепцией благоустройства территории ММК.</p>

		<p>Генеральный план участка увязать с общим генеральным планом и транспортной схемой инновационного центра «Сколково».</p> <p>При необходимости вырубки зеленых насаждений согласовать с Застройщиком вопросы, связанные с вырубкой зелёных насаждений. Проектом обеспечить максимальную эффективность использования земельного участка с учетом планировки путей наземного транспорта, пешеходных и подъездных путей к входам (в т.ч. для пожарной техники), хозяйственной площадки.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотреть на прилегающей территории комфортабельную озелененную рекреационную зону с малыми архитектурными формами и вечерним освещением для отдыха пациентов, посетителей и работников в соответствии с решениями Дизайн кода и Зеленого кодекса ИЦ «Сколково» и Концепции благоустройства территории ММК.</p> <p>В соответствии с действующими нормами в составе схемы планировочной организации участка разработать схему организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации. Разработать отдельный раздел ПОДД (Проект организации дорожного движения). Согласовать раздел ПОДД с Застройщиком</p> <p>Определить количество машиномест для посетителей и персонала в соответствии с требованиями Застройщика и действующих нормативных документов.</p> <p>Стоянку автоэлектротранспорта для маломобильных групп населения предусмотреть на проектируемой территории, а для остального автотранспорта использовать перехватывающие общегородские паркинги в соответствии с требованиями Фонда «Сколково».</p> <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора в части благоустройства территории, озеленения, организации рельефа для соответствия заявленному гостиничному бренду</p>
2.4.	Требования к проекту организации строительства	<p>Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями задания на проектирование и действующими нормативами. Стройгенплан отдельно согласовать с Застройщиком</p> <p>Проект организации строительства (ПОС) должен быть согласован с Застройщиком до даты направления документации в экспертизу.</p> <p>В составе раздела разработать схему организации движения транспорта на период строительства и прокладки инженерных сетей.</p> <p>При необходимости разработать проект специальных способов работ. (ПССР).</p>
2.5.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями задания на проектирование и действующими нормами, а также, при необходимости, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве (при необходимости).</p> <p>Разработать, при необходимости, «Дендроплан существующих зеленых насаждений и перечетную ведомость».</p> <p>Разработать, при необходимости, Технический регламент по обращению с отходами строительства в соответствии с регламентом г. Москвы. В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.16г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p>

2.6.	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности	<p>Разработать техническое задание на проектирование комплексной интеллектуальной системы безопасности и антитеррористической защищенности, согласовать с Застройщиком.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с требованиями задания на проектирование, Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другими нормативными актами, действующими на дату выпуска проектной документации. Проектом определить класс значимости</p> <p>Обеспечить интеграцию объекта в систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности ИЦ «Сколково».</p> <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора в части обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для соответствия заявленному гостиничному бренду</p>
2.7.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>Категория по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Д (уточнить проектом);</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1 (уточнить проектом)</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ о внесении изменений в Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федерального Закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». <p>В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по противопожарной безопасности.</p>
2.8.	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с нормами обеспечить доступность территории терапевтического корпуса, входных групп, путей движения по этажам, зон оказания услуг (процедурные, кабинеты врачей, и др.), санузлов для маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4.</p> <p>Для расчета путей эвакуации принять единовременное пребывание на этаже людей из группы МГН в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по эвакуации маломобильных групп населения М1, М2, М3, М4 предусмотреть в соответствии с действующими нормами (при необходимости Специальными Техническими Условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства).</p> <p>Обеспечить беспороговую среду в местах движения инвалидов группы М4 и других маломобильных групп населения (МГН)» в соответствии с Задаaniem на проектирование и действующими нормами.</p> <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора в части обеспечения ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения для соответствия заявленному гостиничному бренду</p>

<p>2.9.</p>	<p>Требования энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов</p>	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами.</p> <p>Принятые решения должны быть выбраны на основе Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED.</p> <p>Разработать раздел «Энергоэффективность».</p> <p>Разработать и согласовать с Застройщиком Энергетический паспорт здания.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации отдельные альбомы с узлами учета энергетических ресурсов. Согласовать их Застройщиком.</p> <p>Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить передачу данных с приборов учета посредством телекоммуникационной сети в Центр диспетчеризации и мониторинга ИЦ «Сколково».</p>
<p>2.10.</p>	<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта</p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Указанный раздел должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения; • сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений; • сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений. минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

<p>2.11. Требования к иным разделам и пунктам проектной документации</p>	<p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В сметный расчёт включить стоимость инженерного оборудования. Сметную документацию разработать в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 по ТСН-2001 для города Москвы и в текущих ценах на дату передачи документации в экспертизу.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при необходимости, затраты на технологическое присоединение к городским сетям в соответствии с постановлением РЭК Москвы, регламентирующими плату за подключение к системам тепло- электро-, водоснабжение и водоотведение на территории г. Москвы на текущий год; • затраты на временное технологическое присоединение строительной площадки к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; затраты на компенсацию потерь, при наличии необходимости ликвидации существующих инженерных сооружений и сетей в процессе присоединения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП о «Порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» и от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; • затраты на инсталляцию, калибровку и пусконаладочные работы технологического оборудования <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ необходимо отразить информацию по расчетному измерителю (графа 4), объему (графа 5) и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 11) конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>Сметы на ПИР разработать на основании базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы (в соответствии с актуальной на момент разработки сметной документации редакцией МРР).</p> <p>В проектных решениях по обращению с отходами учесть требования Приложения к Приказу Вице-президента, Сити-менеджера Фонда «Сколково» от 19.01.2016 г. № 5-Пр «Правила обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково».</p> <p>Помещения для размещения ТБО запроектировать с обеспечением селективного сбора мусора и круглогодичным подъездом уборочной техники с учетом требований ПТУ в части мусороудаления.</p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дизайн проект • «Охранно-защитные дератизационные системы» (ОЗДС); • «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости). При разработке раздела учесть требования, предусмотренные Техническими условиями ГОЧС • Подраздел «Архитектурное освещение» (в составе подраздела «Сети электроснабжения»); • Раздел «Навигация»; • Раздел «Огнезащита» <p>Выполнить все требования Международного гостиничного оператора для соответствия заявленному гостиничному бренду</p>
---	--

3.2.	Порядок внесения изменений в задание на проектирование	<p>В соответствии с регламентирующими документами Фонда «Сколково» (включая, но не ограничиваясь: Приказ Президента Фонда «Сколково» от 13.11.2012 № 148 о правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства). Изменения и дополнения в Задание на проектирование должны быть выполнены по форме «Задания на проектирование» (Приложение №4 вышеуказанных правил проекта) и утверждены Фондом «Сколково» в соответствии с регламентом.</p>
3.3.	Прочее	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ - по необходимости.</p> <p>Разработать при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчетные обоснования осадок сооружений от изменения УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование); • рекомендации, повышающие безопасность строительства. • Раздел «Акустические расчеты» для учета влияния на окружающую застройку проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации. • Раздел «Пневмопочта» • Обеспечить авторское сопровождение объекта • Разработать и согласовать СТУ (при необходимости) <p>Выполнить при необходимости оценку влияния строительства на окружающую застройку.</p> <p>По требованию заказчика выполнять все требования Международного отельного оператора для обеспечения соответствия проектных решений требованиям технологического задания и иным требованиям заявленного гостиничного бренда.</p> <p>Проектную и рабочую документацию необходимо выполнить с учётом требований Руководства по энергоэффективному и экологическому проектированию передовых технологий LEED, а также с применением BIM- технологий (Минимальная детализация проработки LOD300).</p>